



1136-31

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



Boliqueime - Maison



4	7	497,47	2780			2 000 000 €
Des chambres	Salles de bain	Aire (m ²)	Superficie du terrain	Garage	Piscine	(EUR €)

EXCELLENTE VILLA À VALE RODRIGO - BOLIQUIME

Maison à Boliqueime, inachevée, mais avec un projet ambitieux qui promet d'offrir un maximum de confort et de commodité une fois terminé. Cette propriété sera un véritable chef-d'œuvre, avec une attention méticuleuse aux détails et une gamme impressionnante de fonctionnalités :

- ****4 chambres avec salle de bains : **** Deux chambres plus grandes au premier étage et deux autres au rez-de-chaussée, offrant intimité et confort à tous les résidents.
- ****Chauffage au sol (eau) : **** Assurant une ambiance chaleureuse dans toutes les pièces sauf le sous-sol pour un confort thermique optimal en toutes saisons.
- ****Stores électriques : **** Facilitant le contrôle de l'entrée de la lumière et de l'intimité par simple pression d'un bouton.

**João Afonso**962927627 ²

joaoafonso@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 ¹ · T +351 961 706 562 ² · E info@prestigeforhome.ptPraça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé
AMI 8436¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



1136-31

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



- **Système d'aspirateur central** : Simplifiant le nettoyage et gardant l'environnement exempt de poussière et de particules.
- **Son ambiant** : Créer une atmosphère relaxante et agréable dans toute la maison.
- **Système de climatisation intégré** : Assurant un confort thermique supplémentaire et un contrôle personnalisé de la température dans tous les espaces.
- **Système de chauffage central avec pompe à chaleur** : Y compris la piscine, pour profiter d'une baignade relaxante à tout moment de l'année.
- **Foyer dans le salon** : Ajoute du charme et de la chaleur aux nuits plus fraîches.
- **7 salles de bains** : Quatre reliées aux chambres, une au rez-de-chaussée, une au sous-sol et une dans la piscine, assurant praticité et commodité à tout moment.
- **Piscine** : Une oasis privée pour se détendre et se rafraîchir pendant les chaudes journées d'été.
- **Espace barbecue avec four à bois** : Idéal pour les repas en plein air et les réceptions entre amis et en famille.
- **Sous-sol** : Avec place de parking, buanderie et un espace supplémentaire pour une cave à vin / salle de jeux, offrant une fonctionnalité supplémentaire pour la vie quotidienne et les loisirs.
- **Ascenseur** : Assurer l'accessibilité à toutes les parties de la maison pour tous les membres de la famille, quel que soit leur âge ou leur mobilité.
- **Vue sur l'océan** : Un cadre magnifique qui complète parfaitement le luxe et le confort de cette magnifique propriété.

Cette villa promet d'être non seulement une maison, mais un véritable havre de luxe et de commodité, où chaque détail a été soigneusement planifié pour offrir une vie exceptionnellement confortable et élégante.

Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Air-conditionner
- Chauffage par le sol
- Aspiration central
- Dressing
- TV
- Armoires encastrées
- Cheminée
- Cuisine équipée
- Sol



João Afonso

962927627 ²

joaoafonso@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 ¹ · T +351 961 706 562 ² · E info@prestigeforhome.pt

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé
AMI 8436

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



1136-31

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



- Climatisation pré installation
- Pré installation d'alarme
- Piscine
- Jardin
- Année de construction: 2024
- Blanchisserie
- Conservatoire
- Stockage
- Système d'entrée vidéo
- Ascenseur
- Double vitrage
- Porte de garage électrique
- Un four à pain
- Forage
- Situation calme
- Connexion Internet disponible
- Système central de musique
- Chauffage solaire
- Hydrothérapie Bath
- Barbecue
- Accessibilité \ proximité: bus, Arrêt de bus, 30m de l'aéroport, Plage à 30 min, Des zones commerciales, Restaurants, Terrain de golf 5 km, Ville à proximité, montagne, les zones touristiques, cinéma, Théâtre, marina
- Vue imprenable
- L'eau du robinet
- Terrasse
- La domotique de pré-installation
- Les panneaux solaires pré-installation
- Proximité: Aéroport, Montagne, Plage, Centre commercial, Restaurants, Ville, Transports publiques, Écoles
- Jardins
- Étages: 3
- Entraînement unidirectionnel
- Sous-sol
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la campagne, Vue sur la montagne, Vue sur la piscine, Vue village, Vue sur Jardin
- Alarme
- Maison d'amis
- Stores Electriques
- Garde-manger
- Eau Citerne
- Égout
- Lieu de Campagne
- Gymnase
- Parking
- Cheminée à foyer fermé
- Barbecue
- Domotique
- Porte de sécurité
- Certification énergétique: Pas applicable
- Balcon
- Garage



João Afonso

962927627 ²

joaoafonso@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 ¹ · T +351 961 706 562 ² · E info@prestigeforhome.pt

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé
AMI 8436

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)