



1088-199

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



Loulé (São Clemente) - Villa



4 2 991 991 Piscina

Dormitorios

Baños

Área (m²)Área terrestre (m²)

Piscina

3 500 € / Mes
(EUR €)

Villa de 4 dormitorios con piscina para alquiler anual

Chalet de 4 dormitorios en alquiler anual a 3.500 €, mes + 250,00 € de gastos fijos.
Chalet urbano con tipología T4 gran piscina y casa de apoyo en parcela cerrada con privacidad en estilo rústico, para alquiler anual y disponible a partir de marzo.
Propiedad con 3 frentes que ofrecen vistas panorámicas y abiertas al interior del Algarve, ubicada en la zona de Parragil / Loulé, un pueblo típico del Algarve, con vistas al campo. La casa original, de unos 100 años de antigüedad, ha sido completamente restaurada en base a las características locales con muchos detalles de la región del Algarve y materiales casi exclusivamente nacionales. Amplio jardín privado, amueblado, con iluminación y decoración chic pero de inspiración minimalista, ya que están compuestos por formas sencillas y pocos colores.
Construcción con una superficie de unos 212m² de área construida, todo insertado en una parcela de terreno con 991m².

**Carlos Antonio**929147974 ²

carlosantonio@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 ¹ · T +351 961 706 562 ² · E info@prestigeforhome.ptPraça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé
AMI 8436¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



1088-199

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



Todos los dormitorios en suite, con vestidor y/o armario, aire acondicionado en todas las estancias y chimenea. Cocina equipada con vitrocerámica abierta para el salón.

Habitaciones con vistas privadas a la meseta de una cantera en desuso. Acabados con calidad y características superiores a la media, como el acceso a la 1ª planta por escalera suspendida en madera de roble.

Zona exterior con piscina de dimensiones superiores a la media, con casita de apoyo por amplio porche con horno de leña, y barbacoa, estupendo espacio para comer al aire libre. Aseo exterior. Los jardines con riego automático e iluminación exterior, aljibe y parque infantil con columpios y tobogán.

Villa ideal para una familia numerosa y está decorada con buen gusto en un estilo moderno. Se encuentra en una gran parcela, con varias opciones de aparcamiento y magníficas vistas panorámicas desde las terrazas de la primera planta.

Se ubica en la zona rural de Parragil:

-A menos de 10 minutos de Loulé

-A 5 minutos de Boliqueime.

- A 5 minutos de Benafim

- A 10 minutos de Alte donde podemos encontrar supermercados, bares y restaurantes locales.

- Se encuentra a 12 km del campo de golf Quinta da Umbría.

- A menos de 20 minutos del aeropuerto de Faro

-A 15 minutos de las mejores playas y otros campos de golf del Algarve.

Esta escritura incluye:

- Apoyo financiero gratuito

- Apoyo burocrático

- Oferta CPCV (Contrato Promisorio de Compraventa)



Carlos Antonio

929147974 ²

carlosantonio@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 ¹ · T +351 961 706 562 ² · E info@prestigeforhome.pt

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé

AMI 8436

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



1088-199

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



Características de la propiedad

- Calefacción
- Lavadora
- Aire acondicionado
- Suelo Radiante
- Vestidor
- Proximidad: Aeropuerto, Sierra, Playa, Campo de golf, Zona comercial, Ciudad
- Jardín
- Numero de plantas: 2
- Con aparcamiento
- Trastero
- Alarma de Seguridad
- Doble cristal
- Riego automático
- Horno de leña
- Zona tranquila
- Conexión de internet disponible
- Sistema de riego
- Certificación energética: B
- TV
- Lavavajillas
- Armarios empotrados
- Cocina equipada
- Piscina
- Jardín
- Año Construcción: 2010
- Complejo privado
- Azotea
- Vistas: Vistas al campo, Vistas a la montaña, Vistas a la piscina, Vistas al jardín
- TV vía satélite
- Puerta de garaje eléctrica
- Despensa
- Fosa
- Ubicación Campo
- Plaza de aparcamiento
- Accesibilidad / proximidad: Aeropuerto 30m, Playas a 30m, Playas 1 hora, Cerca de la ciudad, Cordillera, Puntos de interés turístico, Campo de golf 1km



Carlos Antonio

929147974 ²

carlosantonio@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 ¹ · T +351 961 706 562 ² · E info@prestigeforhome.pt

**Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé
AMI 8436**

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)