



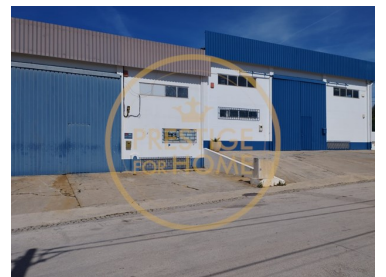
1088-175

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Quarteira - Armazém



 3070

Área (m²)

1 500 000 €

(EUR €)

Cota de 50% em conjunto de 4 armazéns Industriais na zona Industrial de Vilamoura

Cota de 50% em conjunto de 4 armazéns Industriais na zona Industrial de Vilamoura.

Edifício Urbano destinado a comércio ou Indústria composto por 4 armazéns com instalações sanitárias, num lote com uma área total de 3070m².

Ou seja os 4 armazéns têm um só artigo, e pertencem a 2 proprietários, em que apenas um dos proprietários está vendendo.

Cada um dos armazéns com uma área útil de cerca de 645m², e 252m² de área descoberta.

Bem localizados numa entrada para a zona industrial de Vilamoura, conta com amplos acessos a todo o tipo de viaturas.

Neste momento estes 4 armazéns estão arrendados, criando a oportunidade de um investimento com rendimento imediato e constante.



Carlos Antonio

929147974 ²

carlosantonio@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 ¹ · T +351 961 706 562 ² · E info@prestigeforhome.pt

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé
AMI 8436

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



1088-175

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Esta Escritura Inclui:

- Apoio financeiro grátis
- Apoio burocrático
- Oferta CPCV (contrato de Promessa de compra e Venda)

Part de 50% dans un ensemble de 4 entrepôts industriels dans la zone industrielle de Vilamoura. Immeuble urbain destiné au commerce ou à l'industrie composé de 4 entrepôts avec sanitaires, sur un terrain d'une superficie totale de 3070m².

En d'autres termes, les 4 entrepôts contiennent un seul article et appartiennent à 2 propriétaires, dont un seul vend.

Chacun des entrepôts a une surface utile d'environ 645m², et 252m² de surface non couverte.

Bien situé à l'entrée de la zone industrielle de Vilamoura, il dispose d'un large accès à tous types de véhicules.

Ces 4 entrepôts sont actuellement loués, créant l'opportunité d'un investissement avec des revenus immédiats et constants.

Cet acte comprend :

- Un soutien financier gratuit
- Soutien bureaucratique
- Offre CPCV (Contrat de Promesse d'Achat et de Vente)

50% share in a set of 4 Industrial warehouses in the Industrial area of Vilamoura.

Urban building intended for commerce or industry consisting of 4 warehouses with sanitary facilities, on a plot with a total area of 3070m².

In other words, the 4 warehouses have a single item, and belong to 2 owners, with only one of the owners selling.

Each of the warehouses has a useful area of around 645m², and 252m² of uncovered area.

Well located at the entrance to the industrial area of Vilamoura, it has ample access to all types of vehicles.

These 4 warehouses are currently leased, creating the opportunity for an investment with immediate and constant income.

This Deed Includes:

- Free financial support
- Bureaucratic support
- CPCV Offer (Purchase and Sale Promise contract)

50 % Anteil an einem Satz von 4 Industrielagern im Industriegebiet von Vilamoura.

Städtisches Gebäude für Gewerbe oder Industrie, bestehend aus 4 Lagerhallen mit Sanitäreanlagen, auf einem Grundstück mit einer Gesamtfläche von 3070 m².

Mit anderen Worten: Die vier Lagerhäuser verfügen über einen einzigen Artikel und gehören zwei Eigentümern, wobei nur einer der Eigentümer verkauft.

Jedes der Lagerhäuser verfügt über eine Nutzfläche von rund 645 m² und 252 m² offene Fläche.



Carlos Antonio

929147974 ²

carlosantonio@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 ¹ · T +351 961 706 562 ² · E info@prestigeforhome.pt

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé

AMI 8436

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



1088-175

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Dank seiner guten Lage am Eingang zum Industriegebiet von Vilamoura bietet es ausreichend Zugang zu Fahrzeugen aller Art.

Diese 4 Lagerhallen sind derzeit vermietet und bieten die Möglichkeit für eine Investition mit sofortigem und konstantem Ertrag.

Diese Urkunde beinhaltet:

- Kostenlose finanzielle Unterstützung
- Bürokratische Unterstützung
- CPCV-Angebot (Kauf- und Verkaufsversprechensvertrag)

Quota del 50% in un insieme di 4 capannoni industriali nella zona industriale di Vilamoura.

Edificio urbano destinato al commercio o all'industria composto da 4 magazzini con servizi igienici, su un terreno con una superficie totale di 3070 mq.

In altre parole, i 4 magazzini hanno un unico articolo e appartengono a 2 proprietari, di cui solo uno vende.

Ciascuno dei magazzini ha una superficie utile di circa 645 mq, e 252 mq di superficie scoperta.

Ben posizionato all'ingresso della zona industriale di Vilamoura, ha ampio accesso a tutti i tipi di veicoli.

Questi 4 magazzini sono attualmente locati, creando l'opportunità per un investimento con rendita immediata e costante.

Questo atto include:

- Sostegno finanziario gratuito
- Supporto burocratico
- Offerta CPCV (Contratto di Promessa di Acquisto e Vendita)

Características da Propriedade

- Ano construção: 1992
- Certificação energética: D
- Acessibilidades/proximidade: Aeroporto 30m, Zonas comerciais, Cidade próxima, Pontos de interesse turístico, Praia a 5m, Campo de golfe 1km
- Água da rede



Carlos Antonio

929147974 ²

carlosantonio@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 ¹ · T +351 961 706 562 ² · E info@prestigeforhome.pt

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé
AMI 8436

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)