



1027-1447

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Albufeira e Olhos de Água - Apartamento



2 Quartos **2** Casas de banho **120** Área (m²) **Piscina**

1 600 € / Mês
(EUR €)

ARRENDAMENTO DE INVERNO - OUTUBRO25 A 24MAIO26 - Mensalidade + despesas

ARRENDAMENTO DE INVERNO - OUTUBRO25 A 24 MAIO26 - Mensalidade + despesas (água, luz, gás e internet)

Apartamento T2 com ar condicionado, totalmente mobilado e equipado. Com ampla sala de estar, varanda com vista para campo de golfe, cozinha, despensa com máquina de lavar roupa. 1 Quarto com casa de banho privativa e varanda com vista para o campo de golfe. Local perto de praia e Albufeira, dispõe de transportes públicos a poucos metros. Tem um conjunto de serviços disponíveis que se descrevem de seguida. Está situado a cerca de 30 minutos do Aeroporto de Faro. Este resort está localizado apenas a 500 metros da Praia da Maria Luísa e possui 6 piscinas



Lídia Cruz

961706562 ² · 289410040 ¹

info@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 ¹ · T +351 961 706 562 ² · E info@prestigeforhome.pt

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé
AMI 8436

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



1027-1447

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



exteriores e um campo de golfe de 9 buracos. Alberga 2 restaurantes.

O centro de bem-estar do Balaia Golf Village inclui uma banheira de hidromassagem, um banho turco e uma piscina interior aquecida. Podem ser providenciados tratamentos de massagem e sessões de aromaterapia e hidroterapia.

Os hóspedes podem alugar 4 campos de ténis da Balaia, ou alugar uma bicicleta para explorar a zona de Albufeira. Os hóspedes mais jovens poderão desfrutar das atividades do clube das crianças, ou brincar no parque infantil. O restaurante principal serve cozinha internacional. O restaurante do clube de golfe e os 2 bares à beira da piscina propõem refeições ligeiras e snacks. O Balaia Golf Village disponibiliza também um supermercado no local para que os hóspedes possam preparar as suas próprias refeições.

6 PISCINAS EXTERIORES

Desfrute de uma proposta realmente sedutora.

RESTAURANTE LE CLUB

Pratos da melhor cozinha local.

RESTAURANTE A VARANDA

Locais onde poderá degustar a gastronomia portuguesa e internacional.

GINÁSIO

Equipado com diferentes tipos de máquinas sob a orientação de profissional.

TÉNIS

O resort dispõe de 4 campos de ténis

HEALTH CLUB

Com piscina interior aquecida, Jacuzzi, banho turco, serviço de massagens.

INTERNET CORNER

Uma zona especialmente reservada para se ligar ao mundo a partir do resort

ESTACIONAMENTO

Acessível a todos os clientes e totalmente gratuito.

ALUGUER DE VEÍCULOS

Motorizados, bicicletas, para poder explorar Albufeira e o Algarve

CLUBE INFANTIL

Oferece animação aos mais pequenos, com divertidas atividades

Capacidade: 6 pessoas (4 em cama + 2 em sofá-cama)

Mensalidade: 1600€ + despesas (água, luz e gás)



Lídia Cruz

961706562 ² · 289410040 ¹

info@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 ¹ · T +351 961 706 562 ² · E info@prestigeforhome.pt

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé

AMI 8436

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



1027-1447

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Depósito de segurança

Solicitamos o pagamento de 600€ de depósito de segurança, este valor deverá ser pago por transferência bancária até 7º dia antes do Check-In e será devolvida até ao 7º dia após o Check-Out se o imóvel e equipamentos estiverem como foram entregues aos hóspedes. No Check-In será solicitado e será imprescindível a entrega do comprovativo de transferência do depósito de segurança. Mais se informa que estas condições não incluem a possibilidade de trazer animais de estimação sem a prévia autorização, na qual a ausência desta, poderá implicar o cancelamento da reserva.

Poderá vir ser cobrado uma Taxa Municipal Turística, caso a mesma esteja em vigor.

14505/AL

WINTER RENTAL - OUTUBRO25 TO 24 MAY26 - Monthly fee + expenses (water, electricity, gas and internet)

2 bedroom apartment with air conditioning, fully furnished and equipped. With large living room, balcony overlooking the golf course, kitchen, pantry with washing machine. 1 Bedroom with en-suite bathroom and balcony overlooking the golf course. Local close to the beach and Albufeira, it has public transport just a few meters away. It has a set of services available that are described below. It is located about 30 minutes from Faro Airport.

Located just 500 metres from Maria Luisa Beach, this resort features 6 outdoor pools and a 9-hole golf course. It has 2 restaurants.

Balaia Golf Village's wellness centre includes a hot tub, a Turkish bath and a heated indoor pool. Massage treatments and aromatherapy and hydrotherapy sessions can be arranged.

Guests can rent 4 tennis courts from Balaia, or rent a bicycle to explore the Albufeira area. Younger guests can enjoy the activities of the children's club, or play in the playground. The main restaurant serves international cuisine. The golf club's restaurant and 2 poolside bars offer light meals and snacks. Balaia Golf Village also has an on-site supermarket for guests to prepare their own meals.

6 OUTDOOR POOLS

Enjoy a truly seductive proposal.

LE CLUB RESTAURANT

Dishes of the best local cuisine.

A VARANDA RESTAURANT

Places where you can taste Portuguese and international cuisine.

GYMNASIUM

Equipped with different types of machines under the guidance of professional.

TENNIS

The resort features 4 tennis courts



Lídia Cruz

961706562 ² · 289410040 ¹

info@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 ¹ · T +351 961 706 562 ² · E info@prestigeforhome.pt

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé
AMI 8436

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



1027-1447

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



HEALTH CLUB

With heated indoor pool, Jacuzzi, Turkish bath, massage service.

INTERNET CORNER

An area specially reserved to connect with the world from the resort

PARKING LOT

Accessible to all customers and completely free.

CAR RENTAL

Motorbikes, bicycles, to be able to explore Albufeira and the Algarve

KIDS' CLUB

It offers entertainment to the little ones, with fun activities

Capacity: 6 people (4 in bed + 2 in sofa bed)

Monthly fee: 1600€ + expenses (water, electricity and gas)

Security deposit

We request the payment of €600 security deposit, this amount must be paid by bank transfer up to the 7th day before Check-In and will be returned by the 7th day after Check-Out if the property and equipment are as they were delivered to guests. At Check-In you will be asked and it will be essential to deliver proof of transfer of the security deposit. Please note that these conditions do not include the possibility of bringing pets without prior authorization, in which the absence of this may imply the cancellation of the reservation.

A Municipal Tourist Tax may be charged, if it is in force.

14505/AL

ALQUILER DE INVIERNO - OUTUBRO25 AL 24 DE MAYO26 - Cuota mensual + gastos (agua, luz, gas e internet)

Apartamento de 2 dormitorios con aire acondicionado, totalmente amueblado y equipado. Con amplio salón comedor, balcón con vistas al campo de golf, cocina, despensa con lavadora. 1 dormitorio con baño en suite y balcón con vistas al campo de golf. Local cerca de la playa y Albufeira, dispone de transporte público a pocos metros. Tiene un conjunto de servicios disponibles que se describen a continuación. Se encuentra a unos 30 minutos del aeropuerto de Faro. Este complejo se encuentra a solo 500 metros de la playa de María Luisa y cuenta con 6 piscinas al aire libre y un campo de golf de 9 hoyos. Cuenta con 2 restaurantes. El centro de bienestar del Balaia Golf Village incluye bañera de hidromasaje, baño turco y piscina cubierta climatizada. Se pueden organizar tratamientos de masajes y sesiones de aromaterapia e hidroterapia.



Lidia Cruz

961706562 ² · 289410040 ¹

info@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 ¹ · T +351 961 706 562 ² · E info@prestigeforhome.pt

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé
AMI 8436

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



1027-1447

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Los huéspedes pueden alquilar 4 pistas de tenis en Balaia o alquilar una bicicleta para explorar la zona de Albufeira. Los más pequeños pueden disfrutar de las actividades del club infantil o jugar en el parque infantil. El restaurante principal sirve cocina internacional. El restaurante del club de golf y los 2 bares junto a la piscina ofrecen comidas ligeras y aperitivos. El Balaia Golf Village también cuenta con un supermercado para que los huéspedes puedan preparar sus propias comidas.

6 PISCINAS AL AIRE LIBRE

Disfruta de una propuesta de matrimonio realmente seductora.

RESTAURANTE LE CLUB

Platos de la mejor cocina local.

UN RESTAURANTE VARANDA

Lugares donde degustar la cocina portuguesa e internacional.

GIMNASIO

Equipado con diferentes tipos de máquinas bajo la guía de profesionales.

TENIS

El complejo cuenta con 4 pistas de tenis

CLUB DE SALUD

Con piscina cubierta climatizada, jacuzzi, baño turco, servicio de masajes.

RINCÓN DE INTERNET

Un área especialmente reservada para conectarse con el mundo desde el resort

APARCAMIENTO

Accesible para todos los clientes y completamente gratis.

ALQUILER DE COCHES

Motos, bicicletas, para poder explorar Albufeira y el Algarve

CLUB DE NIÑOS

Ofrece entretenimiento a los más pequeños, con divertidas actividades

Capacidad: 6 personas (4 en cama + 2 en sofá cama)

Cuota mensual: 1600€ + gastos (agua, luz y gas)

Fianza

Solicitamos el pago de un depósito de seguridad de 600 €, este importe debe pagarse mediante transferencia bancaria hasta el 7º día antes del Check-In y se devolverá el 7º día después del Check-Out si la propiedad y el equipo están tal y como se entregaron a los huéspedes. En el Check-In se le solicitará y será imprescindible entregar el justificante de transferencia de la fianza. Tenga



Lídia Cruz

961706562 ² · 289410040 ¹

info@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 ¹ · T +351 961 706 562 ² · E info@prestigeforhome.pt

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé

AMI 8436

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



1027-1447

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



en cuenta que estas condiciones no incluyen la posibilidad de traer animales de compañía sin autorización previa, en la que la ausencia de esta puede implicar la cancelación de la reserva. Se puede cobrar una Tasa Turística Municipal, si está en vigor.

14505/AL

LOCATION D'HIVER - OUTUBRO25 AU 24 MAI26 - Forfait mensuel + charges (eau, électricité, gaz et internet)

Appartement de 2 chambres avec climatisation, entièrement meublé et équipé. Avec grand salon, balcon donnant sur le terrain de golf, cuisine, garde-manger avec machine à laver. 1 chambre avec salle de bain attenante et balcon donnant sur le terrain de golf. Local proche de la plage et d'Albufeira, il dispose des transports en commun à quelques mètres. Il dispose d'un ensemble de services disponibles qui sont décrits ci-dessous. Il est situé à environ 30 minutes de l'aéroport de Faro.

Situé à seulement 500 mètres de la plage de Maria Luisa, ce complexe dispose de 6 piscines extérieures et d'un parcours de golf de 9 trous. Il dispose de 2 restaurants.

Le centre de bien-être du Balaia Golf Village comprend un bain à remous, un bain turc et une piscine intérieure chauffée. Des massages et des séances d'aromathérapie et d'hydrothérapie peuvent être organisés.

Vous pourrez louer 4 courts de tennis à Balaia ou louer un vélo pour explorer la région d'Albufeira. Les plus jeunes pourront profiter des activités du club pour enfants ou jouer sur l'aire de jeux. Le restaurant principal sert une cuisine internationale. Le restaurant du club de golf et les 2 bars au bord de la piscine proposent des repas légers et des collations. Le Balaia Golf Village dispose également d'un supermarché sur place pour que vous puissiez préparer vos propres repas.

6 PISCINES EXTÉRIEURES

Profitez d'une proposition vraiment séduisante.

LE CLUB RESTAURANT

Plats de la meilleure cuisine locale.

UN RESTAURANT VARANDA

Des endroits où vous pourrez déguster une cuisine portugaise et internationale.

GYMNASÉ

Équipé de différents types de machines sous la direction de professionnels.

TENNIS

Le complexe dispose de 4 courts de tennis

CLUB DE SANTÉ

Avec piscine intérieure chauffée, jacuzzi, bain turc, service de massage.



Lídia Cruz

961706562 ² · 289410040 ¹

info@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 ¹ · T +351 961 706 562 ² · E info@prestigeforhome.pt

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé

AMI 8436

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



1027-1447

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



COIN INTERNET

Un espace spécialement réservé pour se connecter au monde depuis la station

PARKING

Accessible à tous les clients et entièrement gratuit.

LOCATION DE VOITURE

Motos, vélos, pour pouvoir explorer Albufeira et l'Algarve

CLUB ENFANTS

Il propose des divertissements aux plus petits, avec des activités amusantes

Capacité : 6 personnes (4 en lit + 2 en canapé convertible)

Forfait mensuel : 1600€ + charges (eau, électricité et gaz)

Dépôt de garantie

Nous demandons le paiement d'un dépôt de garantie de 600 €, ce montant doit être payé par virement bancaire jusqu'au 7ème jour avant le check-in et sera restitué au plus tard le 7ème jour après le check-out si la propriété et l'équipement sont tels qu'ils ont été livrés aux clients. Lors de l'enregistrement, il vous sera demandé et il sera essentiel de fournir une preuve de transfert du dépôt de garantie. Veuillez noter que ces conditions n'incluent pas la possibilité d'amener des animaux de compagnie sans autorisation préalable, l'absence de celle-ci pouvant entraîner l'annulation de la réservation.

Une taxe municipale de séjour peut être perçue, si elle est en vigueur.

14505/AL



Lídia Cruz

961706562 ² · 289410040 ¹

info@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 ¹ · T +351 961 706 562 ² · E info@prestigeforhome.pt

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé

AMI 8436

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



1027-1447

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar roupa
- Piscina interior
- Lareira
- Termo acumulador
- Proximidade: Praia, Campo golfe, Restaurantes, Transportes Públicos
- Jardim
- Ano construção: 2001
- Vista: Vista campo , Vista golfe, Vista urbanização, Vista jardim
- Despensa
- Curta distância a pé da praia
- Ligação internet disponível
- Acessibilidades\proximidade: Autocarro, Aeroporto 30m, Zonas comerciais, Restaurantes, Cidade próxima, Pontos de interesse turístico, Praia a 5m, Campo de golfe 1km
- Água da rede
- N° Licença AL: 14505/AL
- Mobilado
- TV
- Ar condicionado
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Piscina
- Jardim
- Court de Ténis
- Lavandaria
- TV Satélite
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Certificação energética: C
- Varanda
- Terraço



Lídia Cruz

961706562 ² · 289410040 ¹

info@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 ¹ · T +351 961 706 562 ² · E info@prestigeforhome.pt

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé
AMI 8436

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)