



1149-37

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



## Almancil - Piso



2  
Dormitorios

2  
Baños

82,87  
Área (m<sup>2</sup>)

1601  
Área terrestre (m<sup>2</sup>)

Garaje

Piscina

**450 000 €**  
(EUR €)

## Venta apartamento de obra nueva, 2 dormitorios en Almancil, Loulé Algarve

¡Descubra su refugio en el encanto del Algarve!

Presentamos esta oportunidad de adquirir un nuevo apartamento, en un edificio en construcción de tan solo 2 plantas.

Situado a solo 20 minutos del aeropuerto de Faro y a 10 minutos de las paradisíacas playas del Algarve, este apartamento de 2 dormitorios y 2 baños está diseñado para ofrecer un confort de vida inigualable.

Están disponibles los siguientes:



**Marisa Gonçalves**

968862654 <sup>2</sup>

marisagoncalves@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 <sup>1</sup> · T +351 961 706 562 <sup>2</sup> · E info@prestigeforhome.pt

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé  
AMI 8436

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



1149-37

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



Planta baja - 82.87m<sup>2</sup> - 450.000 € (con 1 baño)

1 planta- 91,13 m<sup>2</sup>- 450.000 € (con 2 baños)

2ª planta- 114,57 m<sup>2</sup>- 450.000 € (con 2wc)

- 105,46 m<sup>2</sup> - 450.000 €

- 83,46 m<sup>2</sup> - 450.000 €

Características principales de este exclusivo apartamento:

- ▣ Disfrute del amplio espacio y la tranquilidad de dos habitaciones bien equipadas,
  - ▣ Cocina totalmente equipada: La cocina es el corazón de cada hogar, y esta cocina moderna y totalmente equipada se convertirá en el lugar para crear deliciosas comidas para familiares y amigos.
  - ▣ Terraza: Disfrute de los 300 días soleados y las agradables temperaturas del Algarve en su propia terraza privada, ideal para relajarse o cenar al aire libre.
  - ▣ Sótano y garaje: No vuelva a preocuparse por el espacio de almacenamiento o el estacionamiento. Esta propiedad se vende con sótano y garaje privado, lo que ofrece una gran comodidad.
  - ▣ Piscina: Refréscate en los calurosos días de verano en la piscina del condominio, sin tener que salir de la propiedad.
  - ▣ Proximidad a tiendas: Tiendas locales, restaurantes y todo lo que necesita para la vida cotidiana están a solo unos pasos.
  - ▣ Proximidad a playas y campos de golf: La proximidad de Almancil a la playa y al campo ofrece lo mejor de ambos mundos para quienes visitan esta región. Almancil también es ideal para aquellos que quieren pasar unas vacaciones tranquilas y discretas, mientras están cerca de las principales atracciones del Algarve. En 10 minutos, estarás en una de las playas paradisíacas del Algarve; en 12 minutos, encontrará el campo de golf de San Lorenzo en Quinta do Lago, considerado uno de los mejores de Portugal y de Europa.
- Si está buscando una propiedad en el Algarve, una residencia de vacaciones o una inversión inmobiliaria prometedora, este edificio es una oportunidad que no debe perderse.

Calidad de vida y potencial de rentabilidad.

Agenda tu visita ahora y conócelo en persona.

-----



**Marisa Gonçalves**

968862654 <sup>2</sup>

marisagoncalves@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 <sup>1</sup> · T +351 961 706 562 <sup>2</sup> · E [info@prestigeforhome.pt](mailto:info@prestigeforhome.pt)

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé

AMI 8436

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



1149-37

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



## Características de la propiedad

- Lavadora
- Aire acondicionado
- Cocina equipada
- Piscina
- Año Construcción: 2023
- Complejo privado
- Sótano
- Vistas: Vistas a la ciudad, Vistas a la piscina
- TV vía satélite
- Doble cristal
- Puerta de garaje eléctrica
- Conexión de internet disponible
- Plaza de aparcamiento
- Terreno vedado
- Accesibilidad / proximidad: Aeropuerto 30m, Playas a 30m, Restaurantes, Campo de golf 1km
- Certificación energética: A
- Terraza
- Lavavajillas
- Armarios empotrados
- Vestidor
- Proximidad: Aeropuerto, Playa, Zona comercial, Restaurantes, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas
- Numero de plantas: 0
- Con aparcamiento
- Trastero
- Video portero
- Ascensor
- Persianas eléctricas
- Alcantarillado municipal
- Ubicación central
- Calefacción solar
- Domótica
- Puerta de seguridad
- Agua corriente
- Garaje



**Marisa Gonçalves**

968862654 <sup>2</sup>

marisagoncalves@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 <sup>1</sup> · T +351 961 706 562 <sup>2</sup> · E [info@prestigeforhome.pt](mailto:info@prestigeforhome.pt)

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé  
AMI 8436

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)