







Loulé (São Clemente) - Ruine



 **2**
 Des chambres

 **1071,06**
 **903,06**

 Aire (m²) Superficie du terrain Garage (m²)

195 000 €
(EUR €)

Belle villa typique de l'Algarve située à S.Clemente - Loulé à récupérer.

Le bâtiment du rez-de-chaussée destiné au logement, avec 8 chambres et un patio, un réservoir d'eau et deux annexes pour le soutenir, a favorisé l'accès à l'eau, aux égouts, à l'électricité, au téléphone, à la télévision par câble et aux réseaux d'incendie. Cette propriété est située sur une parcelle de terrain urbain avec une topographie pratiquement plate, ce qui évite des dépenses élevées avec les mouvements de terre et l'accessibilité, car le niveau du seuil coïncide avec le niveau du terrain. De plus, il est bordé par le nord ; où il dispose d'un accès, avec un chemin municipal pavé en béton bitumineux et à l'est ; où il a un accès, avec une voie publique pavée de béton de ciment, c'est-à-dire qu'il est doté de deux accès directs à la voie publique.

Selon le Plan Directeur Municipal (PDM) de Loulé, ce terrain est situé en termes d'occupation du sol dans des zones constructibles dispersées à structurer ; Voir les plans d'emplacement – Relevé photographique – qui a une capacité de construction, où les paramètres suivants prévalent : nombre d'étages : 2, plus le sous-sol dans la zone d'expansion ; 300,00 m² de surface d'implantation, 450,00



Manuel Lopes

919870709 ²

manuellopes@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 ¹ · T +351 961 706 562 ² · E info@prestigeforhome.pt

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé
AMI 8436

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



1153-1

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



m² de surface brute de construction auxquels s'ajoutent 20% des surfaces couvertes – hangars – et piscine ou autres équipements de loisirs.

La propriété est située à la périphérie du chef-lieu du comté, la ville de Loulé, à environ 4,00 km du centre de la municipalité, à environ 6,00 km de São Brás de Alportel et à environ 10,00 km de Faro, la capitale du district, où se trouvent les principaux centres administratifs et l'aéroport. Il convient également de noter que dans un rayon de 15,00 km se trouvent les principales zones touristiques de la municipalité, telles que les plages, les centres culturels et divers restaurants, mettant en valeur le typique de la région. Il offre une vue privilégiée sur la campagne et la montagne ; sur le versant nord du Cerro da Goldra. En termes de confort d'emplacement, il répond à un niveau de qualité de vie très accueillant et extrêmement calme et exotique, il est seul, mais pas isolé, permettant la jouissance de la nature et la typicité du régionalisme de l'Algarve, associant la qualité de vie à la splendeur de la nature avec la courte distance des moyens de citoyenneté et de socialisation, offrant ainsi des conditions de vie uniques.

Caractéristiques de la propriété

- Proximité: Aéroport, Montagne, Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Hôpital, Pharmacie, Transports publics, Écoles, Piscines Publiques, Terrain de jeux
- Stockage
- Propriété en première ligne
- Situation calme
- Parking
- Accessibilité \ proximité: 30m de l'aéroport, Plage à 30 min, Restaurants, Ville à proximité, montagne, les zones touristiques
- Orientation solaire: Sud
- Année de construction: 1936
- Vue: Vue sur la campagne, Vue sur la montagne
- Égout
- Lieu de Campagne
- Barbecue
- Certification énergétique: Pas applicable
- Garage



Manuel Lopes

919870709 ²

manuellopes@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 ¹ · T +351 961 706 562 ² · E info@prestigeforhome.pt

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé

AMI 8436

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)