



1136-52

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



## Loulé (São Clemente) - Terrain



30

Aire (m<sup>2</sup>)



12452

Superficie du terrain (m<sup>2</sup>)

1 200 000 €

(EUR €)

### Terrain en ruine - Loulé

Terrain en ruine d'une superficie totale de 12452m<sup>2</sup> à 5 minutes de Vale de Rãs et de Quinta de Betunes, à moins de 10 minutes du centre-ville de Loulé. Projet de 16 villas (maintenant expiré mais avec la possibilité de réapprouver), avec des surfaces de construction comprises entre 150m<sup>2</sup> et 216m<sup>2</sup>. Le projet a une variante indépendante, à bandes et jumelée.

Assainissement en charge de CMLoulé, nous attendons la documentation qui confirme cette information, ainsi que le nouveau PIP demandé en août 2024 qui nous donnera de nouvelles informations à ce sujet.

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter.



João Afonso

962927627 <sup>2</sup>

joaoafonso@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 <sup>1</sup> · T +351 961 706 562 <sup>2</sup> · E [info@prestigeforhome.pt](mailto:info@prestigeforhome.pt)

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé  
AMI 8436

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



1136-52

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



## Caractéristiques de la propriété

- Vue: Vue sur mer, Vue sur la campagne
- Certification énergétique: Pas applicable
- Accessibilité \ proximité: bus, 30m de l'aéroport, Plage à 30 min, Des zones commerciales, Restaurants, Ville à proximité
- Orientation solaire: Nord, Sud, Est, Ouest



**João Afonso**

962927627 <sup>2</sup>

joaoafonso@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 <sup>1</sup> · T +351 961 706 562 <sup>2</sup> · E [info@prestigeforhome.pt](mailto:info@prestigeforhome.pt)

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé  
AMI 8436

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)