



1136-55

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



Moncarapacho e Fuseta - Maison de ville



3	3	288	330			780 000 € (EUR €)
Des chambres	Salles de bain	Aire (m ²)	Superficie du terrain (m ²)	Garage	Piscine	

NOUVELLE CONSTRUCTION - VILLA T3 + Bureau, GARAGE et PISCINE

NOUVELLE VILLA 3+1 CHAMBRES - Moncarapacho – Confort, Intimité et Qualité de Vie

Nous vous présentons cette magnifique villa située dans une urbanisation calme à Moncarapacho, idéale pour ceux qui recherchent la qualité de vie et la commodité. Implantée sur un terrain de 330m² et avec 257m² de surface au sol, cette maison offre un design moderne, fonctionnel plein de détails qui en font l'espace parfait pour vivre.

Caractéristiques principales :

3 chambres + bureau :

La suite principale comprend un grand walk-in, offrant un espace et une organisation optimaux.



João Afonso

962927627 ²

joaoafonso@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 ¹ · T +351 961 706 562 ² · E info@prestigeforhome.pt

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé

AMI 8436

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



1136-55

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



Les deux autres chambres ont des armoires encastrées et disposent toutes d'un balcon, assurant une lumière naturelle et des vues agréables.

Le bureau, au rez-de-chaussée, peut facilement être transformé en chambre d'amis.

Toutes les chambres disposent de la climatisation (A/C) : Assurer un confort thermique tout au long de l'année.

2 salles de bains : Comprend une suite pour plus de confort et d'intimité.

Piscine privée : Espace parfait pour les loisirs en famille, avec une intimité totale garantie par les murs autour de la propriété.

Cuisine entièrement équipée : Design moderne, avec des équipements de haute qualité.

Salon avec cheminée : Atmosphère chaleureuse et élégante pour les jours plus frais.

Garage privé : Espace vaste et sécurisé pour votre véhicule et votre stockage.

Barbecue en plein air : Idéal pour les repas en plein air avec les amis et la famille.

Faits saillants supplémentaires :

Certification énergétique A+, garantissant une efficacité et une économie maximales.

Double vitrage et cadres de fenêtres de haute qualité, qui assurent un confort thermique et acoustique.

Entrée orientée à l'est et à l'ouest.

Emplacement privilégié : À quelques minutes des écoles, pharmacie, marché, supermarchés et centre de santé. Le tout à moins de 5 minutes !

À seulement 20 km de l'aéroport de Faro, idéal pour ceux qui ont besoin d'un accès facile aux principales routes et services de la région.

Si vous êtes à la recherche d'une villa qui allie confort, intimité et proximité des services essentiels, c'est l'option parfaite. Venez découvrir votre nouvelle maison à Moncarapacho !

Une propriété qui transforme la qualité de vie en réalité.



João Afonso

962927627 ²

joaoafonso@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 ¹ · T +351 961 706 562 ² · E info@prestigeforhome.pt

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé

AMI 8436

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



1136-55

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Cheminée
- Cuisine équipée
- Piscine
- Année de construction: 2025
- Blanchisserie
- Conservatoire
- Stockage
- Système d'entrée vidéo
- Double vitrage
- Porte de garage électrique
- Égout
- Connexion Internet disponible
- Chauffage solaire
- Barbecue
- Accessibilité \ proximité: bus, Arrêt de bus, 30m de l'aéroport, Plage à 30 min, Des zones commerciales, Restaurants, Ville à proximité, montagne, les zones touristiques, cinéma, Théâtre, marina, Piste cyclable
- Orientation solaire: Est
- Balcon
- Armoires encastrées
- Aspiration central
- Climatisation pré installation
- Proximité: Aéroport, Montagne, Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Hôpital, Pharmacie, Transports publiques, Écoles, Terrain de jeux
- Étages: 2
- Entraînement unidirectionnel
- Panneaux solaire
- Vue: Vue sur l'urbanisation
- Maison d'amis
- Stores Electriques
- Garde-manger
- Situation calme
- Parking
- Cheminée à foyer fermé
- Barbecue
- Certification énergétique: A+
- L'eau du robinet
- Garage



João Afonso

962927627 ²

joaoafonso@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 ¹ · T +351 961 706 562 ² · E info@prestigeforhome.pt

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé

AMI 8436

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)