



1149-13

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Albufeira e Olhos de Água - Apartamento



2 Quartos **2** Casas de banho **103** Área (m²) **Piscina**

360 000 €
(EUR €)

Excelente Oportunidade, 2 x T0 para Renovar, Juntos ou Separados (180 000 ou 360 000)

2 Imóveis T0, um ao lado do outro, atualmente estão Unidos, bons imóveis para Renovar, com excelente potencial para arrendamento, dispendo de licença turística.
Podem ser vendidos juntos (360 000 os dois) ou Separados (180 000 cada um).
Num 1 andar com 1 varanda em cada imóvel , bem localizado numa zona muito calma , vista para a piscina a partir da entrada e com estacionamento de fácil acesso.
Estes imóveis encontram se mobilados e equipados, incluindo acessórios de cozinha.
Num local a cerca de 30 minutos do Aeroporto de Faro e localizado apenas a poucos metros perto das praias e da cidade de Albufeira, dispendo de transportes públicos a poucos metros.

Este resort possui as seguintes características:



Marisa Gonçalves

968862654 ²

marisagoncalves@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 ¹ · T +351 961 706 562 ² · E info@prestigeforhome.pt

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé
AMI 8436

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



1149-13

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



- * 6 Piscinas Exteriores e um campo de golfe de 9 buracos
- * 2 Restaurantes (o principal com cozinha Portuguesa e Internacional e o outro, assim como os 2 bares á beira da Piscina servem refeições ligeiras e snacks)
- * 1 Health Club, inclui Jacuzzi, um banho turco e uma piscina interior aquecida.

Assim como serviços de massagem e outros tratamentos.

- * Ginásio , equipado com diferentes tipos de máquinas sob a orientação de profissional.
- * 4 Campos de ténis.
- * Parque Infantil no Exterior para as crianças, assim como um Clube Infantil, que oferece animação aos mais pequenos, com divertidas atividades
- * Existe também um supermercado no local para que os hóspedes possam preparar as suas próprias refeições.
- * Internet Corner, uma zona especialmente reservada para se ligar ao mundo a partir do resort
- * Estacionamento, acessível a todos os clientes e totalmente gratuito.
- * Aluguer de Veículos, Motorizados, bicicletas, para poder explorar Albufeira e o Algarve

O local ideal para o seu Investimento.

Marque já a sua visita e conheça pessoalmente o seu imóvel.

.....
.....

2 T0 properties, next to each other, are currently United, good properties to renovate, with excellent potential for rent, with a tourist license.

They can be sold together (360,000 each) or separately (180,000 each).

On a 1 floor with 1 balcony in each property , well located in a very quiet area , overlooking the pool from the entrance and with easy access parking.

These properties are furnished and equipped, including kitchen accessories.

In a place about 30 minutes from Faro Airport and located just a few meters close to the beaches and the city of Albufeira, with public transport just a few meters away.

This resort has the following features:

- * 6 Outdoor Swimming Pools and a 9-hole golf course
- * 2 Restaurants (the main one with Portuguese and International cuisine and the other, as well as the 2 bars by the pool serve light meals and snacks)
- * 1 Health Club, includes Jacuzzi, a Turkish bath and a heated indoor pool.

As well as massage services and other treatments.

- * Gymnasium, equipped with different types of machines under the guidance of professional.
- * 4 Tennis courts.
- * Outdoor Playground for children, as well as a Children's Club, which offers entertainment for the little ones, with fun activities
- * There is also a supermarket on site so guests can prepare their own meals.
- * Internet Corner, an area specially reserved to connect to the world from the resort
- * Parking, accessible to all guests and completely free of charge.
- * Rental of vehicles, motorbikes, bicycles, to be able to explore Albufeira and the Algarve



Marisa Gonçalves

968862654 ²

marisagoncalves@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 ¹ · T +351 961 706 562 ² · E info@prestigeforhome.pt

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé
AMI 8436

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



1149-13

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



The ideal location for your investment.
Book your visit now and get to know your property in person.

.....
.....

2 propiedades T0, una al lado de la otra, actualmente están unidas, buenas propiedades para reformar, con excelente potencial para alquilar, con licencia turística.
Se pueden vender juntos (360.000 cada uno) o por separado (180.000 cada uno).
En una 1 planta con 1 balcón en cada propiedad, bien ubicada en una zona muy tranquila, con vistas a la piscina desde la entrada y con parking de fácil acceso.
Estas propiedades están amuebladas y equipadas, incluidos los accesorios de cocina.
En un lugar a unos 30 minutos del aeropuerto de Faro y situado a pocos metros de las playas y de la ciudad de Albufeira, con transporte público a pocos metros.

Este complejo tiene las siguientes características:

- * 6 piscinas al aire libre y un campo de golf de 9 hoyos
- * 2 restaurantes (el principal con cocina portuguesa e internacional y el otro, así como los 2 bares junto a la piscina sirven comidas ligeras y aperitivos)
- * 1 Health Club, incluye jacuzzi, baño turco y piscina cubierta climatizada.

Así como servicios de masajes y otros tratamientos.

- * Gimnasio, equipado con diferentes tipos de máquinas bajo la guía de profesionales.
- * 4 canchas de tenis.
- * Parque infantil al aire libre para niños, así como un Club Infantil, que ofrece entretenimiento para los más pequeños, con actividades divertidas
- * También hay un supermercado en el lugar para que los huéspedes puedan preparar sus propias comidas.
- * Internet Corner, un área especialmente reservada para conectarse con el mundo desde el resort
- * Parking, accesible para todos los huéspedes y totalmente gratuito.
- * Alquiler de vehículos, motos, bicicletas, para poder explorar Albufeira y el Algarve

La ubicación ideal para su inversión.
Reserve su visita ahora y conozca su propiedad en persona.

.....
.....

2 propriétés T0, l'une à côté de l'autre, sont actuellement réunies, de bonnes propriétés à rénover, avec un excellent potentiel locatif, avec une licence touristique.
Ils peuvent être vendus ensemble (360 000 chacun) ou séparément (180 000 chacun).
Sur un 1 étage avec 1 balcon dans chaque propriété, bien situé dans un quartier très calme, donnant sur la piscine depuis l'entrée et avec un parking facile d'accès.
Ces propriétés sont meublées et équipées, y compris les accessoires de cuisine.
Dans un endroit à environ 30 minutes de l'aéroport de Faro et situé à quelques mètres des plages et



Marisa Gonçalves

968862654 ²

marisagoncalves@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 ¹ · T +351 961 706 562 ² · E info@prestigeforhome.pt

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé
AMI 8436

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



1149-13

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



de la ville d'Albufeira, avec les transports en commun à quelques mètres.

Ce complexe présente les caractéristiques suivantes :

- * 6 piscines extérieures et un parcours de golf de 9 trous
- * 2 restaurants (le principal avec une cuisine portugaise et internationale et l'autre, ainsi que les 2 bars au bord de la piscine servent des repas légers et des collations)
- * 1 club de santé, comprend un jacuzzi, un bain turc et une piscine intérieure chauffée.

Ainsi que des services de massage et d'autres soins.

- * Gymnase, équipé de différents types de machines sous la direction de professionnels.
- * 4 courts de tennis.
- * Aire de jeux extérieure pour les enfants, ainsi qu'un club pour enfants, qui propose des animations pour les plus petits, avec des activités amusantes
- * Il y a aussi un supermarché sur place afin que les clients puissent préparer leurs propres repas.
- * Internet Corner, une zone spécialement réservée pour se connecter au monde depuis le resort
- * Parking, accessible à tous les clients et entièrement gratuit.
- * Location de véhicules, motos, vélos, pour pouvoir explorer Albufeira et l'Algarve

L'emplacement idéal pour votre investissement.

Réservez votre visite dès maintenant et apprenez à connaître votre propriété en personne.

.....
.....



Marisa Gonçalves

968862654 ²

marisagoncalves@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 ¹ · T +351 961 706 562 ² · E info@prestigeforhome.pt

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé

AMI 8436

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



1149-13

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Características da Propriedade

- TV
- Cozinha equipada
- Proximidade: Aeroporto, Serra, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Court de Ténis
- Ano construção: 1987
- Lavandaria
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Ginásio
- Acessibilidades\proximidade: Museus, Autocarro, Estação de comboio, Aeroporto 30m, Zonas comerciais, Restaurantes, Cidade próxima, Serra, Pontos de interesse turístico, Cinema, Teatro, Ruínas com vistas turísticas, Marina, Ciclovía, Praia a 5m, Campo de golfe 1km
- Água da rede
- Licença turística
- Piscina interior
- Piscina
- Jardim
- Jacuzzi
- Condomínio fechado
- Vista: Vista piscina, Vista urbanização, Vista jardim
- Curta distância a pé da praia
- Ligação internet disponível
- Área de estacionamento
- Certificação energética: C
- Varanda
- Mobilado



Marisa Gonçalves

968862654 ²

marisagoncalves@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 ¹ · T +351 961 706 562 ² · E info@prestigeforhome.pt

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé
AMI 8436

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)