



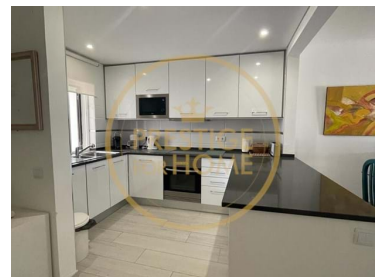
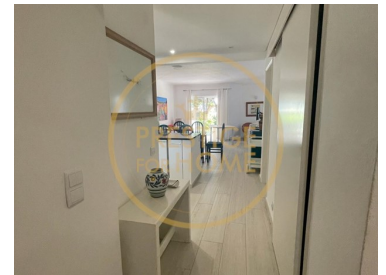
1149-11

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Albufeira e Olhos de Água - Apartamento



**2** Quartos      **2** Casas de banho      **112** Área (m<sup>2</sup>)      **20** Área terreno (m<sup>2</sup>)      **Piscina**      **399 000 €** (EUR €)

### Apartamento T2, inserido num dos locais mais procurados

Apartamento T2 com excelente potencial para arrendamento, dispendo de licença turística. Num Rés do chão com varandas, localizado numa zona muito calma e com estacionamento em frente.

Este apartamento está totalmente mobilado e equipado, inclui equipamentos, acessórios de cozinha, roupa de casa suficiente e o necessário para uma opção de mudança imediata.

Têm uma ampla sala de estar em open Space com a cozinha e ainda dispensa com arrumação. 2 Quartos ( 1 Suite) com Roupeiros e 2 casas de banho. A Suite é com Varanda, assim como a Sala, ambas voltadas para o Jardim.

Num local a cerca de 30 minutos do Aeroporto de Faro e localizado apenas a poucos metros perto das praias e da cidade de Albufeira, dispendo de transportes públicos a poucos metros.

Este resort possui as seguintes características:



**Marisa Gonçalves**

968862654 <sup>2</sup>

marisagoncalves@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 <sup>1</sup> · T +351 961 706 562 <sup>2</sup> · E info@prestigeforhome.pt

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé  
AMI 8436

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



1149-11

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



- \* 6 Piscinas Exteriores e um campo de golfe de 9 buracos
- \* 2 Restaurantes ( o principal com cozinha Portuguesa e Internacional e o outro, assim como os 2 bares á beira da Piscina servem refeições ligeiras e snacks)
- \* 1 Health Club, inclui Jacuzzi, um banho turco e uma piscina interior aquecida.

Assim como serviços de massagem e outros tratamentos.

- \* Ginásio , equipado com diferentes tipos de máquinas sob a orientação de profissional.
- \* 4 Campos de ténis.
- \* Parque Infantil no Exterior para as crianças, assim como um Clube Infantil, que oferece animação aos mais pequenos, com divertidas atividades
- \* Existe também um supermercado no local para que os hóspedes possam preparar as suas próprias refeições.
- \* Internet Corner, uma zona especialmente reservada para se ligar ao mundo a partir do resort
- \* Estacionamento, acessível a todos os clientes e totalmente gratuito.
- \* Aluguer de Veículos, Motorizados, bicicletas, para poder explorar Albufeira e o Algarve

O local ideal para o seu Investimento.

Marque já a sua visita e conheça pessoalmente o seu imóvel.

2 bedroom apartment with excellent rental potential, with a tourist license.

On a ground floor with balconies, located in a very quiet area and with parking in front.

This apartment is fully furnished and equipped, includes equipment, kitchen accessories, sufficient household linen and what is needed for an immediate move-in option.

They have a large living room in open space with the kitchen and also pantry with storage.

2 Bedrooms (1 Suite) with wardrobes and 2 bathrooms. The Suite has a balcony, as well as the living room, both facing the garden.

In a place about 30 minutes from Faro Airport and located just a few meters close to the beaches and the city of Albufeira, with public transport just a few meters away.

This resort has the following features:

- \* 6 Outdoor Swimming Pools and a 9-hole golf course
- \* 2 Restaurants (the main one with Portuguese and International cuisine and the other, as well as the 2 bars by the pool serve light meals and snacks)
- \* 1 Health Club, includes Jacuzzi, a Turkish bath and a heated indoor pool.

As well as massage services and other treatments.

- \* Gymnasium, equipped with different types of machines under the guidance of professional.
- \* 4 Tennis courts.
- \* Outdoor Playground for children, as well as a Children's Club, which offers entertainment for the little ones, with fun activities
- \* There is also a supermarket on site so guests can prepare their own meals.
- \* Internet Corner, an area specially reserved to connect to the world from the resort
- \* Parking, accessible to all guests and completely free of charge.
- \* Rental of vehicles, motorbikes, bicycles, to be able to explore Albufeira and the Algarve



**Marisa Gonçalves**

968862654 <sup>2</sup>

marisagoncalves@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 <sup>1</sup> · T +351 961 706 562 <sup>2</sup> · E [info@prestigeforhome.pt](mailto:info@prestigeforhome.pt)

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé

AMI 8436

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



1149-11

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



The ideal location for your investment.  
Book your visit now and get to know your property in person.

.....  
.....  
Apartamento de 2 dormitorios con excelente potencial de alquiler, con licencia turística.  
En una planta baja con balcones, situada en una zona muy tranquila y con parking delante.  
Este apartamento está totalmente amueblado y equipado, incluye equipamiento, accesorios de cocina, suficiente ropa de hogar y lo necesario para una opción de mudanza inmediata.  
Disponen de un gran salón comedor en espacio abierto con la cocina y también despensa con almacenaje.

2 Dormitorios (1 Suite) con armarios empotrados y 2 baños. La Suite tiene un balcón, así como la sala de estar, ambos con vistas al jardín.

En un lugar a unos 30 minutos del aeropuerto de Faro y situado a pocos metros de las playas y de la ciudad de Albufeira, con transporte público a pocos metros.

Este complejo tiene las siguientes características:

- \* 6 piscinas al aire libre y un campo de golf de 9 hoyos
  - \* 2 restaurantes (el principal con cocina portuguesa e internacional y el otro, así como los 2 bares junto a la piscina sirven comidas ligeras y aperitivos)
  - \* 1 Health Club, incluye jacuzzi, baño turco y piscina cubierta climatizada.
- Así como servicios de masajes y otros tratamientos.
- \* Gimnasio, equipado con diferentes tipos de máquinas bajo la guía de profesionales.
  - \* 4 canchas de tenis.
  - \* Parque infantil al aire libre para niños, así como un Club Infantil, que ofrece entretenimiento para los más pequeños, con actividades divertidas
  - \* También hay un supermercado en el lugar para que los huéspedes puedan preparar sus propias comidas.
  - \* Internet Corner, un área especialmente reservada para conectarse con el mundo desde el resort
  - \* Parking, accesible para todos los huéspedes y totalmente gratuito.
  - \* Alquiler de vehículos, motos, bicicletas, para poder explorar Albufeira y el Algarve

La ubicación ideal para su inversión.  
Reserve su visita ahora y conozca su propiedad en persona.

.....  
.....  
Appartement de 2 chambres avec un excellent potentiel locatif, avec une licence touristique.  
Au rez-de-chaussée avec balcons, situé dans un quartier très calme et avec parking devant.  
Cet appartement est entièrement meublé et équipé, comprend l'équipement, les accessoires de cuisine, suffisamment de linge de maison et ce qui est nécessaire pour une option d'emménagement immédiate.

Ils disposent d'un grand salon en open space avec la cuisine et aussi d'un garde-manger avec



**Marisa Gonçalves**

968862654 <sup>2</sup>

marisagoncalves@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 <sup>1</sup> · T +351 961 706 562 <sup>2</sup> · E [info@prestigeforhome.pt](mailto:info@prestigeforhome.pt)

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé

AMI 8436

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



1149-11

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



rangements.

2 chambres (1 suite) avec placards et 2 salles de bains. La suite dispose d'un balcon, ainsi que du salon, tous deux donnant sur le jardin.

Dans un endroit à environ 30 minutes de l'aéroport de Faro et situé à quelques mètres des plages et de la ville d'Albufeira, avec les transports en commun à quelques mètres.

Ce complexe présente les caractéristiques suivantes :

- \* 6 piscines extérieures et un parcours de golf de 9 trous
- \* 2 restaurants (le principal avec une cuisine portugaise et internationale et l'autre, ainsi que les 2 bars au bord de la piscine servent des repas légers et des collations)
- \* 1 club de santé, comprend un jacuzzi, un bain turc et une piscine intérieure chauffée.

Ainsi que des services de massage et d'autres soins.

- \* Gymnase, équipé de différents types de machines sous la direction de professionnels.
- \* 4 courts de tennis.
- \* Aire de jeux extérieure pour les enfants, ainsi qu'un club pour enfants, qui propose des animations pour les plus petits, avec des activités amusantes
- \* Il y a aussi un supermarché sur place afin que les clients puissent préparer leurs propres repas.
- \* Internet Corner, une zone spécialement réservée pour se connecter au monde depuis le resort
- \* Parking, accessible à tous les clients et entièrement gratuit.
- \* Location de véhicules, motos, vélos, pour pouvoir explorer Albufeira et l'Algarve

L'emplacement idéal pour votre investissement.

Réservez votre visite dès maintenant et apprenez à connaître votre propriété en personne.

.....  
.....



**Marisa Gonçalves**

968862654 <sup>2</sup>

marisagoncalves@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 <sup>1</sup> · T +351 961 706 562 <sup>2</sup> · E [info@prestigeforhome.pt](mailto:info@prestigeforhome.pt)

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé

AMI 8436

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



1149-11

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Características da Propriedade

- TV
- Máquina lavar loiça
- Lareira
- Piscina
- Jardim
- Court de Ténis
- Condomínio fechado
- Com estacionamento
- Vista: Vista piscina, Vista urbanização, Vista jardim
- Despensa
- Curta distância a pé da praia
- Ligação internet disponível
- Localização central
- Acessibilidades\proximidade: Museus, Autocarro, Estação de comboio, Aeroporto 30m, Zonas comerciais, Restaurantes, Cidade próxima, Serra, Pontos de interesse turístico, Cinema, Teatro, Ruínas com vistas turísticas, Marina, Ciclovía, Praia a 5m
- Água da rede
- Licença turística
- Mobilado
- Máquina lavar roupa
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Proximidade: Aeroporto, Serra, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Jardim
- Ano construção: 1988
- Lavandaria
- Kitchenette
- TV Satélite
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Ginásio
- Área de estacionamento
- Certificação energética: D
- Varanda
- Terraço



**Marisa Gonçalves**

968862654 <sup>2</sup>

marisagoncalves@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 <sup>1</sup> · T +351 961 706 562 <sup>2</sup> · E [info@prestigeforhome.pt](mailto:info@prestigeforhome.pt)

**Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé**  
**AMI 8436**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)