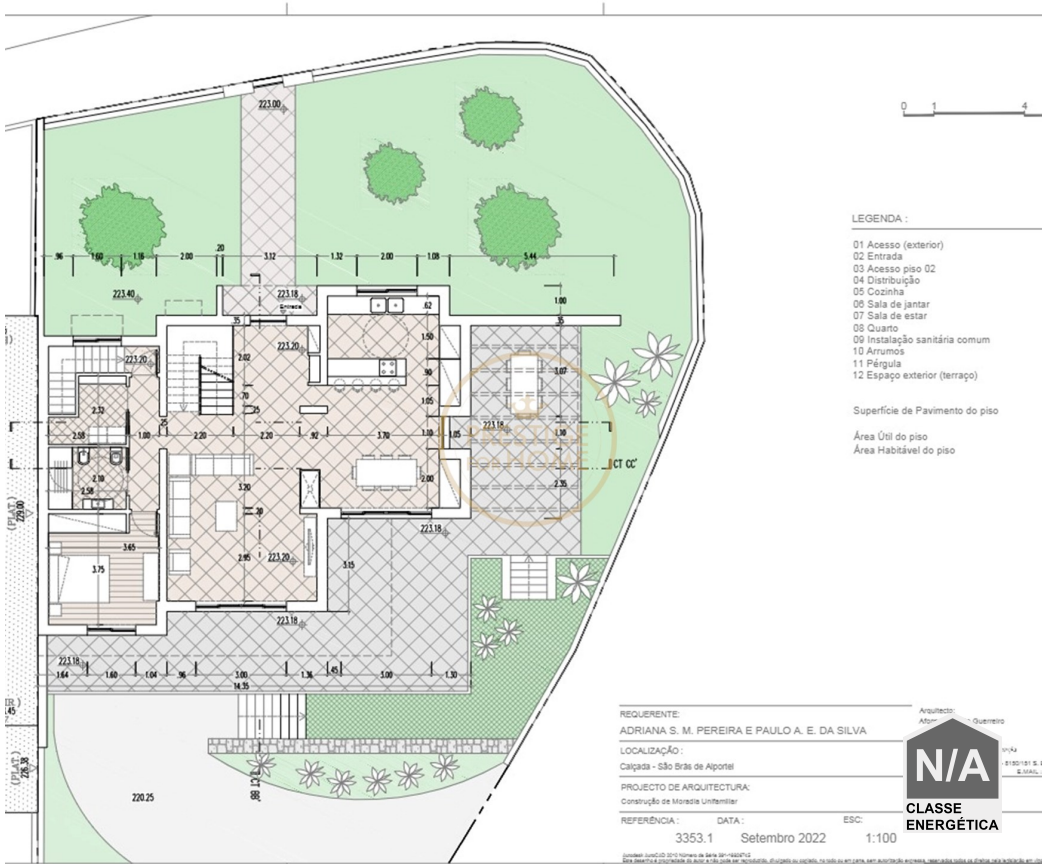




## São Brás de Alportel - Terrain



LEGENDA :

- 01 Acesso (exterior)
- 02 Entrada
- 03 Acesso piso 02
- 04 Distribuição
- 05 Cozinha
- 06 Sala de jantar
- 07 Sala de estar
- 08 Quarto
- 09 Instalação sanitária comum
- 10 Arrumos
- 11 Pérgula
- 12 Espaço exterior (terraço)

Superfície de Pavimento do piso

Área Útil do piso  
Área Habitável do piso

REQUERENTE:	Arquiteto:	
ADRIANA S. M. PEREIRA E PAULO A. E. DA SILVA	Alfonso - Guernsey	
LOCALIZAÇÃO:		
Calçada - São Brás de Alportel		
PROJECTO DE ARQUITECTURA:		
Construção de Moradia Unifamiliar		
REFERÊNCIA:	DATA:	ESC:
3353.1	Setembro 2022	1:100



633

Aire (m<sup>2</sup>)



633

Superfície du terrain Garage (m<sup>2</sup>)



160 000 €

(EUR €)

## TERRAIN AVEC PERMIS DE CONSTRUIRE VALIDE POUR VILLA DE 4 CHAMBRES - CALÇADA

Terrain avec projet approuvé pour une maison de 4 chambres à Calçada, São Brás de Alportel

Nous vous présentons un excellent terrain de 633m<sup>2</sup> situé à Calçada, São Brás de Alportel, avec un projet approuvé et un permis de construire valide pour une villa moderne de 4 chambres. C'est l'opportunité idéale pour ceux qui cherchent à construire la maison de leurs rêves dans un quartier calme, mais avec un accès facile à toutes les commodités.

Le projet comprend une villa spacieuse et bien distribuée, conçue pour offrir un maximum de confort et de fonctionnalité.

Le terrain dispose d'un espace extérieur généreux, parfait pour créer un jardin privé ou une zone de



João Afonso

962927627 <sup>2</sup>

joaoafonso@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 <sup>1</sup> · T +351 961 706 562 <sup>2</sup> · E info@prestigeforhome.pt

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé

AMI 8436

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



1136-49

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



loisirs.

Avantages de vivre à Calçada, São Brás de Alportel :

Tranquillité et qualité de vie : Environnement calme, entouré par la nature, idéal pour les familles et pour ceux qui apprécient l'intimité et la sérénité.

Proximité des services essentiels : Accès facile aux écoles, supermarchés, pharmacies et restaurants de São Brás de Alportel.

Emplacement stratégique :

À seulement 4 km de São Brás de Alportel, où vous trouverez une variété de services et de magasins locaux.

À 20 minutes de l'aéroport de Faro, facilitant les déplacements nationaux et internationaux.

À 15 minutes de l'A22 (Via do Infante), la principale route reliant l'Algarve et l'Espagne.

À 20 minutes de l'hôpital de Faro, assurant un accès rapide aux soins de santé.

À 20 minutes de Mar Shopping Algarve, avec un large éventail de boutiques, de restaurants et de divertissements.

Si vous êtes à la recherche d'un investissement sûr ou d'un endroit pour construire la maison de vos rêves, ce terrain est le bon choix. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour planifier une visite du site.



**João Afonso**

962927627 <sup>2</sup>

joaoafonso@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 <sup>1</sup> · T +351 961 706 562 <sup>2</sup> · E [info@prestigeforhome.pt](mailto:info@prestigeforhome.pt)

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé

**AMI 8436**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



1136-49

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



## Caractéristiques de la propriété

- Proximité: Aéroport, Montagne, Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Hôpital, Pharmacie, Transports publics, Écoles, Piscines Publiques, Terrain de jeux
- Entraînement unidirectionnel
- Sous-sol
- Vue: Vue sur la campagne
- Double vitrage
- Porte de garage électrique
- Égout
- Connexion Internet disponible
- Chauffage solaire
- Accessibilité \ proximité: musées, bus, Arrêt de bus, 30m de l'aéroport, Plage à 30 min, Des zones commerciales, Restaurants, Terrain de golf 5 km, Ville à proximité, montagne, les zones touristiques, cinéma, Théâtre, Piste cyclable
- Orientation solaire: Sud
- Balcon
- Étages: 3
- Conservatoire
- Stockage
- Maison d'amis
- Stores Electriques
- Garde-manger
- Situation calme
- Parking
- Barbecue
- Certification énergétique: Pas applicable
- L'eau du robinet
- Garage



**João Afonso**

962927627 <sup>2</sup>

joaoafonso@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 <sup>1</sup> · T +351 961 706 562 <sup>2</sup> · E [info@prestigeforhome.pt](mailto:info@prestigeforhome.pt)

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé  
AMI 8436

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)