



1136-55

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



Moncarapacho e Fuseta - Casa



3 Dormitorios **3** Baños **288** Área (m²) **330** Área terrestre (m²) **Garaje** **Piscina** **780 000 €** (EUR €)

NUEVA CONSTRUCCIÓN - VILLA T3 + Oficina, GARAJE y PISCINA

NUEVA VILLA DE 3+1 DORMITORIOS - Moncarapacho – Confort, Privacidad y Calidad de Vida

Te presentamos esta magnífica villa ubicada en una tranquila urbanización en Moncarapacho, ideal para aquellos que buscan calidad de vida y comodidad. Implantada en una parcela de 330m² y con 257m² de superficie construida, esta vivienda ofrece un diseño moderno, funcional y lleno de detalles que la convierten en el espacio perfecto para vivir.

Características principales:

3 Dormitorios + Despacho:

La suite principal incluye un gran vestidor, que proporciona un espacio y una organización óptimos. Los otros dos dormitorios tienen armarios empotrados, y todos tienen balcón, lo que garantiza luz natural y agradables vistas.



João Afonso

962927627 ²

joaoafonso@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 ¹ · T +351 961 706 562 ² · E info@prestigeforhome.pt

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé
AMI 8436

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



1136-55

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



La oficina, en la planta baja, se puede transformar fácilmente en una habitación de invitados. Todas las habitaciones cuentan con aire acondicionado (A/C): Garantizando el confort térmico durante todo el año.

2 Baños: Incluye una suite para mayor comodidad y privacidad.

Piscina privada: Espacio perfecto para el ocio familiar, con total privacidad garantizada por las paredes que rodean la propiedad.

Cocina Totalmente Equipada: Diseño moderno, con equipamiento de alta calidad.

Salón con Chimenea: Ambiente acogedor y elegante para los días más frescos.

Garaje privado: Espacio amplio y seguro para su vehículo y almacenamiento.

Barbacoa al aire libre: Ideal para cenar al aire libre con amigos y familiares.

Aspectos destacados adicionales:

Certificación energética A+, que garantiza la máxima eficiencia y economía.

Doble acristalamiento y marcos de ventanas de alta calidad, que aseguran el confort térmico y acústico.

Entrada orientada al este y al oeste.

Ubicación privilegiada: A pocos minutos de colegios, farmacia, mercado, supermercados y centro de salud. ¡Todo a menos de 5 minutos!

A tan solo 20 km del Aeropuerto de Faro, ideal para aquellos que necesitan un fácil acceso a las principales carreteras y servicios de la región.

Si buscas una villa que combine comodidad, privacidad y proximidad a servicios esenciales, esta es la opción perfecta. ¡Ven a descubrir tu nuevo hogar en Moncarapacho!

□ Una propiedad que transforma la calidad de vida en realidad. □



João Afonso

962927627 ²

joaoafonso@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 ¹ · T +351 961 706 562 ² · E info@prestigeforhome.pt

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé

AMI 8436

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



1136-55

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



Características de la propiedad

- Aire acondicionado
- Chimenea
- Cocina equipada
- Piscina
- Año Construcción: 2025
- Lavandería
- Invernadero
- Trastero
- Video portero
- Doble cristal
- Puerta de garaje eléctrica
- Alcantarillado municipal
- Conexión de internet disponible
- Calefacción solar
- Barbacoa
- Accesibilidad / proximidad: Autobús, Estación de tren, Aeropuerto 30m, Playas a 30m, Áreas comerciales, Restaurantes, Cerca de la ciudad, Cordillera, Puntos de interés turístico, Cine, Teatro, Puerto pequeño, Carril bici
- Orientación solar: Este
- Balcón
- Armarios empotrados
- Aspiración central
- Preinstalación de aire acondicionado
- Proximidad: Aeropuerto, Sierra, Playa, Campo de golf, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Campo, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Patio de recreo
- Numero de plantas: 2
- Con aparcamiento
- Instalación eléctrica solar
- Vistas: Vistas a la Urbanización
- Casa de invitados
- Persianas eléctricas
- Despensa
- Zona tranquila
- Plaza de aparcamiento
- Chimenea de recuperación de calor
- Terreno vedado
- Certificación energética: A+
- Agua corriente
- Garaje



João Afonso

962927627 ²

joaoafonso@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 ¹ · T +351 961 706 562 ² · E info@prestigeforhome.pt

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé
AMI 8436

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)