



Loulé (São Clemente) - Ruina



2
Dormitorios

2
Baños

83,67
Área (m²)

386,06
Área terrestre (m²)

114 000 €
(EUR €)

RUINA - Casa adosada de 2 dormitorios en Loulé

Oportunidad única de rehabilitación - Ruina con proyecto aprobado en Poço Novo

Ubicada en Poço Novo, esta ruina de casa adosada ofrece una excelente oportunidad para aquellos que desean invertir en la rehabilitación de una propiedad con gran potencial. Con una superficie construida de 83,67 m² y una parcela de 405 m², la propiedad cuenta con un proyecto de construcción de acero ligero aprobado para una villa de 1 piso y 2 dormitorios, con 2 dormitorios, 2wc, 1 oficina y un agradable patio.

Características principales:

Superficie construida: 83,67 m²
Parcela: 405 m²



João Afonso

962927627 ²

joaoafonso@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 ¹ · T +351 961 706 562 ² · E info@prestigeforhome.pt
Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé
AMI 8436

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



1136-56

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



Proyecto aprobado: chalet de 1 planta con 2 dormitorios y 1 despacho
Permiso de construcción válido hasta octubre de 2025
Ubicación privilegiada:

A 250 metros de la Escuela Primaria Poço Novo

A 5 km de Loulé

A 8.5 km de São Brás de Alportel

A 9 km de Mar Shopping

A 20 km del aeropuerto de Faro

Con todos los permisos en su lugar, esta es la oportunidad perfecta para dar vida a su futuro hogar o para una inversión a largo plazo. La gran parcela ofrece la posibilidad de personalizar su nuevo hogar, con la tranquilidad de una zona rural, pero la proximidad de todos los servicios esenciales.

No deje pasar esta oportunidad de adquirir una propiedad con gran potencial y lista para comenzar la construcción. ¡Contáctenos para obtener más información o para programar una visita!

Características de la propiedad

- Nº de divisiones: 4
- Año Construcción: 2010
- Vistas: Vistas a la montaña
- Ubicación Campo
- Certificación energética: Exento
- Agua corriente
- Proximidad: Aeropuerto, Sierra, Playa, Campo de golf, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Campo, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Piscinas públicas, Patio de recreo
- Numero de plantas: 1
- Zona tranquila
- Accesibilidad / proximidad: Estación de tren, Aeropuerto 30m, Playas a 30m, Restaurantes, Cerca de la ciudad, Cordillera, Cine, Teatro
- Orientación solar: Sur



João Afonso

962927627 ²

joaoafonso@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 ¹ · T +351 961 706 562 ² · E info@prestigeforhome.pt

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé
AMI 8436

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)