1149-38
Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété

# Almancil - Appartement

| 2 | 2 | 109,65 | 1601 | | | 465 000 € |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Des chambres | Salles de bain | Aire (m²) | Superficie du terrain (m²) | Garage | Piscine | (EUR €) |

## A vendre appartement neuf, 2 chambres à Almancil, Loulé Algarve

Découvrez votre refuge dans le charme de l'Algarve !
Nous vous présentons cette opportunité d'acquérir un appartement neuf, dans un immeuble en construction de seulement 2 étages.

Situé à seulement 20 minutes de l'aéroport de Faro et à 10 minutes des plages paradisiaques de l'Algarve, cet appartement de 2 chambres et 2 salles de bains est conçu pour offrir un confort de vie inégalé.

Les éléments suivants sont disponibles :

Rez-de-chaussée - 109.65m2 - €465.000 (avec 3 salles de bains)

**Marisa Gonçalves**
968862654 ²
marisagoncalves@prestigeforhome.pt

1149-38
Référence
Scannez le code QR pour voir la propriété

1 étage- 125.92 m2- €465.000 (avec 2 salles de bains)

Principales caractéristiques de cet appartement exclusif :
 Profitez de l'espace et de la tranquillité de deux chambres bien aménagées,
 Cuisine entièrement équipée : La cuisine est le cœur de chaque maison, et cette cuisine moderne et entièrement équipée deviendra l'endroit idéal pour créer de délicieux repas pour la famille et les amis.
 Terrasse : Profitez des 300 jours ensoleillés et des températures agréables de l'Algarve sur votre propre terrasse privée, idéale pour vous détendre ou dîner en plein air.
 Sous-sol et garage : Ne vous souciez plus jamais de l'espace de stockage ou du stationnement. Cette propriété est vendue avec un sous-sol et un garage privé, offrant une grande commodité.
 Piscine : Rafraîchissez-vous lors des chaudes journées d'été dans la piscine de la copropriété, sans avoir à quitter la propriété.
 Proximité des commerces : Les commerces de proximité, les restaurants et tout ce dont vous avez besoin pour la vie quotidienne sont à quelques pas.
 Proximité des plages et des terrains de golf : La proximité d'Almancil avec la plage et la campagne offre le meilleur des deux mondes pour ceux qui visitent cette région. Almancil est également idéal pour ceux qui veulent passer des vacances calmes et discrètes, tout en étant proche des principales attractions de l'Algarve. En 10 minutes, vous serez sur l'une des plages paradisiaques de l'Algarve ; en 12 minutes, vous trouverez le terrain de golf de San Lorenzo à Quinta do Lago, considéré comme l'un des meilleurs du Portugal et d'Europe !
Si vous êtes à la recherche d'un bien immobilier en Algarve, d'une résidence de vacances ou d'un investissement immobilier prometteur, cet immeuble est une opportunité à ne pas manquer.

Qualité de vie et potentiel de rentabilité.

Planifiez votre visite dès maintenant et apprenez à la connaître en personne.

---

**Marisa Gonçalves**
968862654 ²
marisagoncalves@prestigeforhome.pt

1149-38
Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété

# Caractéristiques de la propriété

- Machine à laver
- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Piscine
- Année de construction: 2023
- Condominium privé
- Sous-sol
- Vue: Vue sur la ville, Vue sur la piscine
- TV par satellite
- Double vitrage
- Porte de garage électrique
- Connexion Internet disponible
- Parking
- Barbecue
- Accessibilité \ proximité: 30m de l'aéroport, Plage à 30 min, Restaurants, Terrain de golf 1 km
- Certification énergétique: A
- Terrasse
- Machine a laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Dressing
- Proximité: Aéroport, Plage, Centre commercial, Restaurants, Hôpital, Pharmacie, Transports publiques, Écoles
- Étages: 0
- Entraînement unidirectionnel
- Stockage
- Système d'entrée vidéo
- Ascenseur
- Stores Electriques
- Égout
- Situation centrale
- Chauffage solaire
- Domotique
- Porte de sécurité
- L'eau du robinet
- Garage

**Marisa Gonçalves**

968862654 ²

marisagoncalves@prestigeforhome.pt