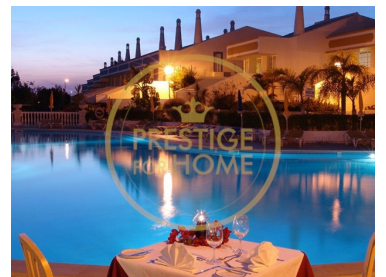




## Albufeira e Olhos de Água - Villa



**2**  
Dormitorios

**2**  
Baños

**119**  
Área (m<sup>2</sup>)

**Piscina**

**315 000 €**  
(EUR €)

### Casa Dúplex de 2 Dormitorios - Desarrollo Turístico Ponta Grande 4estrellas

Descubra esta encantadora villa ubicada en la vibrante ciudad costera de Albufeira. Con dos dormitorios y dos baños, esta propiedad ofrece comodidad y conveniencia en un espacio acogedor. Construida en 1999, esta villa insertada en un condominio privado tiene una superficie total de 119m<sup>2</sup>, incluyendo un amplio salón con chimenea y un techo alto que le da una zona muy interesante, cocina equipada y armarios empotrados.

Disfruta del maravilloso y tranquilo clima de este complejo turístico de 4 estrellas (Ponta Grande), date un chapuzón en la espectacular piscina que también está acompañada de una piscina infantil. Con comodidades como aire acondicionado y una terraza de casi 30m<sup>2</sup>, acceso cercano a las playas (conocidas Praia de São Rafael y Galé), campos de golf y restaurantes, uno de ellos la



**João Afonso**

962927627 <sup>2</sup>

joaoafonso@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 <sup>1</sup> · T +351 961 706 562 <sup>2</sup> · E info@prestigeforhome.pt

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé  
AMI 8436

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



1136-36

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



prestigiosa Vila Joia (con estrella Michelin), esta propiedad es ideal para aquellos que buscan una vida tranquila cerca de todas las comodidades. También hay una cancha de tenis para los amantes del deporte.

Situada a tan solo 5 minutos de la playa, esta villa ofrece un entorno idílico para disfrutar del tiempo libre. Con la certificación energética D y la licencia de alquiler, esta propiedad es tanto una casa de vacaciones perfecta como una residencia permanente.

Descubre lo mejor de Albufeira, desde su variada oferta gastronómica hasta las hermosas playas y espacios naturales de los alrededores. Si está buscando una villa acogedora en una ubicación conveniente y hermosa, esta es la opción ideal para usted. Programe su visita ahora y déjese encantar por todo lo que esta propiedad tiene para ofrecer.

## Características de la propiedad

- Aire acondicionado
- Chimenea
- Termo acumulador
- Proximidad: Aeropuerto, Sierra, Playa, Campo de golf, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Campo, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Piscinas públicas, Patio de recreo
- Jardín
- Año Construcción: 1999
- Complejo privado
- Trastero
- Casa de invitados
- Alcantarillado municipal
- Plaza de aparcamiento
- Accesibilidad / proximidad: Museos, Autobús, Estación de tren, Aeropuerto 30m, Áreas comerciales, Restaurantes, Cerca de la ciudad, Cordillera, Puntos de interés turístico, Cine, Teatro, Puerto pequeño, Carril bici, Playa a 5m, Campo de golf 1km
- Certificación energética: D
- Licencia turística
- Armarios empotrados
- Cocina equipada
- Piscina
- Jardín
- Pista de tenis
- Numero de plantas: 1
- Con aparcamiento
- Vistas: Vista de golf, Vistas a la montaña, Vistas a la piscina, Vistas al pueblo, Vistas a la Urbanización, Vistas al jardín
- Despensa
- Zona tranquila
- Chimenea de recuperación de calor
- Puerta de seguridad
- Agua corriente

**João Afonso**962927627 <sup>2</sup>

joaoafonso@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 <sup>1</sup> · T +351 961 706 562 <sup>2</sup> · E [info@prestigeforhome.pt](mailto:info@prestigeforhome.pt)Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé  
AMI 8436<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)