



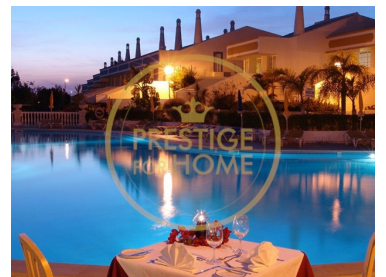
1136-36

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Albufeira e Olhos de Água - Moradia



2

Quartos

2

Casas de banho

119

Área (m²)

Piscina

315 000 €

(EUR €)

Moradia T2 Duplex - Empreendimento Turístico Ponta Grande 4estrelas - São Rafael

Descubra esta encantadora moradia localizada na vibrante cidade costeira de Albufeira. Com dois quartos e duas casas de banho, esta propriedade oferece conforto e comodidade num espaço acolhedor. Construída em 1999, esta moradia inserida num condomínio privado, conta com uma área de 119m², incluindo uma espaçosa sala de estar com lareira e um pé direito alto que lhe confere uma área bastante interessante, cozinha equipada e armários embutidos.

Aproveite o clima maravilhoso e tranquilo deste empreendimento turístico de 4 estrelas(Ponta Grande), dê um mergulho na espetacular piscina que também é acompanhada de piscina para crianças. Com comodidades como ar condicionado e um terraço de quase 30m², acesso próximo a praias(Conehcida Praia de Sao Rafael e Galé), campos de golfe e restaurantes um deles o

**João Afonso**962927627 ²

joaoafonso@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 ¹ · T +351 961 706 562 ² · E info@prestigeforhome.ptPraça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé
AMI 8436¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



1136-36

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



prestigiado Vila Joia (com estrela Michelin), esta propriedade é ideal para quem procura uma vida tranquila perto de todas as conveniências. Há também um court de ténis para os amantes do desporto.

Localizada a apenas 5 minutos da praia, esta moradia proporciona um cenário idílico para desfrutar de momentos de lazer. Com certificação energética D e licença de aluguer, esta propriedade é tanto uma casa de férias perfeita quanto uma residência.

Descubra o melhor de Albufeira, desde a sua diversificada oferta gastronómica até às belas praias e espaços naturais ao redor. Se procura uma moradia acolhedora numa localização conveniente e bonita, esta é a escolha ideal para si. Agende já a sua visita e deixe-se encantar por tudo o que esta propriedade tem para oferecer.

ENGLISH

Discover this charming villa located in the vibrant coastal town of Albufeira. With two bedrooms and two bathrooms, this property offers comfort and convenience in a cozy space. Built in 1999, this villa inserted in a private condominium has a total area of 119m², including a spacious living room with fireplace and a high ceiling that gives it a very interesting area, equipped kitchen and built-in cabinets.

Enjoy the wonderful and peaceful climate of this 4-star tourist resort (Ponta Grande), take a dip in the spectacular swimming pool that is also accompanied by a children's pool. With amenities such as air conditioning and a terrace of almost 30m², close access to beaches (known Praia de São Rafael and Galé), golf courses and restaurants, one of them the prestigious Vila Joia (with Michelin star), this property is ideal for those looking for a quiet life close to all conveniences. There is also a tennis court for sports lovers.

Located just 5 minutes from the beach, this villa provides an idyllic setting to enjoy leisure time. With D energy certification and rental license, this property is both a perfect holiday home and a permanent residence.

Discover the best of Albufeira, from its diverse gastronomic offer to the beautiful beaches and natural spaces around. If you are looking for a cozy villa in a convenient and beautiful location, this is the ideal choice for you. Schedule your visit now and let yourself be enchanted by all that this property has to offer.

FRANÇAIS

Découvrez cette charmante villa située dans la ville côtière animée d'Albufeira. Avec deux chambres et deux salles de bains, cette propriété offre confort et commodité dans un espace confortable. Construite en 1999, cette villa insérée dans une copropriété privée a une superficie totale de 119m², comprenant un salon spacieux avec cheminée et un haut plafond qui lui donne un espace très intéressant, une cuisine équipée et des armoires encastrées.

Profitez du climat merveilleux et paisible de cette station touristique 4 étoiles (Ponta Grande),



João Afonso

962927627 ²

joaoafonso@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 ¹ · T +351 961 706 562 ² · E info@prestigeforhome.pt

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé
AMI 8436

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



1136-36

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



plongez dans la spectaculaire piscine qui est également accompagnée d'un bassin pour enfants. Avec des équipements tels que la climatisation et une terrasse de près de 30m², un accès proche aux plages (connues Praia de São Rafael et Galé), des terrains de golf et des restaurants, dont le prestigieux Vila Joia (avec étoile Michelin), cette propriété est idéale pour ceux qui recherchent une vie tranquille proche de toutes les commodités. Il y a aussi un court de tennis pour les amateurs de sport.

Située à seulement 5 minutes de la plage, cette villa offre un cadre idyllique pour profiter de ses loisirs. Avec la certification énergétique D et la licence de location, cette propriété est à la fois une maison de vacances parfaite et une résidence permanente.

Découvrez le meilleur d'Albufeira, de son offre gastronomique diversifiée aux belles plages et espaces naturels environnants. Si vous êtes à la recherche d'une villa confortable dans un endroit pratique et magnifique, c'est le choix idéal pour vous. Planifiez votre visite dès maintenant et laissez-vous enchanter par tout ce que cette propriété a à offrir.

ESPAÑHOL

Descubra esta encantadora villa ubicada en la vibrante ciudad costera de Albufeira. Con dos dormitorios y dos baños, esta propiedad ofrece comodidad y conveniencia en un espacio acogedor. Construida en 1999, esta villa insertada en un condominio privado tiene una superficie total de 119m², incluyendo un amplio salón con chimenea y un techo alto que le da una zona muy interesante, cocina equipada y armarios empotrados.

Disfruta del maravilloso y tranquilo clima de este complejo turístico de 4 estrellas (Ponta Grande), date un chapuzón en la espectacular piscina que también está acompañada de una piscina infantil. Con comodidades como aire acondicionado y una terraza de casi 30m², acceso cercano a las playas (conocidas Praia de São Rafael y Galé), campos de golf y restaurantes, uno de ellos la prestigiosa Vila Joia (con estrella Michelin), esta propiedad es ideal para aquellos que buscan una vida tranquila cerca de todas las comodidades. También hay una cancha de tenis para los amantes del deporte.

Situada a tan solo 5 minutos de la playa, esta villa ofrece un entorno idílico para disfrutar del tiempo libre. Con la certificación energética D y la licencia de alquiler, esta propiedad es tanto una casa de vacaciones perfecta como una residencia permanente.

Descubre lo mejor de Albufeira, desde su variada oferta gastronómica hasta las hermosas playas y espacios naturales de los alrededores. Si está buscando una villa acogedora en una ubicación conveniente y hermosa, esta es la opción ideal para usted. Programe su visita ahora y déjese encantar por todo lo que esta propiedad tiene para ofrecer.



João Afonso

962927627 ²

joaoafonso@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 ¹ · T +351 961 706 562 ² · E info@prestigeforhome.pt

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé
AMI 8436

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



1136-36

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Lareira
- Termo acumulador
- Proximidade: Aeroporto, Serra, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Jardim
- Ano construção: 1999
- Condomínio fechado
- Arrecadação
- Anexo para visitas
- Esgotos municipais
- Área de estacionamento
- Acessibilidades\proximidade: Museus, Autocarro, Estação de comboio, Aeroporto 30m, Zonas comerciais, Restaurantes, Cidade próxima, Serra, Pontos de interesse turístico, Cinema, Teatro, Marina, Ciclovía, Praia a 5m, Campo de golfe 1km
- Certificação energética: D
- Licença turística
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Piscina
- Jardim
- Court de Ténis
- Pisos: 1
- Com estacionamento
- Vista: Vista golfe, Vista montanha, Vista piscina, Vista vila, Vista urbanização, Vista jardim
- Despensa
- Localização sossegada
- Lareira com recuperador de calor
- Porta de segurança
- Água da rede



João Afonso

962927627 ²

joaoafonso@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 ¹ · T +351 961 706 562 ² · E info@prestigeforhome.pt

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé
AMI 8436

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)