



1142-64

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



## Santa Bárbara de Nexe - Villa



4  
Dormitorios

5  
Baños

300  
Área (m<sup>2</sup>)

30000   
Área terrestre (m<sup>2</sup>) Garaje

**980 000 €**  
(EUR €)

### casa para reformar en Gorjões

¡Descubre la escapada de tus sueños!

Casa para reformar con potencial infinito

Te presentamos esta increíble oportunidad de inversión: villa para reformar, ubicada en la zona de Gorjões, Santa Bárbara de Nexe. Con una generosa superficie de 300 metros cuadrados, esta propiedad ofrece mucho espacio para crear la casa de sus sueños.

Características de la propiedad:

Área total de la casa: 300 metros cuadrados

Número de habitaciones: 4 habitaciones espaciales

Número de baños: 5 baños



**Carlos Jorge & Diogo Antunes - Equipa CJDA**

911100757 / 914776227 <sup>2</sup>

[cjda@prestigeforhome.pt](mailto:cjda@prestigeforhome.pt)

T +351 289 410 040 <sup>1</sup> · T +351 961 706 562 <sup>2</sup> · E [info@prestigeforhome.pt](mailto:info@prestigeforhome.pt)

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé  
AMI 8436

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



1142-64

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



### Lotes Rústicos:

Además de la villa, el negocio incluye parcelas rústicas, sumando un total de 30.000 metros cuadrados de terreno, una auténtica joya para los amantes de la naturaleza y la agricultura.

Superficie total de la parcela: 30.000 metros cuadrados

Tipos de árboles frutales: Algarrobos, almendros, olivos y aguacates

Sistema de Riego y Protección contra Heladas: Totalmente implementado para garantizar la salud y productividad de los árboles

### Ubicación:

Situada en la pintoresca zona de Gorjões de Santa Bárbara de Nexe, esta propiedad ofrece un entorno tranquilo e idílico, perfecto para aquellos que buscan paz y privacidad, pero aún así cerca de los servicios esenciales.

Vivir en Gorjões, Santa Bárbara de Nexe, significa estar bien situado para disfrutar de lo mejor que el Algarve tiene para ofrecer. Estas son algunas distancias aproximadas a las principales atracciones y servicios de la zona:

### Aeropuerto:

Aeropuerto de Faro: 16 km (aproximadamente 20 minutos en coche)

### Playas:

Playa de Faro: 19 km (unos 25 minutos en coche)

Isla de Tavira: 32 km (aproximadamente 35 minutos en coche)

Playa de Falésia, Albufeira: 30 km (unos 30 minutos en coche)

### Centros Urbanos:

Faro (capital del Algarve): 13 km (aproximadamente 15 minutos en coche)

Loulé: 12 km (unos 15 minutos en coche)

Albufeira: 30 km (aproximadamente 30 minutos en coche)

### Golf:

Quinta do Lago: 20 km (unos 25 minutos en coche)

Vilamoura: 25 km (aproximadamente 30 minutos en coche)

### Centros Comerciales:

Mar Shopping Algarve (Loulé): 14 km (unos 15 minutos en coche)

Forum Algarve (Faro): 14 km (aproximadamente 15 minutos en coche)

### Salud:

Hospital de Faro: 13 km (unos 15 minutos en coche)

Centro de Salud de Loulé: 12 km (aproximadamente 15 minutos en coche)

### Monumentos:

Mercado Municipal de Loulé: 12 km (unos 15 minutos en coche)

Ría Formosa (Parque Natural): 17 km (aproximadamente 20 minutos en coche)



**Carlos Jorge & Diogo Antunes - Equipa CJDA**

911100757 / 914776227 <sup>2</sup>

[cjda@prestigeforhome.pt](mailto:cjda@prestigeforhome.pt)

T +351 289 410 040 <sup>1</sup> · T +351 961 706 562 <sup>2</sup> · E [info@prestigeforhome.pt](mailto:info@prestigeforhome.pt)

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé

AMI 8436

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



1142-64

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



Castillo de Silves: 55 km (unos 45 minutos en coche)

Parques temáticos:

Zoomarine: 36 km (aproximadamente 35 minutos en coche)

Parque Aquashow: 22 km (unos 25 minutos en coche)

Precio:

Esta propiedad única está disponible por 980.000 €.

Esta ubicación privilegiada ofrece un equilibrio perfecto entre la tranquilidad rural y la proximidad a todos los servicios y atracciones que hacen del Algarve una región tan deseable para vivir y visitar. Póngase en contacto con nosotros para obtener más información sobre esta propiedad única en Gorjões, Santa Bárbara de Nexe, y programe su visita.

¡Tu escapada de ensueño te espera en Gorjões, Santa Bárbara de Nexe!

## Características de la propiedad

- Proximidad: Sierra, Ciudad, Campo, Transporte público, Escuelas
- Año Construcción: 1950
- Vistas: Vistas al campo
- Horno de leña
- Zona tranquila
- Pozo
- Sistema de riego
- Accesibilidad / proximidad: Autobús, Aeropuerto 30m, Playas a 30m, Restaurantes, Cerca de la ciudad, Cordillera
- Orientación solar: Norte, Sur, Este, Oeste
- Jardín
- Trastero
- Riego automático
- Cisterna
- Ubicación Campo
- Chimenea de recuperación de calor
- Terreno vedado
- Certificación energética: Exento
- Garaje



**Carlos Jorge & Diogo Antunes - Equipa CJDA**

911100757 / 914776227 <sup>2</sup>

[cjda@prestigeforhome.pt](mailto:cjda@prestigeforhome.pt)

T +351 289 410 040 <sup>1</sup> · T +351 961 706 562 <sup>2</sup> · E [info@prestigeforhome.pt](mailto:info@prestigeforhome.pt)

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé  
AMI 8436

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)