



1149-1

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



## Arouca e Burgo - Villa



 4  
Dormitorios

 6  
Baños

 567  
Área (m<sup>2</sup>)

 1600  
Área terrestre (m<sup>2</sup>)

 Garaje

**1 061 500 €**  
(EUR €)

### Villa de lujo independiente.

Este es tu nuevo hogar.

Insertado en medio de la naturaleza, con increíbles vistas alrededor de la villa y excelente exposición al sol.

Compuesto por 4 suites, 1 baño completo, otro de servicio, salón/comedor, cocina abierta, jardín, piscina, garaje, vestuarios, zona de barbacoa y sala de jacuzzi.

Al entrar en esta lujosa villa te sorprende un amplio hall de entrada, muy bien iluminado, siendo dirigido a un gran salón comedor con unos 110m<sup>2</sup>, que te hará sentir como en casa en este ambiente acogedor y sofisticado.

Los acabados son de alta calidad, distinguiéndose por los detalles seleccionados, así como en la cocina las encimeras son en top "SILSTONE" e iluminación ambiental.

En el exterior la piscina se ha posicionado estratégicamente para que puedas disfrutar de un lugar refrescante y al mismo tiempo disfrutar del sol.



**Marisa Gonçalves**

968862654 <sup>2</sup>

marisagoncalves@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 <sup>1</sup> · T +351 961 706 562 <sup>2</sup> · E info@prestigeforhome.pt

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé  
AMI 8436

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



1149-1

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



El jardín se puede utilizar de diferentes maneras, para todo su entorno.

El garaje también ofrece un amplio espacio para sus vehículos.

Esta es la vivienda que buscas, en una zona privilegiada por la tranquilidad y las vistas panorámicas con la comodidad de un entorno exclusivo, único y elegante.

Marque su visita y revise cada detalle, no pierda esta oportunidad de sentirse como en "casa" en la casa de sus sueños. \* Proximidad a los

lugares de interés más conocidos de la zona, como las pasarelas de Fiães y las caldas de São Jorge \*

Lourosa y Fiães son los pueblos más cercanos en solo 5 minutos, con todos los servicios necesarios \*

El centro comercial más cercano, también a 5 minutos \*

Playa de Espinho a 20 minutos

\* Aeropuerto a 30 minutos solamente.

-----  
Este es tu nuevo hogar.

Insertado en medio de la naturaleza, con increíbles vistas alrededor de la villa y excelente exposición al sol.

Compuesto por 4 suites, 1 baño completo, otro de servicio, salón/comedor, cocina abierta, jardín, piscina, garaje, vestuarios, zona de barbacoa y sala de jacuzzi.

Al entrar en esta lujosa villa te sorprende un amplio hall de entrada, muy bien iluminado, siendo dirigido a un gran salón comedor con unos 110m<sup>2</sup>, que te hará sentir como en casa en este ambiente acogedor y sofisticado.

Los acabados son de alta calidad, distinguiéndose por los detalles seleccionados, así como en la cocina las encimeras son en top "SILSTONE" e iluminación ambiental.

En el exterior la piscina se ha posicionado estratégicamente para que puedas disfrutar de un lugar refrescante y al mismo tiempo disfrutar del sol.

El jardín se puede utilizar de diferentes maneras, para todo su entorno.

El garaje también ofrece un amplio espacio para sus vehículos.

Esta es la vivienda que buscas, en una zona privilegiada por la tranquilidad y las vistas panorámicas con la comodidad de un entorno exclusivo, único y elegante.

Marque su visita y revise cada detalle, no pierda esta oportunidad de sentirse como en "casa" en la casa de sus sueños. Proximidad a los lugares de interés más conocidos de la zona, como las pasarelas de Fiães y

las caldas de São Jorge\*

Lourosa y Fiães son los pueblos más cercanos en solo 5 minutos, con todos los servicios necesarios\*

El centro comercial más cercano, también a 5 minutos\*

Playa de Espinho a 20 minutos

\* Aeropuerto a 30 minutos solamente.  
-----



**Marisa Gonçalves**

968862654 <sup>2</sup>

marisagoncalves@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 <sup>1</sup> · T +351 961 706 562 <sup>2</sup> · E [info@prestigeforhome.pt](mailto:info@prestigeforhome.pt)

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé

AMI 8436

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



1149-1

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



Este es tu nuevo hogar.

Insertado en medio de la naturaleza, con increíbles vistas alrededor de la villa y excelente exposición al sol.

Compuesto por 4 suites, 1 baño completo, otro servicio, salón/comedor, cocina abierta, jardín, piscina, garaje, ropa, área de barbacoa y sala de jacuzzi.

Al entrar en esta lujosa villa te sorprende un amplio de entrada (gran salón), muy luminoso, siendo dirigido a un gran salón comedor con unos 110m<sup>2</sup>, que te hará sentir como en casa en este ambiente acogedor y sofisticado.

Los acabas son de alta calidad, distinguiéndose por los detalles seleccionados, así como en la cocina las encimeras son en top "SILSTONE" e iluminación ambiental.

En el exterior la piscina se ha posicionado estrategamente para que puedas disfrutar de un lugar refrescante y al mismo tiempo disfrutar del sol.

El jardín se puede utilizar de diferentes maneras, para todo su entorno.

El garaje también ofrece un amplio espacio para sus vehículos.

Esta es la vivienda que buscas, en una zona privilegiada por la tranquilidad y las vistas panorámicas con la comodidad de un entorno exclusivo, único y elegante.

Marque su visita y revise cada detalle, no pierda esta oportunidad de sentirse como en "casa" en la casa de sus sueños.

-----

C'est votre nouvelle maison. Inséré au milieu de la nature, avec des vues incroyables tout autour de la villa et une excellente exposition au soleil. Consta de 4 suites, 1 salle de bain complète, un autre service, salon / salle à manger, cuisine ouverte, jardin, piscine, garage, vestiaires, barbecue et salle jacuzzi.

Lorsque vous entrez dans cette villa luxueuse, vous êtes surpris par un hall d'entrée spacieux, très bien éclairé, dirigé vers un grand salon d'environ 110m<sup>2</sup>, qui vous fera vous sentir chez vous dans cet environnement confortable et sophistiqué.

Les finitions sont de haute qualité, se distinguant par les détails sélectionnés, ainsi que dans la cuisine, les comptoirs sont en dessus « SILSTONE » et éclairage ambiant.

À l'extérieur de la piscine a été stratégiquement positionné afin que vous puissiez profiter d'un endroit rafraîchissant et en même temps profiter du soleil.

Le jardin peut être utilisé de différentes manières, pour tout son environnement.

Le garage offre également amplement d'espace pour vos véhicules.

C'est la maison que vous recherchez, dans une zone privilégiée par la tranquillité et les vues panoramiques avec le confort d'un environnement exclusif, unique et élégant.

Marquez votre visite et vérifiez chaque détail, ne manquez pas cette occasion de vous sentir « chez vous » dans votre maison de rêve.



**Marisa Gonçalves**

968862654 <sup>2</sup>

marisagoncalves@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 <sup>1</sup> · T +351 961 706 562 <sup>2</sup> · E [info@prestigeforhome.pt](mailto:info@prestigeforhome.pt)

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé

AMI 8436

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



1149-1

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



## Características de la propiedad

- Calefacción
- Lavadora
- Aire acondicionado
- Cocina equipada
- Con aparcamiento
- Cocina americana
- Trastero
- Video portero
- Despensa
- Zona tranquila
- Plaza de aparcamiento
- Barbacoa
- Accesibilidad / proximidad: Aeropuerto 30m, Playas a 30m, Áreas comerciales, Restaurantes, Cerca de la ciudad, Cordillera, Puntos de interés turístico
- Vistas panorámicas
- Agua corriente
- Garaje
- TV
- Lavavajillas
- Chimenea
- Numero de plantas: 2
- Invernadero
- Sótano
- Vistas: Vistas al campo, Vistas a la montaña, Vistas a la piscina, Vistas al jardín
- Puerta de garaje eléctrica
- Alcantarillado municipal
- Ubicación Campo
- Chimenea de recuperación de calor
- Terreno vedado
- Puerta de seguridad
- Certificación energética: A
- Terraza
- Semi amueblado



**Marisa Gonçalves**

968862654 <sup>2</sup>

marisagoncalves@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 <sup>1</sup> · T +351 961 706 562 <sup>2</sup> · E [info@prestigeforhome.pt](mailto:info@prestigeforhome.pt)

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé  
AMI 8436

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)