



1153-1

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Loulé (São Clemente) - Ruína

N/A
CLASSE
ENERGÉTICA

 2  1071,06  903,06  Garagem **195 000 €**
(EUR €)

Quartos

Área (m²)Área terreno (m²)

Garagem

Bonita moradia típica Algarvia situada em S.Clemente - Loulé para recuperar.

O edifício térreo destinado a habitação, com 8 divisões e logradouro, tanque de água e dois anexos de apoio ao mesmo, tem acesso favorecido às redes de água, esgotos, eletricidade, telefónica, TV por cabo e rede de incêndios. Este imóvel está localizado num lote de terreno urbano com uma topografia praticamente plana o que evita gastos elevados com movimentos de terra e acessibilidades, pois a cota de soleira coincide com a cota do terreno. Para além disso, confina a Norte; onde tem um acesso, com Caminho Municipal pavimentado em betão betuminoso e a Nascente; onde tem um acesso, com uma via pública pavimentada com betão de cimento, ou seja, é dotado de dois acessos diretos a vias públicas.

De acordo com o Plano Diretor Municipal (PDM) de Loulé, este terreno encontra-se localizado em termos de uso do solo em Áreas de Edificação Dispersa a Estruturar; vide plantas de localização –

**Manuel Lopes**919870709 ²

manuellopes@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 ¹ · T +351 961 706 562 ² · E info@prestigeforhome.ptPraça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé
AMI 8436¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



1153-1

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



levantamento fotográfico – que tem capacidade para a construtiva, onde imperam os seguintes parâmetros: número de pisos: 2, mais cave na zona de ampliação; 300,00 m² de área de implantação, 450,00 m² de área bruta de construção à qual se adicionam 20% de áreas cobertas – telheiros – e piscina ou outros equipamentos de lazer.

O imóvel está situado na periferia da sede do concelho, a cidade de Loulé, a cerca de 4,00 km do centro da mesma, a relativamente 6,00 km de São Brás de Alportel e aproximadamente de 10,00 Km de Faro, a capital de distrito, onde se encontram sediados os principais centros administrativos e o aeroporto. É, também, de referir que num raio de 15,00 km se localizam as principais zonas turísticas do concelho, tais como praias, centros culturais e restauração diversa, destacando nesta a típica da região. Oferece uma vista privilegiada para o campo e para a montanha; encosta Norte do Cerro da Goldra. Em termos de conforto de localização obsequia um padrão de qualidade de vida acolhedor muito acolhedor e extremamente tranquilo e exótica, está só, contudo não isolado, permitindo o desfrute da natureza e da tipicidade do regionalismo algarvio, associando a qualidade de vida ao esplendor da natureza com a curta distância aos meios de cidadania e socialização, proporcionando assim condições de vida ímpares.

The ground floor building intended for housing, with 8 rooms and patio, water tank and two annexes to support it, has favored access to water, sewage, electricity, telephone, cable TV and fire networks. This property is located on a plot of urban land with a practically flat topography, which avoids high expenses with earth movements and accessibility, as the threshold level coincides with the land level. In addition, it borders the north; where it has an access, with a Municipal Path paved in bituminous concrete and to the East; where it has an access, with a public road paved with cement concrete, that is, it is endowed with two direct accesses to public roads.

According to the Municipal Master Plan (PDM) of Loulé, this land is located in terms of land use in Dispersed Building Areas to Be Structured; See Location Plans – Photographic Survey – which has capacity for construction, where the following parameters prevail: number of floors: 2, plus basement in the expansion area; 300.00 m² of implantation area, 450.00 m² of gross construction area to which are added 20% of covered areas – sheds – and swimming pool or other leisure equipment.

The property is located on the outskirts of the county seat, the city of Loulé, about 4.00 km from the center of the municipality, about 6.00 km from São Brás de Alportel and approximately 10.00 km from Faro, the district capital, where the main administrative centers and the airport are located. It should also be noted that within a radius of 15.00 km are located the main tourist areas of the municipality, such as beaches, cultural centers and various restaurants, highlighting the typical of the region. It offers a privileged view of the countryside and the mountain; on the northern slope of Cerro da Goldra. In terms of location comfort, it meets a very welcoming and extremely quiet and exotic standard of quality of life, it is alone, but not isolated, allowing the enjoyment of nature and the typicality of the Algarve regionalism, associating the quality of life with the splendor of nature with the short distance to the means of citizenship and socialization, thus providing unique living conditions.

El edificio de planta baja destinado a vivienda, con 8 habitaciones y patio, tanque de agua y dos anexos para apoyarlo, ha favorecido el acceso a agua, alcantarillado, electricidad, teléfono, televisión por cable y redes contra incendios. Esta propiedad se ubica en una parcela de suelo urbano con una topografía prácticamente plana, lo que evita altos gastos con movimientos de tierra y accesibilidad, ya que el nivel umbral coincide con el nivel del suelo. Además, limita con el norte; donde tiene un acceso, con un Camino Municipal pavimentado en hormigón bituminoso y al Este;

**Manuel Lopes**919870709 ²

manuellopes@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 ¹ · T +351 961 706 562 ² · E info@prestigeforhome.pt**Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé****AMI 8436**¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



1153-1

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



donde tiene un acceso, con una vía pública pavimentada con hormigón cementoso, es decir, está dotada de dos accesos directos a la vía pública.

De acuerdo con el Plan Director Municipal (PDM) de Loulé, este terreno se ubica en términos de uso de suelo en Áreas de Construcción Dispersas a Estructurar; Ver Planos de Locación – Relevamiento Fotográfico – que tiene capacidad para la construcción, donde predominan los siguientes parámetros: número de pisos: 2, más sótano en el área de expansión; 300.00 m² de área de implantación, 450.00 m² de área bruta de construcción a la que se suma el 20% de áreas cubiertas – cobertizos – y piscina u otros equipos de ocio.

La propiedad se encuentra en las afueras de la cabecera del condado, la ciudad de Loulé, a unos 4,00 km del centro del municipio, a unos 6,00 km de São Brás de Alportel y a unos 10,00 km de Faro, la capital del distrito, donde se encuentran los principales centros administrativos y el aeropuerto. Cabe destacar también que en un radio de 15.00 km se ubican las principales zonas turísticas del municipio, como playas, centros culturales y diversos restaurantes, destacando los típicos de la región. Ofrece una vista privilegiada del campo y la montaña; en la ladera norte del Cerro da Goldra. En términos de comodidad de ubicación, cumple con un estándar de calidad de vida muy acogedor y extremadamente tranquilo y exótico, está solo, pero no aislado, lo que permite el disfrute de la naturaleza y la tipicidad del regionalismo del Algarve, asociando la calidad de vida con el esplendor de la naturaleza con la corta distancia a los medios de ciudadanía y socialización, proporcionando así unas condiciones de vida únicas.

Le bâtiment du rez-de-chaussée destiné au logement, avec 8 chambres et un patio, un réservoir d'eau et deux annexes pour le soutenir, a favorisé l'accès à l'eau, aux égouts, à l'électricité, au téléphone, à la télévision par câble et aux réseaux d'incendie. Cette propriété est située sur une parcelle de terrain urbain avec une topographie pratiquement plate, ce qui évite des dépenses élevées avec les mouvements de terre et l'accessibilité, car le niveau du seuil coïncide avec le niveau du terrain. De plus, il est bordé par le nord ; où il dispose d'un accès, avec un chemin municipal pavé en béton bitumineux et à l'est ; où il a un accès, avec une voie publique pavée de béton de ciment, c'est-à-dire qu'il est doté de deux accès directs à la voie publique.

Selon le Plan Directeur Municipal (PDM) de Loulé, ce terrain est situé en termes d'occupation du sol dans des zones constructibles dispersées à structurer ; Voir les plans d'emplacement – Relevé photographique – qui a une capacité de construction, où les paramètres suivants prévalent : nombre d'étages : 2, plus le sous-sol dans la zone d'expansion ; 300,00 m² de surface d'implantation, 450,00 m² de surface brute de construction auxquels s'ajoutent 20% des surfaces couvertes – hangars – et piscine ou autres équipements de loisirs.

La propriété est située à la périphérie du chef-lieu du comté, la ville de Loulé, à environ 4,00 km du centre de la municipalité, à environ 6,00 km de São Brás de Alportel et à environ 10,00 km de Faro, la capitale du district, où se trouvent les principaux centres administratifs et l'aéroport. Il convient également de noter que dans un rayon de 15,00 km se trouvent les principales zones touristiques de la municipalité, telles que les plages, les centres culturels et divers restaurants, mettant en valeur le typique de la région. Il offre une vue privilégiée sur la campagne et la montagne ; sur le versant nord du Cerro da Goldra. En termes de confort d'emplacement, il répond à un niveau de qualité de vie très accueillant et extrêmement calme et exotique, il est seul, mais pas isolé, permettant la jouissance de la nature et la typicité du régionalisme de l'Algarve, associant la qualité de vie à la splendeur de la nature avec la courte distance des moyens de citoyenneté et de socialisation, offrant ainsi des conditions de vie uniques.

**Manuel Lopes**919870709 ²

manuellopes@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 ¹ · T +351 961 706 562 ² · E info@prestigeforhome.pt

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé

AMI 8436

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



1153-1

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Características da Propriedade

- Proximidade: Aeroporto, Serra, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Arrecadação
- Propriedade em primeira linha
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Acessibilidades\proximidade: Aeroporto 30m, Praias a 30m, Restaurantes, Cidade próxima, Serra, Pontos de interesse turístico
- Orientação solar: Sul
- Ano construção: 1936
- Vista: Vista campo , Vista montanha
- Esgotos municipais
- Situada no campo
- Terreno vedado
- Certificação energética: Isento
- Garagem



Manuel Lopes

919870709 ²

manuellopes@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 ¹ · T +351 961 706 562 ² · E info@prestigeforhome.pt

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé
AMI 8436

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)