



1027-1447

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



## Albufeira e Olhos de Água - Appartement



 2  
Des chambres

 2  
Salles de bain

 120  
Aire (m<sup>2</sup>)

  
Piscine

**1 600 € / Mois**  
(EUR €)

### LOCATION D'HIVER - OUTUBRO25 AU 24MAI26 - Redevance mensuelle + dépenses

LOCATION D'HIVER - OUTUBRO25 AU 24 MAI26 - Forfait mensuel + charges (eau, électricité, gaz et internet)

Appartement de 2 chambres avec climatisation, entièrement meublé et équipé. Avec grand salon, balcon donnant sur le terrain de golf, cuisine, garde-manger avec machine à laver. 1 chambre avec salle de bain attenante et balcon donnant sur le terrain de golf. Local proche de la plage et d'Albufeira, il dispose des transports en commun à quelques mètres. Il dispose d'un ensemble de services disponibles qui sont décrits ci-dessous. Il est situé à environ 30 minutes de l'aéroport de Faro.

Situé à seulement 500 mètres de la plage de Maria Luisa, ce complexe dispose de 6 piscines



**Lídia Cruz**

961706562 <sup>2</sup> · 289410040 <sup>1</sup>

info@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 <sup>1</sup> · T +351 961 706 562 <sup>2</sup> · E info@prestigeforhome.pt

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé  
AMI 8436

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



1027-1447

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



extérieures et d'un parcours de golf de 9 trous. Il dispose de 2 restaurants.

Le centre de bien-être du Balaia Golf Village comprend un bain à remous, un bain turc et une piscine intérieure chauffée. Des massages et des séances d'aromathérapie et d'hydrothérapie peuvent être organisés.

Vous pourrez louer 4 courts de tennis à Balaia ou louer un vélo pour explorer la région d'Albufeira. Les plus jeunes pourront profiter des activités du club pour enfants ou jouer sur l'aire de jeux. Le restaurant principal sert une cuisine internationale. Le restaurant du club de golf et les 2 bars au bord de la piscine proposent des repas légers et des collations. Le Balaia Golf Village dispose également d'un supermarché sur place pour que vous puissiez préparer vos propres repas.

### 6 PISCINES EXTÉRIEURES

Profitez d'une proposition vraiment séduisante.

### LE CLUB RESTAURANT

Plats de la meilleure cuisine locale.

### UN RESTAURANT VARANDA

Des endroits où vous pourrez déguster une cuisine portugaise et internationale.

### GYMNASE

Équipé de différents types de machines sous la direction de professionnels.

### TENNIS

Le complexe dispose de 4 courts de tennis

### CLUB DE SANTÉ

Avec piscine intérieure chauffée, jacuzzi, bain turc, service de massage.

### COIN INTERNET

Un espace spécialement réservé pour se connecter au monde depuis la station

### PARKING

Accessible à tous les clients et entièrement gratuit.

### LOCATION DE VOITURE

Motos, vélos, pour pouvoir explorer Albufeira et l'Algarve

### CLUB ENFANTS

Il propose des divertissements aux plus petits, avec des activités amusantes

Capacité : 6 personnes (4 en lit + 2 en canapé convertible)

Forfait mensuel : 1600€ + charges (eau, électricité et gaz)

Dépôt de garantie



**Lídia Cruz**

961706562 <sup>2</sup> · 289410040 <sup>1</sup>

info@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 <sup>1</sup> · T +351 961 706 562 <sup>2</sup> · E info@prestigeforhome.pt

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé

AMI 8436

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



1027-1447

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



Nous demandons le paiement d'un dépôt de garantie de 600 €, ce montant doit être payé par virement bancaire jusqu'au 7ème jour avant le check-in et sera restitué au plus tard le 7ème jour après le check-out si la propriété et l'équipement sont tels qu'ils ont été livrés aux clients. Lors de l'enregistrement, il vous sera demandé et il sera essentiel de fournir une preuve de transfert du dépôt de garantie. Veuillez noter que ces conditions n'incluent pas la possibilité d'amener des animaux de compagnie sans autorisation préalable, l'absence de celle-ci pouvant entraîner l'annulation de la réservation.

Une taxe municipale de séjour peut être perçue, si elle est en vigueur.

14505/AL

-----



**Lídia Cruz**

961706562 <sup>2</sup> · 289410040 <sup>1</sup>

info@prestigeforhome.pt

**T +351 289 410 040 <sup>1</sup> · T +351 961 706 562 <sup>2</sup> · E info@prestigeforhome.pt**

**Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé**

**AMI 8436**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



1027-1447

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



## Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Machine à laver
- Piscine intérieure
- Cheminée
- Thermoaccumulateur
- Proximité: Plage, Cours de golf, Restaurants, Transports publics
- Jardins
- Année de construction: 2001
- Vue: Vue sur la campagne, Vue sur golf, Vue sur l'urbanisation, Vue sur Jardin
- Garde-manger
- Courte distance à pied de la plage
- Connexion Internet disponible
- Accessibilité \ proximité: bus, 30m de l'aéroport, Des zones commerciales, Restaurants, Ville à proximité, les zones touristiques, Plage à 5m, Terrain de golf 1 km
- L'eau du robinet
- AL Licence number: 14505/AL
- Meublé
- TV
- Air-conditionner
- Armoires encastrées
- Cuisine équipée
- Piscine
- Jardin
- Cour de Tennis
- Blanchisserie
- TV par satellite
- Égout
- Situation calme
- Parking
- Certification énergétique: C
- Balcon
- Terrasse



**Lídia Cruz**

961706562 <sup>2</sup> · 289410040 <sup>1</sup>

info@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 <sup>1</sup> · T +351 961 706 562 <sup>2</sup> · E info@prestigeforhome.pt

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé  
AMI 8436

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)