



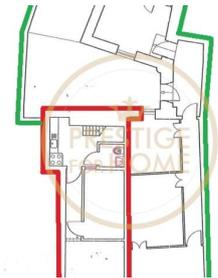
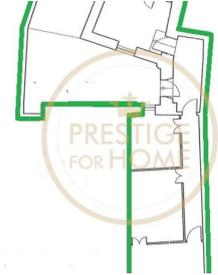
1088-197

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



## Loulé (São Clemente) - Villa



2  
Dormitorios

1  
Baños

73  
Área (m<sup>2</sup>)

109  
Área terrestre (m<sup>2</sup>)

**155 000 €**  
(EUR €)

### Villa de 2 dormitorios en venta por 170 000 € Casa de 5 habitaciones y patio trasero

Casa de 5 habitaciones y patio trasero en una parcela de 108,4 m<sup>2</sup>, repartidos en planta baja y 1<sup>a</sup> planta, en la zona histórica y en el centro de Loulé, con fácil y rápido acceso a todo tipo de comodidades por comercio y servicios. Desde el mercado municipal hasta bancos, hipermercados hasta transporte público o taxis, lo que le permite no necesitar usar el automóvil.

Cabe destacar que el pareado con esta vivienda se encuentra el nº30, también en venta y que pertenece a los mismos propietarios, lo que no solo facilitaría la rehabilitación de las 2 viviendas, sino que también permitiría la construcción mínima de las dos propiedades juntas de 146,4 m<sup>2</sup>.

Esta propiedad se encuentra con fácil y corto acceso a la A22, se encuentra a unos 15 minutos del



**Carlos Antonio**

929147974 <sup>2</sup>

carlosantonio@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 <sup>1</sup> · T +351 961 706 562 <sup>2</sup> · E [info@prestigeforhome.pt](mailto:info@prestigeforhome.pt)

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé  
AMI 8436

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



1088-197

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



aeropuerto, campos de golf y las playas más reconocidas.

Este acuerdo incluye:

- Apoyo financiero gratuito
- Apoyo burocrático
- Oferta CPCV - Contrato Promisorio de Compraventa

Situada en una región de colinas onduladas que se extiende entre los pintorescos pueblos de la Serra do Caldeirão y la espléndida costa del Algarve, Loulé es una bulliciosa ciudad comercial que contrasta con el ambiente relajado de baño de los centros turísticos costeros.

El litoral de Loulé es conocido como el "Triángulo de Oro", una zona que incluye los lujosos resorts de Vale do Lobo, Quinta do Lago y Vilamoura, donde las playas doradas, los elegantes hoteles, los renombrados campos de golf, el puerto deportivo, el casino y las infinitas opciones de ocio y entretenimiento hacen de este uno de los mejores destinos vacacionales de Europa.

Situada a 12 km de la costa, la ciudad de Loulé ha sabido mantener su encanto de otros tiempos a la vez que se desarrolla y se convierte en un centro comercial de la región. El centro histórico merece ser explorado, así como sus murallas del siglo XIII que ofrecen vistas sobre los tejados y las calles empedradas llenas de artesanos que han dado a Loulé la reputación de la ciudad. La capital de la artesanía en el Algarve. Objetos en cerámica, hierro fundido y cobre, juguetes de madera, mantas de colores y encajes son algunas de las artesanías que se producen y que se pueden adquirir en el mercado de los sábados. Si tu visita coincide con la feria artesanal anual en julio, tendrás el placer de ver todo tipo de artesanías, puestos repletos de productos gastronómicos de la región y mucha música, mientras disfrutas del ambiente festivo que reina en las calles de la ciudad. También en el centro histórico, la Iglesia Matriz de São Clemente, que data del siglo XIII, el Museo Municipal y el vecino Jardim dos Amuados merecen una visita antes de explorar los numerosos restaurantes de cocina regional. Combinando sabores del mar y la montaña, los succulentos platos de la región varían entre sardinas y los diversos mariscos de Quarteira, así como las especialidades de conejo y cerdo típicas de los pueblos rurales del interior.

Ubicado en un edificio de inspiración árabe de principios del siglo XX, el impresionante mercado de Loulé es uno de los monumentos más famosos de la ciudad. Sus coloridos puestos repletos de frutas, verduras, pescados, quesos y dulces regionales son una excelente muestra de los productos de la región.

El punto culminante del calendario de Loulé es el Carnaval. Famosas en todo el país, las festividades del Carnaval incluyen tres días de fiesta ininterrumpida y desfiles de carrozas por las calles en un frenesí de brillos, lentejuelas y disfraces exuberantes al son de la samba. Un evento más solemne atrae a los peregrinos y visitantes a la ciudad durante la Semana Santa, cuando se celebra la Fiesta de la Madre Soberana.



**Carlos Antonio**

929147974 <sup>2</sup>

carlosantonio@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 <sup>1</sup> · T +351 961 706 562 <sup>2</sup> · E [info@prestigeforhome.pt](mailto:info@prestigeforhome.pt)

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé

AMI 8436

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



1088-197

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



## Características de la propiedad

- N° de divisiones: 5
- Año Construcción: 1937
- Azotea
- Ubicación central
- Certificación energética: Exento
- Proximidad: Aeropuerto, Sierra, Playa, Campo de golf, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Piscinas públicas, Patio de recreo
- Numero de plantas: 2
- Zona tranquila
- Accesibilidad / proximidad: Autobús, Aeropuerto 30m, Playas a 30m, Áreas comerciales, Restaurantes, Campo de golf 5km, Puntos de interés turístico, Cine, Teatro, Ruinas con vistas turísticas
- Terraza



**Carlos Antonio**

929147974 <sup>2</sup>

carlosantonio@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 <sup>1</sup> · T +351 961 706 562 <sup>2</sup> · E [info@prestigeforhome.pt](mailto:info@prestigeforhome.pt)

**Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé  
AMI 8436**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)