1088-191
Referencia
Escanee el código QR para ver la propiedad

Loulé (São Clemente) - Villa

4 Dormitorios | **5** Baños | **1318** Área (m²) | Garaje | Piscina

1 350 000 €
(EUR €)

Lujosa villa de 4 dormitorios con piscina a 2 minutos del centro de Loulé

En este idílico refugio en el corazón de Loulé, se encuentra una impresionante villa de 4 dormitorios y 5 baños, con una generosa superficie de 275 m². La propiedad destaca por su privilegiada ubicación, con vistas al mar y cerca del aeropuerto, campos de golf y playas de aguas cristalinas.

Construida en 2002 y distribuida en 3 plantas, esta villa cuenta con todas las comodidades para una vida de confort y lujo. Desde la cuidada piscina y el jardín, hasta la azotea con vistas panorámicas, pasando por el garaje, todo ha sido pensado hasta el más mínimo detalle.

Los acabados de alta calidad incluyen aire acondicionado, calefacción central, sistema de música central, ventanas dobles, persianas eléctricas y sistema de domótica. Una bañera de hidroterapia,

Carlos Antonio
929147974 ²
carlosantonio@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 ¹ · T +351 961 706 562 ² · E info@prestigeforhome.pt
Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé
AMI 8436
¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

barbacoa, sistema de riego automático y acceso privado al garaje con portón eléctrico son solo algunos de los lujos que ofrece esta propiedad.

La ubicación tranquila, pero cerca de todos los servicios, como restaurantes, tiendas y escuelas, hace de esta villa un verdadero paraíso privado. La certificación energética B y la orientación solar en las áreas este y oeste son solo algunas de las peculiaridades que hacen de esta propiedad un tesoro por descubrir. Programe su visita ahora y enamórate de este pedazo de paraíso en el sur de Portugal.

Esta escritura incluye:
- Apoyo financiero gratuito
- Apoyo burocrático
- Oferta CPCV (Contrato Promisorio de Compraventa)

Déjate encantar por esta encantadora villa situada en el tranquilo centro de Loulé. Con un dormitorio y un baño, esta propiedad ofrece un espacio acogedor y una superficie total de 38 metros cuadrados. Aunque en un estado de deterioro, esta villa tiene un potencial increíble para convertirse en su escapada perfecta.

Situada en una zona tranquila y céntrica, esta propiedad se encuentra a poca distancia de todos los servicios, como el aeropuerto, el hospital, las escuelas, las piscinas, el transporte público, el tenis e incluso un parque infantil. Con certificación energética exenta, aquí tendrás la oportunidad de transformar esta ruina en una verdadera joya arquitectónica.

La ubicación de esta villa no puede ser más idónea para acceder al transporte público y prescindir del uso del coche

No pierdas la oportunidad de adquirir esta villa única y convertirla en el hogar de tus sueños, cerca de todo lo que necesitas y con una historia rica y prometedora. Programe una visita ahora y embárquese en este emocionante viaje para el futuro de su familia

Carlos Antonio
929147974 ²
carlosantonio@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 ¹ · T +351 961 706 562 ² · E info@prestigeforhome.pt
Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé
AMI 8436
¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

1088-191
Referencia
Escanee el código QR para ver la propiedad

Características de la propiedad

- Calefacción
- Piscina
- Jardín
- Año Construcción: 2002
- Con aparcamiento
- Sótano
- Doble cristal
- Puerta de garaje eléctrica
- Sistema de sonido ambiental
- Calefacción solar
- Bañera de Hidromasaje
- Terreno vedado
- Accesibilidad / proximidad: Aeropuerto 30m, Playas a 30m, Restaurantes, Campo de golf 5km, Cerca de la ciudad, Cordillera
- Certificación energética: B-
- Balcón
- Garaje
- Aire acondicionado
- Proximidad: Aeropuerto, Sierra, Playa, Campo de golf, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Campo, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Piscinas públicas, Patio de recreo
- Jardín
- Numero de plantas: 3
- Azotea
- Vistas: Vistas al mar, Vistas a la ciudad
- Persianas eléctricas
- Zona tranquila
- Plaza de aparcamiento
- Sistema de riego
- Barbacoa
- Domótica
- Puerta de seguridad
- Orientación solar: Este, Oeste
- Gas: Botella

Carlos Antonio
929147974 ²
carlosantonio@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 ¹ · T +351 961 706 562 ² · E info@prestigeforhome.pt
Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé
AMI 8436
¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)

POWERED BY casafaricrm.com