



1136-46

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



## São Brás de Alportel - Ruine



4  
Des chambres

173,2  
Aire (m<sup>2</sup>)

13986  
Superficie du terrain  
(m<sup>2</sup>)

**340 000 €**  
(EUR €)

### Terrain de 1,4ha avec article urbain de 660m<sup>2</sup> - São Brás de Alportel

Nous vous présentons ce terrain de 1,4 hectares, idéal pour ceux qui recherchent la tranquillité et veulent construire le projet de leurs rêves dans un emplacement privilégié. Situé à seulement 4 km de São Brás de Alportel et à proximité de toutes les commodités, ce terrain offre un article urbain de 530 m<sup>2</sup> de surface d'implantation, prêt à recevoir une construction de premier plan et personnalisée.

Caractéristiques principales :

Superficie totale de 1,4 hectares : Grande étendue de terrain, parfaite pour l'aménagement de jardins, de zones de loisirs ou de culture, créant un refuge privé et confortable.

Article urbain de 530 m<sup>2</sup> : Espace pour la construction d'un bâtiment jusqu'à 530 m<sup>2</sup> d'implantation, offrant la liberté de créer un bien immobilier à votre goût.



**João Afonso**

962927627 <sup>2</sup>

joaoafonso@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 <sup>1</sup> · T +351 961 706 562 <sup>2</sup> · E [info@prestigeforhome.pt](mailto:info@prestigeforhome.pt)

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé  
AMI 8436

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



1136-46

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



Emplacement stratégique : À quelques minutes de São Brás de Alportel, avec un accès facile aux supermarchés, aux écoles, aux restaurants et aux services, mais sans renoncer à la tranquillité de la campagne.

Proximité des points d'intérêt :

Centre de São Brás de Alportel : 3,2 km

Aéroport de Faro : 17.6 km

Centre commercial Forum Algarve : 16.4 km

Hôpital de Faro : 14.6 km

Plage de Faro : 17,4 km

Faits saillants supplémentaires :

Intimité et sérénité : Un environnement naturel et isolé, idéal pour ceux qui veulent un style de vie calme et relaxant.

Potentiel de projets sur mesure : Qu'il s'agisse d'une résidence privée, d'un chalet ou d'un projet d'investissement, l'espace et l'emplacement sont idéaux pour concrétiser n'importe quelle idée.

Ne manquez pas l'occasion de développer un projet à partir de zéro sur un terrain unique, avec un grand potentiel et situé dans l'une des régions les plus recherchées de l'Algarve. Contactez-nous et venez voir ce lieu inspirant !

## Caractéristiques de la propriété

• Proximité: Aéroport, Montagne, Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Hôpital, Pharmacie, Transports publics, Écoles, Piscines Publiques, Terrain de jeux

• Situation calme

• Parking

• Certification énergétique: Pas applicable

• Vue: Vue sur la campagne, Vue sur la montagne

• Lieu de Campagne

• Accessibilité \ proximité: bus, Arrêt de bus, 30m de l'aéroport, Plage à 30 min, Des zones commerciales, Restaurants, Ville à proximité, montagne, les zones touristiques, cinéma, Théâtre, marina, Piste cyclable



João Afonso

962927627 <sup>2</sup>

joaoafonso@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 <sup>1</sup> · T +351 961 706 562 <sup>2</sup> · E [info@prestigeforhome.pt](mailto:info@prestigeforhome.pt)

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé

AMI 8436

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)