



1149-30

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



Loulé (São Sebastião) - Ruine



124

Aire (m²)

10699

Superficie du terrain (m²)

280 000 €

(EUR €)

Magnifique terrain mixte et plat de 10699 m², situé au bord d'une rivière avec une ruine de 124 m², porteuse d'un charme ancien, composée de 4 pièces, ainsi que des annexes et un puits.

À vendre : Magnifique terrain de 10699 m², une opportunité exceptionnelle pour réaliser votre rêve immobilier dans un cadre naturel enchanteur. Ce vaste domaine, idéalement situé au bord d'une rivière, vous offre un havre de paix au cœur de la nature.

Le terrain, d'une topographie plate, se distingue par sa superficie généreuse et ses multiples atouts. Au cœur de cette parcelle, découvrez une ruine de plain-pied de 124 m², porteuse d'un charme ancien, destinée à l'habitation, composé de 4 pièces et d'une cuisine, avec une dépendance comprenant une salle de moteur, une étable, un puits et un lavoir qui ajoutent du cachet à cet espace propice à la création.

**Marisa Gonçalves**968862654 ²

marisagoncalves@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 ¹ · T +351 961 706 562 ² · E info@prestigeforhome.ptPraça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé
AMI 8436¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



1149-30

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



Une caractéristique distinctive de ce bien est la présence d'un puits, assurant un approvisionnement en eau fiable, ainsi que la disponibilité de l'électricité sur le site, facilitant la mise en œuvre de vos projets.

Le paysage enchanteur du terrain est agrémenté d'arbres fruitiers et de vignes, créant une ambiance bucolique et offrant un potentiel agricole riche. Imaginez-vous déambuler au milieu de votre propre verger, récoltant des fruits frais et cultivant vos propres vignes.

En plus de ses charmes naturels, ce terrain de culture offre la possibilité de construire une maison spacieuse d'environ 300 m², agrémentée d'un sous-sol pour maximiser l'espace, et la cerise sur le gâteau, une piscine pour des moments de détente inoubliables. Informations verbales, données par l'architecte de la Mairie de Loulé.

Que vous envisagiez de créer une résidence principale, une maison de vacances ou un investissement immobilier, ce terrain exceptionnel vous offre une toile vierge pour concrétiser vos aspirations. Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir un domaine aux multiples possibilités, où la nature et le confort de vie se rencontrent harmonieusement. Contactez-nous dès maintenant pour explorer cette opportunité unique et donner vie à vos projets immobiliers.

Caractéristiques de la propriété

- Proximité: Aéroport, Plage, Cours de golf, Restaurants, Ville, Hôpital, Transports publiques, Écoles
- Vue: Vue sur la campagne, Vue sur la montagne, Vue sur Jardin
- Bien
- Accessibilité \ proximité: 30m de l'aéroport, Plage à 30 min, montagne
- Certification énergétique: Pas applicable



Marisa Gonçalves

968862654 ²

marisagoncalves@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 ¹ · T +351 961 706 562 ² · E info@prestigeforhome.pt

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé

AMI 8436

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)