



1088-169

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Querença, Tôr e Benafim - Ruína



2 Quartos    5250 Área (m<sup>2</sup>)    5250 Área terreno (m<sup>2</sup>)    **89 000 €** (EUR €)

### Ruina + pré-fabricado em lote de terreno com 5.250m<sup>2</sup>.

Morada antiga a necessitar de restauro, com bonita vista de campo, e uma área total de 80m<sup>2</sup> num lote de terreno com 5.170m<sup>2</sup>, plano, e sem grandes obstruções como pedras com cultura de alfarrobeiras, amendoeiras, oliveiras, etc. Pré-fabricado T2 com um apêndice na frente.

Com Eletricidade da rede e água de cisterna.

localizada na pequena aldeia dos Corcitos, aproximadamente a 4 Kms de Querença localidade do município de Loulé, com 33,66 km<sup>2</sup> de área e 759 habitantes. Densidade: 22,5 hab/km<sup>2</sup>. e a 14 Kms de Loulé.

Distância aos pontos de interesse - Aeroporto Faro (30 km), Autoestrada (20km), mini-mercado (2km), Praia (25km), Mercado (14km), Farmácia (14km), Hospital (14km), Autocarro (1km), Golfe (5km), Restaurantes (1km), Bares (1km), Centro Comercial (15km).

Situa-se junto a pontos de interesse como a fonte da Benémola, zona repleta de Natureza protegida e que privilegia caminhadas ao ar-livre; Resort Quinta da Umbria, empreendimento turístico

**Carlos Antonio**929147974 <sup>2</sup>

carlosantonio@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 <sup>1</sup> · T +351 961 706 562 <sup>2</sup> · E [info@prestigeforhome.pt](mailto:info@prestigeforhome.pt)Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé  
AMI 8436<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



1088-169

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



hoteleiro com recentes campos de Golf.

Old house in need of restoration, with beautiful countryside view, and a total area of 80m<sup>2</sup> on a plot of land with 5.170m<sup>2</sup>, flat, and without large obstructions such as stones with carob culture, almond trees, olive trees, etc. Prefabricated T2 with a porch in front.

With electricity from the grid and cistern water.

located in the small village of Corcitos, approximately 4 kms from Querença town of the municipality of Loulé, with 33.66 km<sup>2</sup> of area and 759 inhabitants. Density: 22.5 inhabitants/km<sup>2</sup>. and 14 kms from Loulé.

Distance to points of interest - Faro Airport (30 km), Highway (20km), mini-market (2km), Beach (25km), Market (14km), Pharmacy (14km), Hospital (14km), Bus (1km), Golf (5km), Restaurants (1km), Bars (1km), Shopping Centre (15km).

It is located next to points of interest such as the fountain of Benémola, an area full of protected nature and that provides for outdoor walks; Resort Quinta da Umbria, hotel tourist development with recent golf courses.

Maison ancienne à restaurer, avec belle vue sur la campagne, et une superficie totale de 80m<sup>2</sup> sur un terrain de 5.170m<sup>2</sup>, plat, et sans grandes obstructions telles que pierres avec culture de caroubiers, amandiers, oliviers, etc. T2 préfabriqué avec un porche à l'avant.

Avec électricité du réseau et eau de citerne.

situé dans le petit village de Corcitos, à environ 4 km de la ville de Querença de la municipalité de Loulé, avec 33,66 km<sup>2</sup> de superficie et 759 habitants. Densité: 22,5 habitants/km<sup>2</sup>. et à 14 km de Loulé.

Distance des points d'intérêt - Aéroport de Faro (30 km), Autoroute (20 km), supérette (2 km), Plage (25 km), Marché (14 km), Pharmacie (14 km), Hôpital (14 km), Bus (1 km), Golf (5 km), Restaurants (1 km), Bars (1 km), Centre commercial (15 km).

Il est situé à côté de points d'intérêt tels que la fontaine de Benémola, une zone pleine de nature protégée et qui permet des promenades en plein air; Resort Quinta da Umbria, développement touristique hôtelier avec des terrains de golf récents.

Altes Haus renovierungsbedürftig, mit herrlichem Blick auf die Landschaft und einer Gesamtfläche von 80m<sup>2</sup> auf einem Grundstück mit 5.170m<sup>2</sup>, flach und ohne große Hindernisse wie Steine mit Johannisbrotkultur, Mandelbäume, Olivenbäume, etc. Vorgefertigtes T2 mit einer Veranda davor.

Mit Strom aus dem Netz und Zisternenwasser.

befindet sich in dem kleinen Dorf Corcitos, ca. 4 km von Querença Stadt der Gemeinde Loulé, mit 33,66 km<sup>2</sup> Fläche und 759 Einwohnern. Bevölkerungsdichte: 22,5 Einwohner/km<sup>2</sup>. und 14 km von Loulé entfernt.

Entfernung zu Sehenswürdigkeiten - Flughafen Faro (30 km), Autobahn (20km), Minimarkt (2km), Strand (25km), Markt (14km), Apotheke (14km), Krankenhaus (14km), Bus (1km), Golf (5km), Restaurants (1km), Bars (1km), Einkaufszentrum (15km).

Es befindet sich neben Sehenswürdigkeiten wie dem Brunnen von Benémola, einem Gebiet voller geschützter Natur, das Spaziergänge im Freien ermöglicht. Resort Quinta da Umbria, touristische Entwicklung des Hotels mit neuen Golfplätzen.

**Carlos Antonio**929147974 <sup>2</sup>

carlosantonio@prestigeforhome.pt

**T +351 289 410 040 <sup>1</sup> · T +351 961 706 562 <sup>2</sup> · E info@prestigeforhome.pt****Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé****AMI 8436**<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



1088-169

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Características da Propriedade

- Ano construção: 1937
- Acessibilidades\proximidade: Aeroporto 1 hora, Praias a 30m, Pontos de interesse turístico, Campo de golfe 1km
- Vista: Vista campo , Vista montanha
- Certificação energética: Isento



**Carlos Antonio**

929147974 <sup>2</sup>

carlosantonio@prestigeforhome.pt

**T +351 289 410 040 <sup>1</sup> · T +351 961 706 562 <sup>2</sup> · E info@prestigeforhome.pt**

**Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé  
AMI 8436**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)