



1149-41

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



Querença, Tôr e Benafim - Maison



3 Des chambres **4** Salles de bain **149** Aire (m²) **625** Superficie du terrain Piscine (m²) **530 000 €** (EUR €)

A vendre maison de 3 chambres avec piscine chauffée, jardin, anexe pour visiteurs et licence de logement local, à Querença, Loulé

****Belle Propriété entièrement rénovée à Querença, Algarve****

Découvrez cette belle propriété nichée entre terre et mer, offrant une opportunité unique d'investissement pour de la location de vacances. Entièrement rénovée avec des matériaux de qualité, cette maison présente un agencement idéal avec trois chambres doubles indépendantes, située au cœur du charmant village de Querença.

Caractéristiques de la Maison

* Rez-de-chaussée :



Marisa Gonçalves

968862654 ²

marisagoncalves@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 ¹ · T +351 961 706 562 ² · E info@prestigeforhome.pt

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé
AMI 8436

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



1149-41

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



- Salon-salle à manger
- Toilettes
- Cuisine entièrement équipée avec frigo américain
- Suite avec douche à l'italienne et WC
- Superbe terrasse extérieure avec vue sur la piscine à débordement de 6m x 9m, traitée à l'eau salée, jardin et campagne environnante.

* Jardin :

- Suite indépendante climatisée avec douche à l'italienne et WC, s'ouvrant sur une cour avec vue sur la piscine et le jardin.

* Étage :

- Appartement de deux pièces climatisé, accessible par un escalier extérieur depuis la terrasse du rez-de-chaussée.
- Suite avec WC, salon et petite cuisine équipée.
- Deux grandes terrasses offrant des vues panoramiques sur la campagne algarvienne et le village.

* Équipements supplémentaires :

- 2 panneaux solaires pour le chauffage de l'eau
- Chauffe-eau de 300 litres
- Chambres équipées de climatisation réversible (froid/chaud), placards à glissière, lumière intégrée, moustiquaire coulissante
- Jardin paysagé d'arbres fruitiers et fleurs avec système d'arrosage automatique

Emplacement Idéal

Située sur la place du village de Querença, au cœur de l'Algarve préservée, la maison bénéficie d'un environnement naturel exceptionnel, entouré de collines verdoyantes. Elle se trouve à seulement 10 minutes de la ville de Loulé et à 30 minutes de l'aéroport de Faro. Le village pittoresque de Querença est réputé comme l'un des plus beaux de la Serra de Caldeirao, offrant une ambiance authentique et paisible.

Vie de Village

Querença propose une vie de village typique avec trois restaurants de spécialités portugaises, un café-épicerie en face de la magnifique église. La maison est également idéalement située à seulement 25 minutes des plages de sable fin de l'Algarve, offrant une multitude d'activités nautiques et de détente.

Activités de Loisirs

- Golf : Parcours côtiers ou forestiers, Golf 18 trous de Ombria à 3 km
- Randonnées pédestres : Itinéraires autour de Querença tels que la Fonte de Benemola
- Balades en buggy : À travers les collines de l'Algarve
- Sports nautiques : Surf, kitesurf, paddle, kayak
- Observation de la nature : Observation des oiseaux dans la Ria Formosa, croisières pour admirer les dauphins



Marisa Gonçalves

968862654 ²

marisagoncalves@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 ¹ · T +351 961 706 562 ² · E info@prestigeforhome.pt

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé

AMI 8436

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



1149-41

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



Opportunité d'Investissement

Cette propriété représente non seulement une résidence idéale pour profiter de la vie entre terre et mer, mais également une opportunité d'investissement exceptionnelle. La région bénéficie d'une forte demande de location tout au long de l'année, grâce à ses 300 jours de soleil par an. Ne manquez pas cette chance de vivre pleinement l'authenticité et la beauté de l'Algarve dans un cadre privilégié entre tradition et modernité.

Caractéristiques de la propriété

- TV
- Machine à laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Thermoaccumulateur
- Proximité: Cours de golf, Restaurants
- Année de construction: 1945
- Kitchenette
- Vue: Vue sur la campagne, Vue sur la piscine, Vue sur Jardin
- Maison d'amis
- Stores Electriques
- Situation calme
- Chauffage solaire
- Barbecue
- Porte de sécurité
- Orientation solaire: Nord, Sud
- Année de rénovation: 2017
- Orientação: Exterior
- Machine à laver
- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Piscine
- Jardins
- Blanchisserie
- Stockage
- TV par satellite
- Double vitrage
- Égout
- Connexion Internet disponible
- Système d'irrigation
- Accessibilité \ proximité: 30m de l'aéroport, Plage à 30 min, Restaurants, montagne, les zones touristiques, Terrain de golf 1 km
- Certification énergétique: C
- L'eau du robinet
- Licence locative



Marisa Gonçalves

968862654 ²

marisagoncalves@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 ¹ · T +351 961 706 562 ² · E info@prestigeforhome.pt

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé
AMI 8436

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)