



1153-1

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



Loulé (São Clemente) - Ruina

N/A
CLASSE
ENERGÉTICA

2 1071,06 903,06 Garaje

Dormitorios

Área (m²)Área terrestre (m²)

Garaje

195 000 €
(EUR €)

Hermosa villa típica del Algarve ubicada en S.Clemente - Loulé para recuperar.

El edificio de planta baja destinado a vivienda, con 8 habitaciones y patio, tanque de agua y dos anexos para apoyarlo, ha favorecido el acceso a agua, alcantarillado, electricidad, teléfono, televisión por cable y redes contra incendios. Esta propiedad se ubica en una parcela de suelo urbano con una topografía prácticamente plana, lo que evita altos gastos con movimientos de tierra y accesibilidad, ya que el nivel umbral coincide con el nivel del suelo. Además, limita con el norte; donde tiene un acceso, con un Camino Municipal pavimentado en hormigón bituminoso y al Este; donde tiene un acceso, con una vía pública pavimentada con hormigón cementoso, es decir, está dotada de dos accesos directos a la vía pública.

De acuerdo con el Plan Director Municipal (PDM) de Loulé, este terreno se ubica en términos de uso de suelo en Áreas de Construcción Dispersas a Estructurar; Ver Planos de Locación – Relevamiento

**Manuel Lopes**919870709 ²

manuellopes@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 ¹ · T +351 961 706 562 ² · E info@prestigeforhome.ptPraça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé
AMI 8436¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



1153-1

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



Fotográfico – que tiene capacidad para la construcción, donde predominan los siguientes parámetros: número de pisos: 2, más sótano en el área de expansión; 300.00 m² de área de implantación, 450.00 m² de área bruta de construcción a la que se suma el 20% de áreas cubiertas – cobertizos – y piscina u otros equipos de ocio.

La propiedad se encuentra en las afueras de la cabecera del condado, la ciudad de Loulé, a unos 4,00 km del centro del municipio, a unos 6,00 km de São Brás de Alportel y a unos 10,00 km de Faro, la capital del distrito, donde se encuentran los principales centros administrativos y el aeropuerto. Cabe destacar también que en un radio de 15.00 km se ubican las principales zonas turísticas del municipio, como playas, centros culturales y diversos restaurantes, destacando los típicos de la región. Ofrece una vista privilegiada del campo y la montaña; en la ladera norte del Cerro da Goldra. En términos de comodidad de ubicación, cumple con un estándar de calidad de vida muy acogedor y extremadamente tranquilo y exótico, está solo, pero no aislado, lo que permite el disfrute de la naturaleza y la tipicidad del regionalismo del Algarve, asociando la calidad de vida con el esplendor de la naturaleza con la corta distancia a los medios de ciudadanía y socialización, proporcionando así unas condiciones de vida únicas.

Características de la propiedad

- Proximidad: Aeropuerto, Sierra, Playa, Campo de golf, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Campo, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Piscinas públicas, Patio de recreo
- Año Construcción: 1936
- Vistas: Vistas al campo, Vistas a la montaña
- Trastero
- Alcantarillado municipal
- Propiedad en primera línea
- Ubicación Campo
- Zona tranquila
- Terreno vedado
- Plaza de aparcamiento
- Certificación energética: Exento
- Accesibilidad / proximidad: Aeropuerto 30m, Playas a 30m, Restaurantes, Cerca de la ciudad, Cordillera, Puntos de interés turístico
- Garaje
- Orientación solar: Sur



Manuel Lopes

919870709 ²

manuellopes@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 ¹ · T +351 961 706 562 ² · E info@prestigeforhome.pt

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé
AMI 8436

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)