



1153-2

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



Loulé (São Clemente) - Terrain



 2890

Aire (m²)

 2890

Superficie du terrain
(m²)

380 000 €

(EUR €)

Bâtiment rustique situé sur un terrain destiné à l'habitation avec une topographie pratiquement plate

Le bâtiment rustique en question a fait l'objet d'une Demande d'Information Préalable (PIP) accordée par les Services Techniques de la Commune de Loulé, lettre n° 2533, du 2 février, et arrêté du Maire en date du 02.02.2023 avec les caractéristiques décrites ci-dessous :

Surface du bâtiment : 2 890,00 m²

Surface d'implantation 256,20 m²

Surface brute de construction : 297.80 m²

Nombre d'étages 2 + sous-sol

Hauteur 6,30 m

Dégagement aux extrêmes ≥ 5 m



Manuel Lopes

919870709 ²

manuellopes@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 ¹ · T +351 961 706 562 ² · E info@prestigeforhome.pt

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé

AMI 8436

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



1153-2

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



Piscine à débordement 9.00x5.50 m
Type d'utilisation Hab. Unifamiliale

Le terrain en question n'est pas équipé d'infrastructures publiques d'eau et d'assainissement, mais des réseaux d'électricité et de téléphone sont fournis. Cette propriété est située sur une parcelle de terrain destinée à l'habitation avec une topographie pratiquement plate, ce qui évite des dépenses élevées avec les mouvements de terre et l'accessibilité, car le niveau seuil coïncide avec le niveau naturel du terrain. De plus, il est bordé par le nord ; où il dispose d'un accès, avec une voie publique pavée en béton bitumineux, et à l'ouest ; lorsqu'il dispose d'un accès, avec une voie publique revêtue de béton bitumineux, c'est-à-dire qu'il est doté de deux accès directs à la voie publique. Selon le Plan Directeur Municipal (PDM) de Loulé, ces terrains sont situés, en termes d'occupation des sols, en partie dans des Espaces Agricoles – Zones de Réserve Agricole Nationale (RAN) et des zones à usage principalement agricole et en partie dans des Espaces Urbanisables / Zones de Bâtiements Dispersés à Structurer ; voir les plans de localisation et a une capacité constructive, où les paramètres ci-dessus prévalent et sont constants dans le PIP.

La propriété est située à la périphérie du chef-lieu du comté, la ville de Loulé, à environ 5,00 km du centre de la municipalité, à environ 10,00 km de São Brás de Alportel et à environ 10,00 km de Faro, la capitale du district, où se trouvent les principaux centres administratifs et l'aéroport. Il convient également de noter que dans un rayon de 10,00 km se trouvent les principales zones touristiques de la municipalité, telles que les plages, les centres culturels et divers restaurants, mettant en valeur le typique de la région. Il offre une vue privilégiée sur la campagne. En termes de confort d'emplacement, il répond à une qualité de vie très accueillante et extrêmement calme et exotique, il est seul, mais pas isolé, permettant la jouissance de la nature et la typicité du régionalisme de l'Algarve, associant la qualité de vie à la splendeur de la nature avec la courte distance des moyens de citoyenneté et de socialisation, offrant ainsi des conditions de vie uniques.

Caractéristiques de la propriété

- Jardins



Manuel Lopes

919870709 ²

manuellopes@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 ¹ · T +351 961 706 562 ² · E info@prestigeforhome.pt

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé

AMI 8436

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)