



1088-110

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



## Paderne - Terreno



3930

Área (m<sup>2</sup>)

3930

Área terrestre (m<sup>2</sup>)**159 000 €**

(EUR €)

### Terreno con viabilidad de construcción y 3930m2 cerca de Albufeira

Terreno con 3.930m2 y con viabilidad de construcción, situado en Almeijoafra, Parroquia de Paderne y municipio de Albufeira. Tierra compuesta por cultivos herbáceos y almendros. Con fácil acceso por carretera asfaltada y con red de agua, alcantarillado y electricidad.

Junto a la urbanización Quinta da Palma y a 5 minutos de Paderne con los principales servicios y comercio. A 20 minutos de Albufeira y sus playas, y a 30 minutos del aeropuerto.

Suelo rústico, clasificado en la carta urbanística del PDM, como espacio urbano, concretamente como zona edificable dispersa, sin condiciones específicas indicadas en la carta respectiva.

Esta propiedad está al lado de Paderne, una zona donde lo antiguo contrasta con lo moderno, tanto en términos de estructuras como de humanos, es una zona de características rurales, manteniendo las huellas de un pueblo en el interior, sin embargo en 15 minutos se llega a Albufeira llena de vida y el ritmo de la ciudad.

La parroquia de Paderne pertenece al municipio de Albufeira, con 52,56 km<sup>2</sup> de superficie y 3 304

**Carlos Antonio**929147974 <sup>2</sup>

carlosantonio@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 <sup>1</sup> · T +351 961 706 562 <sup>2</sup> · E info@prestigeforhome.pt

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé

AMI 8436

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



1088-110

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



habitantes (2011). La densidad de población es de 62,9 habitantes por km.

Pertenece al Distrito de Faro; y se encuentra en la orilla izquierda del arroyo de Algibre o Quarteira, a unos 12 km de la sede del condado.

Inmueble con: -

Apoyo financiero gratuito

-Apoyo burocrático, con oferta del Contrato Promisorio de Compraventa (si es necesario)

Las áreas delimitadas en las imágenes son meramente orientativas

-----Terreno con 3.930m<sup>2</sup> y viabilidad constructiva, situado en Almeijoafas, parroquia de Paderne y municipio de Albufeira. Tierra compuesta por cultivos herbáceos y almendros. con fácil acceso por carretera asfaltada y con red de agua, alcantarillado y electricidad.

Junto a la urbanización Quinta da Palma y a 5 minutos de Paderne con los principales servicios y comercio. A 20 minutos de Albufeira y sus playas, y a 30 minutos del aeropuerto.

Urbanización Quinta da Palma y a 5 minutos de Paderne con los principales servicios y comercio. A 20 minutos de Albufeira y sus playas, y a 30 minutos del aeropuerto.

Suelo rústico, clasificado en la carta urbanística del PDM, como espacio urbano, concretamente como zona edificable dispersa, sin condiciones específicas indicadas en la carta respectiva.

Esta propiedad está cerca de Paderne, una zona donde lo antiguo contrasta con lo moderno, tanto en términos de estructuras como a nivel humano, es una zona de características rurales, manteniendo las huellas de un pueblo de interior, sin embargo en 15 minutos se puede llegar a ella. si Albufeira está llena de vida y ritmo de ciudad.

La Parroquia de Paderne pertenece al Municipio de Albufeira, con una superficie de 52,56 km<sup>2</sup> y 3.304 habitantes (2011). Su densidad de población es de 62,9 habitantes hab/km.

Pertenece al Distrito de Faro; y se encuentra en la margen izquierda del arroyo Algibre o Quarteira, a unos 12 km de la cabecera del condado.

Propiedad con:-

Apoyo financiero gratuito

-Apoyo burocrático, con la oferta del Contrato de Promesa de Compraventa (si es necesario)

Las áreas delimitadas en las imágenes son meramente indicativas.

-----Terrain rustique, classé dans la charte d'urbanisme PDM, comme espace urbain, notamment en zone constructible dispersée, sans conditions spécifiques indiquées dans la charte respective.

Cette propriété est proche de Paderne, une zone où l'ancien contraste avec le moderne, tant au niveau des structures qu'au niveau humain, c'est une zone aux caractéristiques rurales, conservant les traces d'un village de l'intérieur des terres, cependant à 15 minutes vous pouvez y accéder si Albufeira est pleine de vie et de rythme urbain.

La paroisse de Paderne appartient à la municipalité d'Albufeira, con una superficie de 52,56 km<sup>2</sup> et 3 304 habitantes (2011). Densidad de población de 62,9 hab/km.

Il appartient au District de Faro ; et est situé sur la rive gauche du ruisseau Algibre ou Quarteira, à environ 12 km du siège du comté.

Propriété avec :-

Un sbraien financier gratuit -



**Carlos Antonio**

929147974 <sup>2</sup>

carlosantonio@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 <sup>1</sup> · T +351 961 706 562 <sup>2</sup> · E info@prestigeforhome.pt

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé

AMI 8436

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



1088-110

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



Soutien bureaucratique, avec offre du promesse d'achat et de vente (si nécessaire)  
Les zones délimitées dans les images sont simplement indicatives

Ref. 1088-110

## Características de la propiedad

- Proximidad: Aeropuerto, Campo
- Vistas panorámicas
- Agua corriente
- Zona tranquila
- Certificación energética: Exento



**Carlos Antonio**

929147974 <sup>2</sup>

carlosantonio@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 <sup>1</sup> · T +351 961 706 562 <sup>2</sup> · E [info@prestigeforhome.pt](mailto:info@prestigeforhome.pt)

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé  
AMI 8436

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)