



1088-199

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



## Loulé (São Clemente) - Maison



 4  
Des chambres

 2  
Salles de bain

 991  
Aire (m<sup>2</sup>)

 991  
Superficie du terrain Piscine  
(m<sup>2</sup>)



**3 500 € / Mois**  
(EUR €)

### Villa de 4 chambres avec piscine à louer à l'année

Villa de 4 chambres à louer à l'année à 3 500 €, mois + 250,00 € de charges fixes.  
Villa urbaine avec typologie T4 grande piscine et maison de soutien sur un terrain clos avec intimité dans un style rustique, à louer à l'année et disponible à partir de mars.  
Propriété avec 3 façades qui offrent des vues panoramiques et dégagées sur l'intérieur de l'Algarve, située dans la région de Parragil / Loulé, un village typique de l'Algarve, surplombant la campagne. La maison d'origine, d'environ 100 ans, a été entièrement restaurée sur la base des caractéristiques locales avec de nombreux détails de la région de l'Algarve et presque exclusivement des matériaux nationaux. Grand jardin privé, meublé, avec un éclairage et une décoration chics mais d'inspiration minimaliste, car ils sont composés de formes simples et de peu de couleurs. Construction d'une superficie d'environ 212m<sup>2</sup> de surface de construction, le tout inséré dans un terrain de 991m<sup>2</sup>.



**Carlos Antonio**

929147974 <sup>2</sup>

carlosantonio@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 <sup>1</sup> · T +351 961 706 562 <sup>2</sup> · E [info@prestigeforhome.pt](mailto:info@prestigeforhome.pt)

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé  
AMI 8436

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



1088-199

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



Toutes les chambres sont en suite, avec dressing et/ou armoire, climatisation dans toutes les pièces et cheminée. Cuisine équipée d'une plaque de cuisson ouverte pour le salon.

Chambres avec vue privée sur le plateau d'une carrière désaffectée. Finitions de qualité et de caractéristiques supérieures à la moyenne, telles que l'accès au 1er étage par un escalier suspendu en bois de chêne.

Espace extérieur avec piscine de dimensions supérieures à la moyenne, avec maison de soutien par grand porche avec four à bois et barbecue, grand espace pour manger en plein air. Toilettes extérieures. Les jardins avec irrigation automatique et éclairage extérieur, citerne et aire de jeux pour enfants avec balançoires et toboggan.

Villa idéale pour une grande famille et est décorée avec goût dans un style moderne. Il est situé sur un grand terrain, avec plusieurs possibilités de stationnement et de superbes vues panoramiques depuis les terrasses du premier étage.

Il est situé dans la zone rurale de Parragil :

- À moins de 10 minutes de Loulé

- 5 minutes de Boliqueime.

- À 5 minutes de Benafim

- À 10 minutes d'Alte où l'on peut trouver des supermarchés, des bars et des restaurants locaux.

- Il se trouve à 12 km du parcours de golf de Quinta da Umbria.

- À moins de 20 minutes de l'aéroport de Faro

- À 15 minutes des meilleures plages et autres terrains de golf de l'Algarve.

Cet acte comprend :

- Soutien financier gratuit

- Soutien bureaucratique

- Offre CPCV (Contrat à l'Ordre d'Achat et de Vente)



**Carlos Antonio**

929147974 <sup>2</sup>

carlosantonio@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 <sup>1</sup> · T +351 961 706 562 <sup>2</sup> · E [info@prestigeforhome.pt](mailto:info@prestigeforhome.pt)

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé

AMI 8436

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



1088-199

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



## Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Machine à laver
- Air-conditionner
- Chauffage par le sol
- Dressing
- Proximité: Aéroport, Montagne, Plage, Cours de golf, Centre commercial, Ville
- Jardins
- Étages: 2
- Entraînement unidirectionnel
- Stockage
- Alarme
- Double vitrage
- Arrosage automatique
- Un four à pain
- Situation calme
- Connexion Internet disponible
- Système d'irrigation
- Certification énergétique: B
- TV
- Machine à laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Cuisine équipée
- Piscine
- Jardin
- Année de construction: 2010
- Condominium privé
- Balcon
- Vue: Vue sur la campagne, Vue sur la montagne, Vue sur la piscine, Vue sur Jardin
- TV par satellite
- Porte de garage électrique
- Garde-manger
- Fosse septique
- Lieu de Campagne
- Parking
- Accessibilité \ proximité: 30m de l'aéroport, Plage à 30 min, Plage à 1 heure, Ville à proximité, montagne, les zones touristiques, Terrain de golf 1 km



**Carlos Antonio**

929147974 <sup>2</sup>

carlosantonio@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 <sup>1</sup> · T +351 961 706 562 <sup>2</sup> · E [info@prestigeforhome.pt](mailto:info@prestigeforhome.pt)

**Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé**  
**AMI 8436**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)