



1149-39

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



Loulé (São Sebastião) - Local



3

Baños



567

Área (m²)



866

Área terrestre (m²)



Garaje

550 000 €

(EUR €)

Edificio urbano en venta destinado a industria, restauración, eventos, en Loulé.

Oportunidad Excepcional: Local Comercial en Perfecto Estado, Ideal para Restauración y Eventos Festivos

¿Estás buscando el lugar ideal para desarrollar tu negocio de restauración, catering o alquiler de espacios para eventos festivos? ¡No busques más! Tenemos la solución perfecta para ti a tan solo 5 minutos de Loulé. ¡Ven a descubrir esta oportunidad de crecimiento!

Nos enorgullece presentarte este local comercial en perfecto estado. Ubicado a 5 minutos de Loulé, este espacio es ideal para una variedad de negocios enfocados en la alimentación y los eventos. Ya sea para celebraciones de bodas, bautizos, cumpleaños u otras ocasiones especiales, este lugar



Marisa Gonçalves

968862654 ²

marisagoncalves@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 ¹ · T +351 961 706 562 ² · E info@prestigeforhome.pt

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé

AMI 8436

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



1149-39

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



está listo para acoger todos tus proyectos.

Características Clave:

Local en perfecto estado: No tendrás que invertir en costosas renovaciones. Este local está listo para acoger tu visión sin ningún esfuerzo.

Amplio espacio de comedor: Te espera un amplio espacio de comedor que ofrece suficiente espacio para acomodar a un gran número de invitados. La disposición inteligente permite flexibilidad para diferentes tipos de eventos.

Cocina industrial semiabierta: La cocina es el centro de cualquier negocio de restauración. Esta cocina industrial semiabierta está equipada con todo lo que necesitas para preparar platos deliciosos de manera eficiente.

Espacio para el personal: También cuentas con una sala dedicada al personal, garantizando una organización fluida para tu equipo.

Comodidad asegurada: Múltiples baños están disponibles para tus clientes, garantizando una experiencia agradable para todos.

Sótano versátil: El espacioso sótano ofrece una oportunidad única. Encontrarás un bar para la organización de fiestas privadas o para diferentes usos según tus necesidades, ofreciendo posibilidades infinitas.

Acceso conveniente y amplio estacionamiento: Benefíciate de un acceso bien conectado, que garantiza una visibilidad óptima para tu negocio. Además, tus clientes apreciarán las numerosas plazas de estacionamiento disponibles, lo que hará que su experiencia sea aún más placentera.

Posibilidades infinitas:

Este local comercial ofrece una amplia gama de oportunidades para emprendedores ambiciosos. Ya sea que desees abrir un restaurante, un servicio de catering o un negocio de alquiler de espacios para eventos especiales, este espacio es el lienzo perfecto para hacer realidad tu visión.

No dejes pasar esta oportunidad excepcional de adquirir un local comercial llave en mano, listo para cumplir tus sueños de restauración y eventos en un espacio que combina funcionalidad y comodidad. Contáctanos hoy mismo para programar una visita y descubrir por ti mismo todo el potencial de este espacio único. Tu éxito comienza aquí.



Marisa Gonçalves

968862654 ²

marisagoncalves@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 ¹ · T +351 961 706 562 ² · E info@prestigeforhome.pt

**Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé
AMI 8436**

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



1149-39

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



Características de la propiedad

- Vestidor
- Numero de plantas: 0
- Sótano
- Vistas: Vistas al campo
- Plaza de aparcamiento
- Accesibilidad / proximidad: Estación de tren, Aeropuerto 30m, Playas a 30m, Campo de golf 5km, Cerca de la ciudad, Puntos de interés turístico
- Agua corriente
- Garaje
- Año Construcción: 1999
- Con aparcamiento
- Trastero
- Alcantarillado municipal
- Terreno vedado
- Certificación energética: B-
- Año de la reforma: 2022



Marisa Gonçalves

968862654 ²

marisagoncalves@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 ¹ · T +351 961 706 562 ² · E info@prestigeforhome.pt

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé
AMI 8436

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)