1153-2
Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad

Loulé (São Clemente) - Terreno

2890
Área (m²)

2890
Área terrestre (m²)

380 000 €
(EUR €)

Edificación rústica situada en una parcela destinada a vivienda con una topografía prácticamente plana

El edificio rústico en cuestión fue objeto de una Solicitud de Información Previa (PIP) concedida por los Servicios Técnicos del Ayuntamiento de Loulé, carta n.º 2533, de 2 de febrero, y orden del Alcalde de fecha 2023.02.02 con las características que se describen a continuación:

Área de construcción: 2,890.00m2
Área de implantación 256,20 m2
Área Bruta de Construcción: 297.80 m2
Nº Plantas 2 + Sótano
Altura 6,30 m
Espacio libre a extremos ≥ 5 m

Manuel Lopes
919870709 ²
manuellopes@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 ¹ · T +351 961 706 562 ² · E info@prestigeforhome.pt
Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé
AMI 8436
¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

Piscina infinita 9.00x5.50 m
Tipo de uso Hab. Unifamiliar

El lote en cuestión no está equipado con infraestructura pública de agua y alcantarillado, pero se proporcionan redes eléctricas y telefónicas. Este inmueble se ubica en una parcela destinada a vivienda con una topografía prácticamente plana, lo que evita altos gastos con movimientos de tierra y accesibilidad, ya que el nivel umbral coincide con el nivel natural del terreno. Además, limita con el norte; donde tiene acceso, con un camino público pavimentado en hormigón bituminoso, y al Oeste; donde dispone de un acceso, con vía pública pavimentada en hormigón bituminoso, es decir, está dotado de dos accesos directos a vías públicas.
De acuerdo con el Plan Director Municipal (PDM) de Loulé, este terreno se encuentra, en términos de uso del suelo, en parte en Espacios Agrícolas – Áreas de Reserva Agrícola Nacional (RAN) y Áreas de Uso Predominantemente Agrícola y en parte en Espacios Urbanizables / Áreas de Edificación Dispersa a Estructurar; ver planos de ubicación y tiene capacidad constructiva, donde los parámetros anteriores prevalecen y son constantes en el PIP.
La propiedad se encuentra en las afueras de la cabecera del condado, la ciudad de Loulé, a unos 5,00 km del centro del municipio, a unos 10,00 km de São Brás de Alportel y a unos 10,00 km de Faro, la capital del distrito, donde se encuentran los principales centros administrativos y el aeropuerto. También cabe destacar que en un radio de 10.00 km se ubican las principales zonas turísticas del municipio, como playas, centros culturales y diversos restaurantes, destacando lo típico de la región. Ofrece una vista privilegiada del campo. En términos de comodidad de ubicación, cumple con una calidad de vida muy acogedora y extremadamente tranquila y exótica, está solo, pero no aislado, lo que permite el disfrute de la naturaleza y la tipicidad del regionalismo del Algarve, asociando la calidad de vida con el esplendor de la naturaleza con la corta distancia a los medios de ciudadanía y socialización, proporcionando así condiciones de vida únicas.

Características de la propiedad

- Jardín

Manuel Lopes
919870709 ²
manuellopes@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 ¹ · T +351 961 706 562 ² · E info@prestigeforhome.pt
Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé
AMI 8436
¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)

POWERED BY casafaricrm.com