



1149-36

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



## Quarteira - Villa



3  
Dormitorios

3  
Baños

248,8  
Área (m<sup>2</sup>)

109  
Área terrestre (m<sup>2</sup>)

Garaje

Piscina

**558 500 €**  
(EUR €)

## Chalet adosado de 3 dormitorios en venta en Quarteira, Algarve, Portugal

Hermosa casa adosada de 2003 en Quarteira: ¡una inversión lucrativa!\*\*

¿Está buscando la ubicación ideal para invertir en una propiedad frente al mar, cerca de la playa y cerca de todos los servicios? No busques más; Esta casa adosada, construida en 2003, es una oportunidad excepcional para cualquiera que busque invertir en el mercado inmobiliario local.

Situada a solo 15 minutos a pie de la playa de Quarteira y a 20 minutos del aeropuerto de Faro, esta casa ofrece una ubicación estratégica que combina la tranquilidad junto al mar con la comodidad de la proximidad al aeropuerto.

La vivienda está diseñada para satisfacer todas sus necesidades, con espacios bien pensados y una configuración que maximiza el confort. En el sótano, encontrará un amplio garaje y una bodega, que ofrecen espacio de almacenamiento adicional.



**Marisa Gonçalves**

968862654 <sup>2</sup>

marisagoncalves@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 <sup>1</sup> · T +351 961 706 562 <sup>2</sup> · E [info@prestigeforhome.pt](mailto:info@prestigeforhome.pt)

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé  
AMI 8436

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



1149-36

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



La planta baja es el lugar perfecto para relajarse y divertirse. Le recibe un acogedor hall de entrada que conduce a un luminoso salón-comedor con chimenea y una terraza contigua que ofrece un espacio exterior para disfrutar del sol y el aire fresco.

La cocina es uno de los aspectos más destacados de esta casa. Está totalmente equipado, es espacioso, cuenta con zona de comedor y se abre a una terraza privada. Prepara tus comidas mientras disfrutas de la luz natural y el fácil acceso al aire libre. Además, un baño en la planta baja agrega comodidad adicional.

La primera planta alberga tres dormitorios, uno de ellos en suite. Las habitaciones son lo suficientemente espaciosas como para satisfacer sus necesidades familiares o de alquiler. Un segundo baño también se encuentra en esta planta para su comodidad.

Para los amantes del aire libre, esta vivienda no defrauda. Dos balcones le permiten tomar el sol desde el desayuno hasta la puesta de sol, y el amplio espacio de barbacoa en la planta baja es perfecto para disfrutar de las noches al aire libre.

La parte trasera de la casa ofrece un acceso privilegiado a una piscina comunitaria, con un amplio espacio para tomar el sol y relajarse. Es una excelente manera de disfrutar del agradable clima de Quarteira y socializar con los vecinos.

Esta vivienda, con su licencia de alquiler vacacional, representa una sólida inversión para los compradores que buscan propiedades de alquiler. La demanda de alquileres vacacionales en esta región es alta, ofreciendo la oportunidad de generar ingresos extra.

En conclusión, esta casa adosada de 2003 en Quarteira es una oportunidad única en el mercado. Su ubicación ideal, su diseño práctico, sus atractivos espacios al aire libre y su potencial de alquiler lo convierten en una inversión inmobiliaria imprescindible. No pierda esta oportunidad, póngase en contacto con nosotros hoy mismo para programar una visita y descubrir por sí mismo el potencial de esta propiedad.

-----



**Marisa Gonçalves**

968862654 <sup>2</sup>

marisagoncalves@prestigeforhome.pt

**T +351 289 410 040 <sup>1</sup> · T +351 961 706 562 <sup>2</sup> · E info@prestigeforhome.pt**

**Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé**

**AMI 8436**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



1149-36

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



## Características de la propiedad

- Lavadora
- Armarios empotrados
- Cocina equipada
- Proximidad: Aeropuerto, Playa, Restaurantes, Ciudad, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas
- Año Construcción: 2003
- Sótano
- Vistas: Vistas a la Urbanización, Vistas al jardín
- Conexión de internet disponible
- Terreno vedado
- Certificación energética: D
- Terraza
- Lavavajillas
- Chimenea
- Piscina
- Jardín
- Numero de plantas: 3
- Trastero
- Alcantarillado municipal
- Barbacoa
- Accesibilidad / proximidad: Autobús, Aeropuerto 30m, Restaurantes, Playa a 5m
- Agua corriente
- Garaje



**Marisa Gonçalves**

968862654 <sup>2</sup>

marisagoncalves@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 <sup>1</sup> · T +351 961 706 562 <sup>2</sup> · E [info@prestigeforhome.pt](mailto:info@prestigeforhome.pt)

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé  
AMI 8436

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)