



## São Brás de Alportel - Villa



 **3**  
Dormitorios

 **2**  
Baños

 **322**  
Área (m<sup>2</sup>)

 **6800**  
Área terrestre (m<sup>2</sup>)

 **Garaje**

**1 600 € / Mes**  
(EUR €)

### ESTANCIAS DE INVIERNO - OCTUBRE A MAYO - Matrícula + gastos

ESTANCIAS DE INVIERNO - OCTUBRE A MAYO - Cuota mensual + gastos (agua + luz e internet)

Villa rústica de 3 dormitorios en São Brás de Alportel en una zona tranquila para una estancia sin estrés con el aire fresco del campo.

Villa Prestige for Home - Moradia Vilarinhos se encuentra en una zona tranquila, a pocos minutos del pueblo de S. Brás de Alportel donde se puede disfrutar de un paisaje tranquilo y relajante. Esta villa cuenta con 3 dormitorios, 2 baños, sala de estar con smart TV y canales por cable, cocina totalmente equipada, comedor al aire libre con barbacoa y tumbonas para las largas tardes de verano. Esta villa cuenta con aparcamiento privado + aparcamiento en garaje cerrado y terreno que rodea la villa con jardín vallado. Dispone de internet Meo 100/200 Mb.

La cocina está totalmente equipada, con fogones, horno, lavavajillas, lavadora, microondas, nevera, entre otros pequeños electrodomésticos necesarios para una estancia vacacional.



**Lídia Cruz**

961706562 <sup>2</sup> · 289410040 <sup>1</sup>

info@prestigeformhome.pt

T +351 289 410 040 <sup>1</sup> · T +351 961 706 562 <sup>2</sup> · E info@prestigeformhome.pt

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé  
AMI 8436

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

1027-1449

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



También hay una pequeña zona de lavandería con lavadora. La casa cuenta con aire acondicionado en los dormitorios, sala de estar y cocina, algunos se pueden utilizar simultáneamente. Hay WIFI gratuita.

Esta villa se encuentra a solo 15 minutos del aeropuerto de Faro y de la playa de Faro y a 15 minutos del puerto deportivo de Vilamoura, Aquashow y la playa de Falésia. El pueblo de São Brás de Alportel cuenta con piscinas exteriores e interiores, centro de salud, clínica médica privada, cine, museo, mercado municipal, varios supermercados, policía, varios restaurantes, farmacias, bancos, comercio y servicios.

Capacidad - 8 personas + 1 niño

Estancia de invierno – 1600€/mes + gastos (agua y luz e internet)

Fianza

Solicitamos el pago de un depósito de seguridad de 1600 €, este importe debe pagarse mediante transferencia bancaria hasta el 7º día antes del Check-In y se devolverá el 5º día después del Check-Out si la propiedad y el equipo están tal y como se entregaron a los huéspedes. En el Check-In se le solicitará y será imprescindible entregar el justificante de transferencia de la fianza. Tenga en cuenta que estas condiciones no incluyen la posibilidad de traer animales de compañía sin autorización previa, en la que la ausencia de esta puede implicar la cancelación de la reserva. Se puede cobrar una Tasa Turística Municipal, si está en vigor.

Registro de AL – 156122/AL

-----



**Lídia Cruz**

961706562 <sup>2</sup> · 289410040 <sup>1</sup>

info@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 <sup>1</sup> · T +351 961 706 562 <sup>2</sup> · E info@prestigeforhome.pt

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé

AMI 8436

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



## Características de la propiedad

- Calefacción
- Lavadora
- Aire acondicionado
- Chimenea
- Termo acumulador
- Jardín
- Año Construcción: 1989
- Con aparcamiento
- Trastero
- TV vía satélite
- Riego automático
- Alcantarillado municipal
- Ubicación Campo
- Calentador de gas
- Sistema de riego
- Terreno vedado
- Puerta de seguridad
- Certificación energética: Exento
- Agua corriente
- AL Licence number: 156122
- Garaje
- TV
- Lavavajillas
- Armarios empotrados
- Cocina equipada
- Proximidad: Aeropuerto, Sierra, Playa, Campo de golf, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Campo, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Piscinas públicas, Patio de recreo
- Jardín
- Numero de plantas: 2
- Invernadero
- Vistas: Vistas al campo, Vistas a la montaña, Vistas al jardín
- Puerta de garaje eléctrica
- Despensa
- Zona tranquila
- Conexión de internet disponible
- Plaza de aparcamiento
- Barbacoa
- Accesibilidad / proximidad: Museos, Autobús, Aeropuerto 30m, Playas a 30m, Áreas comerciales, Restaurantes, Cerca de la ciudad, Cordillera, Puntos de interés turístico, Cine, Ruinas con vistas turísticas, Carril bici
- Vistas panorámicas
- Orientación solar: Norte, Sur, Este, Oeste
- Balcón
- Terraza
- Amueblado



**Lidia Cruz**

961706562 <sup>2</sup> · 289410040 <sup>1</sup>

info@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 <sup>1</sup> · T +351 961 706 562 <sup>2</sup> · E [info@prestigeforhome.pt](mailto:info@prestigeforhome.pt)

**Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé**  
**AMI 8436**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)