



1149-13

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



## Albufeira e Olhos de Água - Piso



2  
Dormitorios

2  
Baños

103  
Área (m<sup>2</sup>)

Piscina

**360 000 €**  
(EUR €)

### Excelente oportunidad, 2 T0 para renovar, juntos o por separado ( 180 000 o 360 000 )

2 propiedades T0, una al lado de la otra, actualmente están unidas, buenas propiedades para reformar, con excelente potencial para alquilar, con licencia turística.

Se pueden vender juntos (360.000 cada uno) o por separado (180.000 cada uno).

En una 1 planta con 1 balcón en cada propiedad, bien ubicada en una zona muy tranquila, con vistas a la piscina desde la entrada y con parking de fácil acceso.

Estas propiedades están amuebladas y equipadas, incluidos los accesorios de cocina.

En un lugar a unos 30 minutos del aeropuerto de Faro y situado a pocos metros de las playas y de la ciudad de Albufeira, con transporte público a pocos metros.

Este complejo tiene las siguientes características:



**Marisa Gonçalves**

968862654 <sup>2</sup>

marisagoncalves@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 <sup>1</sup> · T +351 961 706 562 <sup>2</sup> · E [info@prestigeforhome.pt](mailto:info@prestigeforhome.pt)

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé  
AMI 8436

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



1149-13

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



- \* 6 piscinas al aire libre y un campo de golf de 9 hoyos
- \* 2 restaurantes (el principal con cocina portuguesa e internacional y el otro, así como los 2 bares junto a la piscina sirven comidas ligeras y aperitivos)
- \* 1 Health Club, incluye jacuzzi, baño turco y piscina cubierta climatizada.

Así como servicios de masajes y otros tratamientos.

- \* Gimnasio, equipado con diferentes tipos de máquinas bajo la guía de profesionales.
- \* 4 canchas de tenis.
- \* Parque infantil al aire libre para niños, así como un Club Infantil, que ofrece entretenimiento para los más pequeños, con actividades divertidas
- \* También hay un supermercado en el lugar para que los huéspedes puedan preparar sus propias comidas.
- \* Internet Corner, un área especialmente reservada para conectarse con el mundo desde el resort
- \* Parking, accesible para todos los huéspedes y totalmente gratuito.
- \* Alquiler de vehículos, motos, bicicletas, para poder explorar Albufeira y el Algarve

La ubicación ideal para su inversión.

Reserve su visita ahora y conozca su propiedad en persona.

.....  
.....

2 propiedades T0, una al lado de la otra, actualmente están unidas, buenas propiedades para reformar, con excelente potencial para alquilar, con licencia turística.

Se pueden vender juntos (360.000 cada uno) o por separado (180.000 cada uno).

En una 1 planta con 1 balcón en cada propiedad, bien ubicada en una zona muy tranquila, con vistas a la piscina desde la entrada y con parking de fácil acceso.

Estas propiedades están amuebladas y equipadas, incluidos los accesorios de cocina.

En un lugar a unos 30 minutos del aeropuerto de Faro y situado a pocos metros de las playas y de la ciudad de Albufeira, con transporte público a pocos metros.

Este complejo tiene las siguientes características:

- \* 6 piscinas al aire libre y un campo de golf de 9 hoyos
- \* 2 restaurantes (el principal con cocina portuguesa e internacional y el otro, así como los 2 bares junto a la piscina sirven comidas ligeras y aperitivos)
- \* 1 Health Club, incluye jacuzzi, baño turco y piscina cubierta climatizada.

Así como servicios de masajes y otros tratamientos.

- \* Gimnasio, equipado con diferentes tipos de máquinas bajo la guía de profesionales.
- \* 4 canchas de tenis.
- \* Parque infantil al aire libre para niños, así como un Club Infantil, que ofrece entretenimiento para los más pequeños, con actividades divertidas
- \* También hay un supermercado en el lugar para que los huéspedes puedan preparar sus propias comidas.
- \* Internet Corner, un área especialmente reservada para conectarse con el mundo desde el resort
- \* Parking, accesible para todos los huéspedes y totalmente gratuito.



**Marisa Gonçalves**

968862654 <sup>2</sup>

marisagoncalves@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 <sup>1</sup> · T +351 961 706 562 <sup>2</sup> · E [info@prestigeforhome.pt](mailto:info@prestigeforhome.pt)

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé

AMI 8436

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



1149-13

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



\* Alquiler de vehículos, motos, bicicletas, para poder explorar Albufeira y el Algarve

La ubicación ideal para su inversión.

Reserve su visita ahora y conozca su propiedad en persona.

## Características de la propiedad

- TV
- Piscina Cubierta
- Cocina equipada
- Piscina
- Proximidad: Aeropuerto, Sierra, Playa, Campo de golf, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Campo, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Piscinas públicas, Patio de recreo
- Jardín
- Jacuzzi
- Pista de tenis
- Complejo privado
- Año Construcción: 1987
- Vistas: Vistas a la piscina, Vistas a la Urbanización, Vistas al jardín
- Lavandería
- A poca distancia a pie de la playa
- Alcantarillado municipal
- Conexión de internet disponible
- Zona tranquila
- Plaza de aparcamiento
- Gimnasio
- Certificación energética: C
- Accesibilidad / proximidad: Museos, Autobús, Estación de tren, Aeropuerto 30m, Áreas comerciales, Restaurantes, Cerca de la ciudad, Cordillera, Puntos de interés turístico, Cine, Teatro, Ruinas con vistas turísticas, Puerto pequeño, Carril bici, Playa a 5m, Campo de golf 1km
- Balcón
- Amueblado
- Agua corriente
- Licencia turística



**Marisa Gonçalves**

968862654 <sup>2</sup>

marisagoncalves@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 <sup>1</sup> · T +351 961 706 562 <sup>2</sup> · E [info@prestigeforhome.pt](mailto:info@prestigeforhome.pt)

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé  
AMI 8436

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)