



1136-31

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Boliqueime - Moradia



**4** Quartos    **7** Casas de banho    **497,47** Área (m<sup>2</sup>)    **2780** Área terreno (m<sup>2</sup>)    **Garagem**    **Piscina**    **2 000 000 €** (EUR €)

## EXCELENTE MORADIA POR CONCLUIR EM VALE RODRIGO - BOLIQUEIME

\*\*\*PT\*\*\*

Moradia em Boliqueime, por concluir, mas com um projeto ambicioso que promete oferecer o máximo de conforto e conveniência quando finalizado. Este imóvel será uma verdadeira obra-prima, com atenção meticulosa aos detalhes e uma gama impressionante de características:

- **\*\*4 quartos em suite:\*\*** Dois quartos maiores no primeiro piso e outros dois no piso térreo, proporcionando privacidade e conforto para todos os residentes.

- **\*\*Piso radiante (água):\*\*** Garantindo um ambiente aconchegante em todas as divisões, exceto na



**João Afonso**

962927627 <sup>2</sup>

joaoafonso@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 <sup>1</sup> · T +351 961 706 562 <sup>2</sup> · E [info@prestigeforhome.pt](mailto:info@prestigeforhome.pt)

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé  
AMI 8436

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



1136-31

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



cave, para um conforto térmico ideal em todas as estações.

- **\*\*Estores elétricos:\*\*** Facilitando o controle da entrada de luz e privacidade com o toque de um botão.
- **\*\*Sistema de aspiração central:\*\*** Simplificando a limpeza e mantendo o ambiente livre de poeira e partículas.
- **\*\*Som ambiente:\*\*** Criando uma atmosfera relaxante e agradável em toda a casa.
- **\*\*Sistema de ar condicionado embutido:\*\*** Garantindo conforto térmico adicional e controle de temperatura personalizado em todos os espaços.
- **\*\*Sistema de aquecimento central com bomba de calor:\*\*** Incluindo a piscina, para desfrutar de um mergulho relaxante em qualquer época do ano.
- **\*\*Lareira na sala:\*\*** Adicionando charme e calor às noites mais frias.
- **\*\*7 casas de banho:\*\*** Quatro ligadas aos quartos, uma de serviço no piso térreo, uma na cave e outra na área da piscina, garantindo praticidade e comodidade para todos os momentos.
- **\*\*Piscina:\*\*** Um oásis privado para relaxar e se refrescar nos dias quentes de verão.
- **\*\*Zona de barbecue com forno a lenha:\*\*** Ideal para refeições ao ar livre e entretenimento com amigos e familiares.
- **\*\*Cave:\*\*** Com espaço para estacionamento, lavandaria e uma área adicional para garrafeira/sala de jogos, oferecendo funcionalidade extra para o dia a dia e momentos de lazer.
- **\*\*Elevador:\*\*** Garantindo acessibilidade a todas as partes da casa para todos os membros da família, independentemente da idade ou mobilidade.
- **\*\*Vista para o mar:\*\*** Um cenário deslumbrante que complementa perfeitamente o luxo e conforto desta magnífica propriedade.

Esta moradia promete ser não apenas uma casa, mas sim um verdadeiro refúgio de luxo e comodidade, onde cada detalhe foi cuidadosamente planejado para proporcionar uma vida excepcionalmente confortável e elegante.

\*\*\*EN\*\*\*

House in Boliqueime, unfinished, but with an ambitious project that promises to offer maximum comfort and convenience when finished. This property will be a true masterpiece, with meticulous attention to detail and an impressive range of features:

- **\*\*4 en-suite bedrooms:\*\*** Two larger bedrooms on the first floor and another two on the ground



**João Afonso**

962927627 <sup>2</sup>

joaoafonso@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 <sup>1</sup> · T +351 961 706 562 <sup>2</sup> · E [info@prestigeforhome.pt](mailto:info@prestigeforhome.pt)

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé  
AMI 8436

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



1136-31

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



floor, providing privacy and comfort for all residents.

- **Underfloor heating (water):** Ensuring a cozy atmosphere in all rooms except the basement for optimal thermal comfort in all seasons.
- **Electric blinds:** Making it easy to control light entry and privacy at the touch of a button.
- **Central Vacuum System:** Simplifying cleaning and keeping the environment free of dust and particles.
- **Ambient Sound:** Creating a relaxing and enjoyable atmosphere throughout the house.
- **Built-in air conditioning system:** Ensuring additional thermal comfort and personalized temperature control in all spaces.
- **Central heating system with heat pump:** Including the swimming pool, to enjoy a relaxing swim at any time of the year.
- **Fireplace in the living room:** Adding charm and warmth to cooler nights.
- **7 bathrooms:** Four connected to the bedrooms, one on the ground floor, one in the basement and one in the pool area, ensuring practicality and convenience for all times.
- **Swimming Pool:** A private oasis to relax and cool off on hot summer days.
- **Barbecue area with wood oven:** Ideal for al fresco dining and entertaining with friends and family.
- **Basement:** With parking space, laundry and an additional area for a wine cellar/games room, offering extra functionality for everyday life and leisure time.
- **Elevator:** Ensuring accessibility to all parts of the home for all family members, regardless of age or mobility.
- **Ocean Views:** A stunning setting that perfectly complements the luxury and comfort of this magnificent property.

This villa promises to be not just a home, but a true haven of luxury and convenience, where every detail has been carefully planned to provide exceptionally comfortable and elegant living.

\*\*\*FR\*\*\*

Maison à Boliqueime, inachevée, mais avec un projet ambitieux qui promet d'offrir un maximum de confort et de commodité une fois terminé. Cette propriété sera un véritable chef-d'œuvre, avec une attention méticuleuse aux détails et une gamme impressionnante de fonctionnalités :



**João Afonso**

962927627 <sup>2</sup>

joaoafonso@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 <sup>1</sup> · T +351 961 706 562 <sup>2</sup> · E [info@prestigeforhome.pt](mailto:info@prestigeforhome.pt)

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé  
AMI 8436

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



1136-31

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



- **4** chambres avec salle de bains : **2** Deux chambres plus grandes au premier étage et deux autres au rez-de-chaussée, offrant intimité et confort à tous les résidents.
- **Chauffage au sol (eau)**: **Assurant** une ambiance chaleureuse dans toutes les pièces sauf le sous-sol pour un confort thermique optimal en toutes saisons.
- **Stores électriques** : **Facilitant** le contrôle de l'entrée de la lumière et de l'intimité par simple pression d'un bouton.
- **Système d'aspirateur central** : **Simplifiant** le nettoyage et gardant l'environnement exempt de poussière et de particules.
- **Son ambiant** : **Créer** une atmosphère relaxante et agréable dans toute la maison.
- **Système de climatisation intégré** : **Assurant** un confort thermique supplémentaire et un contrôle personnalisé de la température dans tous les espaces.
- **Système de chauffage central avec pompe à chaleur** : **Y compris** la piscine, pour profiter d'une baignade relaxante à tout moment de l'année.
- **Foyer dans le salon** : **Ajoute** du charme et de la chaleur aux nuits plus fraîches.
- **7** salles de bains : **4** Quatre reliées aux chambres, une au rez-de-chaussée, une au sous-sol et une dans la piscine, assurant praticité et commodité à tout moment.
- **Piscine** : **Une oasis** privée pour se détendre et se rafraîchir pendant les chaudes journées d'été.
- **Espace barbecue avec four à bois** : **Idéal** pour les repas en plein air et les réceptions entre amis et en famille.
- **Sous-sol** : **Avec** place de parking, buanderie et un espace supplémentaire pour une cave à vin / salle de jeux, offrant une fonctionnalité supplémentaire pour la vie quotidienne et les loisirs.
- **Ascenseur** : **Assurer** l'accessibilité à toutes les parties de la maison pour tous les membres de la famille, quel que soit leur âge ou leur mobilité.
- **Vue sur l'océan** : **Un cadre** magnifique qui complète parfaitement le luxe et le confort de cette magnifique propriété.

Cette villa promet d'être non seulement une maison, mais un véritable havre de luxe et de commodité, où chaque détail a été soigneusement planifié pour offrir une vie exceptionnellement confortable et élégante.

## Características da Propriedade

• Aquecimento

• TV



**João Afonso**

962927627 <sup>2</sup>

joaoafonso@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 <sup>1</sup> · T +351 961 706 562 <sup>2</sup> · E [info@prestigeforhome.pt](mailto:info@prestigeforhome.pt)

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé  
AMI 8436

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



1136-31

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



- Ar condicionado
- Chão aquecido
- Aspiração central
- Closet
- Pré-instalação ar condicionado
- Alarme pré instalação
- Piscina
- Jardim
- Ano construção: 2024
- Lavandaria
- Marquise
- Arrecadação
- Video porteiro
- Elevador
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Forno de lenha
- Furo
- Localização sossegada
- Ligação internet disponível
- Sistema som central
- Aquecimento solar
- Banheira de Hidromassagem
- Terreno vedado
- Acessibilidades\proximidade: Autocarro, Estação de comboio, Aeroporto 30m, Praias a 30m, Zonas comerciais, Restaurantes, Campo de golfe 5km, Cidade próxima, Serra, Pontos de interesse turístico, Cinema, Teatro, Marina
- Roupeiros
- Lareira
- Cozinha equipada
- Chão radiante
- Domótica pré instalação
- Painéis solares pré instalação
- Proximidade: Aeroporto, Serra, Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Transportes Públicos, Escolas
- Jardim
- Pisos: 3
- Com estacionamento
- Cave
- Vista: Vista mar, Vista campo , Vista montanha, Vista piscina, Vista vila, Vista jardim
- Alarme
- Anexo para visitas
- Estores eléctricos
- Despensa
- Cisterna
- Esgotos municipais
- Situada no campo
- Ginásio
- Área de estacionamento
- Lareira com recuperador de calor
- Barbecue
- Domótica
- Porta de segurança
- Certificação energética: Isento



**João Afonso**

962927627 <sup>2</sup>

joaoafonso@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 <sup>1</sup> · T +351 961 706 562 <sup>2</sup> · E [info@prestigeforhome.pt](mailto:info@prestigeforhome.pt)

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé  
AMI 8436

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



- Vistas panorâmicas
- Água da rede
- Terraço

- Varanda
- Garagem

1136-31

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



**João Afonso**

962927627 <sup>2</sup>

joaoafonso@prestigeforhome.pt

**T +351 289 410 040 <sup>1</sup> · T +351 961 706 562 <sup>2</sup> · E info@prestigeforhome.pt**

**Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé  
AMI 8436**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)