



1027-1409

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Loulé (São Sebastião) - Moradia



**3** Quartos    **2** Casas de banho    **202** Área (m<sup>2</sup>)    **4260** Área terreno (m<sup>2</sup>)    **Piscina**

**1 750 € / Mês**  
(EUR €)

### ARRENDAMENTO DE INVERNO - OUTUBRO24 A ABRIL25 - Mensalidade + despesas

ARRENDAMENTO DE INVERNO - OUTUBRO24 A ABRIL25

Mensalidade 1750€ +200€ com despesas (água, luz, gás )

A Villa está em harmonia com a natureza localizada numa zona de campo muito sossegada, a 5 min de Loulé e de todas as comodidades que a cidade tem para oferecer.

A Villa é uma villa típica algarvia com piscina privada e vistas deslumbrantes sobre o mar através dos olivais. Está num local encantador, privado e tranquilo para relaxar, e apenas a 15 min dos



**Lídia Cruz**

961706562 <sup>2</sup> · 289410040 <sup>1</sup>

info@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 <sup>1</sup> · T +351 961 706 562 <sup>2</sup> · E info@prestigeforhome.pt

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé  
AMI 8436

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



1027-1409

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



resorts da Quinta da Lago, Vale de Lobo, Quarteira e convenientemente localizado a 20 min do Aeroporto de Faro.

Há um grande Supermercado Continente localizado a apenas 5 km de distância e o famoso mercado de peixe na cidade de Loulé fica a 6 km de distância.

A Villa está totalmente equipada com tudo o que necessita para as suas férias, tem 3 quartos, um em mezanino, 2 casas de banho, sala e cozinha. Tem ar condicionado em todas as divisões e Wifi gratuito.

Este alojamento inclui um alpendre com barbecue onde poderá fazer as suas refeições no exterior, com vista para uma piscina infinita e uma magnífica vista de campo e uma paisagem do mar. Esta moradia não possui água da rede, usando a água do furo ( esta não é própria para consumo, sendo aconselhável, comprar água potável)

Nos meses de Outubro a Maio, o uso da piscina, poderá estar condicionado.

#### Equipamentos

A cozinha está equipada com fogão, forno, frigorífico, micro-ondas, máquina de lavar roupa, máquina de lavar loiça e máquina de café e todos os equipamentos necessários para a realização de refeições.

Ar condicionado em todas as divisões, Wi-Fi gratuito, Barbecue .

Este apartamento fornece toalhas e roupa de cama.

Capacidade 8 pessoas

#### Depósito de segurança

Solicitamos o pagamento de 1750€ de depósito de segurança, este valor deverá ser pago por transferência bancária até 7º dia antes do Check-In e será devolvida até ao 7º dia após o Check-Out se o imóvel e equipamentos estiverem como foram entregues aos hóspedes. No Check-In será solicitado e será imprescindível a entrega do comprovativo de transferência do depósito de segurança. Mais se informa que estas condições não incluem a possibilidade de trazer animais de estimação sem a prévia autorização, na qual a ausência desta, poderá implicar o cancelamento da reserva.

Poderá vir ser cobrado uma Taxa Municipal Turística, caso a mesma esteja em vigor.

Mês completo Inverno - 1750€ +200€ com despesas de água, luz e Gás

Nº 118444/AL

(PT) Atenção: Esta propriedade não tem esgotos públicos, não é possível deitar papel higiénico na sanita, utilizar o balde do lixo para esse propósito.



**Lídia Cruz**

961706562 <sup>2</sup> · 289410040 <sup>1</sup>

info@prestigeforhome.pt

**T +351 289 410 040 <sup>1</sup> · T +351 961 706 562 <sup>2</sup> · E info@prestigeforhome.pt**

**Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé**

**AMI 8436**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



1027-1409

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## WINTER RENTALS - OUTUBRO24 TO ABRIL25

Monthly fee 1750€ +200€ with expenses (water, electricity, gas)

The Villa is in harmony with nature located in a very quiet countryside area, 5 min from Loulé and all the amenities that the city has to offer.

The Villa is a typical Algarvian villa with a private pool and stunning sea views through the olive groves. It is in a lovely, private and quiet location to relax, and only 15 min from the resorts of Quinta da Lago, Vale de Lobo, Quarteira and conveniently located 20 min from Faro Airport.

There is a large Continente Supermarket located just 5 km away and the famous fish market in the town of Loulé is 6 km away.

The Villa is fully equipped with everything you need for your holiday, it has 3 bedrooms, one on a mezzanine, 2 bathrooms, living room and kitchen. It has air conditioning in all rooms and free Wi-Fi.

This accommodation includes a porch with barbecue where you can dine outside, overlooking an infinity pool and a magnificent view of the countryside and a sea landscape.

This house does not have mains water, using water from the borehole (this is not suitable for consumption, and it is advisable to buy drinking water)

In the months of October to May, the use of the pool may be conditioned.

### Equipment

The kitchen is equipped with a stove, oven, fridge, microwave, washing machine, dishwasher and coffee machine and all the necessary equipment for meals.

Air conditioning in all rooms, Free Wi-Fi, Barbecue .

This apartment provides towels and bed linen.

Capacity 8 people

### Security deposit

We request the payment of €1750 security deposit, this amount must be paid by bank transfer up to the 7th day before Check-In and will be returned by the 7th day after Check-Out if the property and equipment are as they were delivered to guests. At Check-In you will be asked and it will be essential to deliver proof of transfer of the security deposit. Please note that these conditions do not include the possibility of bringing pets without prior authorization, in which the absence of this may imply the cancellation of the reservation.

A Municipal Tourist Tax may be charged, if it is in force.



**Lidia Cruz**

961706562 <sup>2</sup> · 289410040 <sup>1</sup>

info@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 <sup>1</sup> · T +351 961 706 562 <sup>2</sup> · E info@prestigeforhome.pt

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé

AMI 8436

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



1027-1409

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Full month Winter - 1750€ +200€ with water, electricity and gas expenses

Nº 118444/AL

(EN) Please note: This property does not have public sewers, it is not possible to flush toilet paper down the toilet, use the trash can for this purpose.

ALQUILERES DE INVIERNO - OUTUBRO24 A ABRIL25

Cuota mensual 1750€ +200€ con gastos (agua, luz, gas )

La Villa está en armonía con la naturaleza y se encuentra en una zona rural muy tranquila, a 5 minutos de Loulé y de todas las comodidades que la ciudad tiene para ofrecer.

La Villa es una típica villa del Algarve con piscina privada e impresionantes vistas al mar a través de los olivares. Se encuentra en una ubicación encantadora, privada y tranquila para relajarse, y a solo 15 minutos de los resorts de Quinta da Lago, Vale de Lobo, Quarteira y convenientemente ubicado a 20 minutos del aeropuerto de Faro.

A solo 5 km hay un gran supermercado Continente y a 6 km el famoso mercado de pescado de la localidad de Loulé.

La Villa está totalmente equipada con todo lo necesario para sus vacaciones, cuenta con 3 dormitorios, uno en un altillo, 2 baños, sala de estar y cocina. Dispone de aire acondicionado en todas las habitaciones y conexión Wi-Fi gratuita.

Este alojamiento incluye un porche con barbacoa donde se puede cenar al aire libre, con vistas a una piscina infinita y una magnífica vista al campo y al paisaje marino.

Esta casa no dispone de agua de red, utilizando agua del pozo (esta no es apta para el consumo, y es recomendable comprar agua potable)

En los meses de octubre a mayo, se podrá condicionar el uso de la piscina.

Equipo

La cocina está equipada con fogones, horno, nevera, microondas, lavadora, lavavajillas y cafetera y todo el equipamiento necesario para las comidas.

Aire acondicionado en todas las habitaciones, Wi-Fi gratuito, Barbacoa.

Este apartamento dispone de toallas y ropa de cama.

Capacidad 8 personas

Fianza



**Lidia Cruz**

961706562 <sup>2</sup> · 289410040 <sup>1</sup>

info@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 <sup>1</sup> · T +351 961 706 562 <sup>2</sup> · E info@prestigeforhome.pt

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé

AMI 8436

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



1027-1409

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Solicitamos el pago de un depósito de seguridad de 1750 €, este importe debe pagarse mediante transferencia bancaria hasta el 7º día antes del Check-In y se devolverá el 7º día después del Check-Out si la propiedad y el equipo están tal y como se entregaron a los huéspedes. En el Check-In se le solicitará y será imprescindible entregar el justificante de transferencia de la fianza. Tenga en cuenta que estas condiciones no incluyen la posibilidad de traer animales de compañía sin autorización previa, en la que la ausencia de esta puede implicar la cancelación de la reserva. Se puede cobrar una Tasa Turística Municipal, si está en vigor.

Mes completo Invierno - 1750€+200€ con gastos de agua, luz y gas

Nº 118444/AL

(ES) Tenga en cuenta: Esta propiedad no tiene alcantarillado público, no es posible tirar el papel higiénico por el inodoro, use el bote de basura para este propósito.

## LOCATIONS D'HIVER - OUTUBRO24 À ABRIL25

Forfait mensuel 1750€ + 200€ avec charges (eau, électricité, gaz)

La Villa est en harmonie avec la nature située dans une zone de campagne très calme, à 5 min de Loulé et de toutes les commodités que la ville a à offrir.

La Villa est une villa typique de l'Algarve avec une piscine privée et une vue imprenable sur la mer à travers les oliveraies. Il est dans un endroit charmant, privé et calme pour se détendre, et à seulement 15 minutes des stations balnéaires de Quinta da Lago, Vale de Lobo, Quarteira et idéalement situé à 20 minutes de l'aéroport de Faro.

Il y a un grand supermarché Continente situé à seulement 5 km et le célèbre marché aux poissons de la ville de Loulé est à 6 km.

La villa est entièrement équipée avec tout ce dont vous avez besoin pour vos vacances, elle dispose de 3 chambres, dont une sur une mezzanine, 2 salles de bains, un salon et une cuisine. Toutes les chambres sont équipées de la climatisation et d'une connexion Wi-Fi gratuite.

Ce logement comprend un porche avec barbecue où vous pourrez dîner à l'extérieur, donnant sur une piscine à débordement et une vue magnifique sur la campagne et un paysage marin. Cette maison n'a pas d'eau courante, en utilisant l'eau du forage (celle-ci n'est pas propre à la consommation, et il est conseillé d'acheter de l'eau potable)

Durant les mois d'octobre à mai, l'utilisation de la piscine peut être conditionnée.

## Équipement

La cuisine est équipée d'une cuisinière, d'un four, d'un réfrigérateur, d'un micro-ondes, d'un lave-linge, d'un lave-vaisselle et d'une machine à café et de tout l'équipement nécessaire pour les repas.



**Lídia Cruz**

961706562 <sup>2</sup> · 289410040 <sup>1</sup>

info@prestigeforhome.pt

**T +351 289 410 040 <sup>1</sup> · T +351 961 706 562 <sup>2</sup> · E info@prestigeforhome.pt**

**Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé  
AMI 8436**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



1027-1409

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Climatisation dans toutes les chambres, Wi-Fi gratuit, Barbecue.

Cet appartement fournit des serviettes et du linge de lit.

Capacité 8 personnes

Dépôt de garantie

Nous demandons le paiement d'un dépôt de garantie de 1750 €, ce montant doit être payé par virement bancaire jusqu'au 7ème jour avant le check-in et sera restitué au plus tard le 7ème jour après le check-out si la propriété et l'équipement sont tels qu'ils ont été livrés aux clients. Lors de l'enregistrement, il vous sera demandé et il sera essentiel de fournir une preuve de transfert du dépôt de garantie. Veuillez noter que ces conditions n'incluent pas la possibilité d'amener des animaux de compagnie sans autorisation préalable, l'absence de celle-ci pouvant entraîner l'annulation de la réservation.

Une taxe municipale de séjour peut être perçue, si elle est en vigueur.

Mois complet d'hiver - 1750€ + 200€ avec frais d'eau, d'électricité et de gaz

Nº 118444/AL

(EN) Remarque : Cette propriété ne dispose pas d'égouts publics, il n'est pas possible de jeter du papier toilette dans les toilettes, utilisez la poubelle à cet effet.

## Características da Propriedade

- Cozinha equipada
- Proximidade: Cidade, Campo
- Vista: Vista lago
- Certificação energética: Isento
- Nº Licença AL: 118444
- Piscina
- Ano construção: 2007
- Localização sossegada
- Orientação solar: Este



**Lídia Cruz**

961706562 <sup>2</sup> · 289410040 <sup>1</sup>

info@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 <sup>1</sup> · T +351 961 706 562 <sup>2</sup> · E info@prestigeforhome.pt

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé  
AMI 8436

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)