



1027-1449

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



São Brás de Alportel - Moradia



N/A
CLASSE
ENERGÉTICA

3 Quartos **2** Casas de banho **322** Área (m²) **6800** Área terreno (m²) **Garagem** **1 600 € / Mês** (EUR €)

ESTADIAS DE INVERNO - OUTUBRO A MAIO - Mensalidade + despesas

ESTADIAS DE INVERNO - OUTUBRO A MAIO - Mensalidade + despesas (água + eletricidade e internet)

Moradia Rústica T3 em São Brás de Alportel em zona sossegada para uma estadia sem stress e com o ar puro do campo.

A Villa Prestige for Home - Moradia Vilarinhos está localizada numa zona tranquila, a escassos minutos da Vila de S. Brás de Alportel onde poderá desfrutar de uma paisagem calma e relaxante. Esta moradia tem 3 quartos, 2 WC, sala com televisão inteligente e canais por cabo, cozinha toda equipada, espaço exterior para refeições com barbecue e espreguiçadeiras para longas tardes de verão. Esta moradia tem estacionamento privado + estacionamento em garagem fechada e terreno



Lídia Cruz

961706562 ² · 289410040 ¹

info@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 ¹ · T +351 961 706 562 ² · E info@prestigeforhome.pt

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé
AMI 8436

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



1027-1449

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



envolvente à moradia de jardim vedado. Dispõe de internet Meo 100/200 Mb.

A cozinha encontra-se totalmente equipada, com fogão, forno, máquina de lavar loiça, máquina de lavar roupa, micro-ondas, frigorífico, entre outros pequenos domésticos necessários numa estadia de férias.

Tem ainda disponível uma pequena zona de lavandaria com máquina de lavar roupa. A casa dispõe de ar condicionado nos quartos, sala e cozinha. Existe WIFI gratuito.

Esta moradia fica a apenas 15 min do Aeroporto de Faro e Praia de Faro e a 15 minutos da Marina de Vilamoura, Aquashow e Praia da Falésia. A Vila de São Brás de Alportel tem piscinas exterior e interior, centro de saúde, clinica médica privada, cinema, museu, mercado municipal, vários supermercados, policia, vários restaurantes, farmácias, bancos, comércio e serviços.

Capacidade - 8 pessoas + 1 criança

Estadia de Inverno – 1600€/mês + despesas (agua e luze e internet)

Depósito de segurança

Solicitamos o pagamento de 1600€ de depósito de segurança, este valor deverá ser pago por transferência bancária até 7º dia antes do Check-In e será devolvida até ao 5º dia após o Check-Out se o imóvel e equipamentos estiverem como foram entregues aos hóspedes. No Check-In será solicitado e será imprescindível a entrega do comprovativo de transferência do depósito de segurança. Mais se informa que estas condições não incluem a possibilidade de trazer animais de estimação sem a prévia autorização, na qual a ausência desta, poderá implicar o cancelamento da reserva.

Poderá vir ser cobrado uma Taxa Municipal Turística, caso a mesma esteja em vigor.

Registo AL – 156122/AL

WINTER STAYS - OCTOBER TO MAY - Monthly fee + expenses (water + electricity and internet)

Rustic 3 bedroom villa in São Brás de Alportel in a quiet area for a stress-free stay with the fresh air of the countryside.

Villa Prestige for Home - Moradia Vilarinhos is located in a quiet area, just a few minutes from the village of S. Brás de Alportel where you can enjoy a calm and relaxing landscape. This villa has 3 bedrooms, 2 bathrooms, living room with smart TV and cable channels, fully equipped kitchen, outdoor dining space with barbecue and sun loungers for long summer afternoons. This villa has private parking + parking in a closed garage and land surrounding the fenced garden villa. It has Meo 100/200 Mb internet.

The kitchen is fully equipped, with stove, oven, dishwasher, washing machine, microwave, refrigerator, among other small domestic necessary for a holiday stay.

There is also a small laundry area with a washing machine. The house has air conditioning in the bedrooms, living room and kitchen. Free WIFI is available.

This villa is just 15 minutes from Faro Airport and Faro Beach and 15 minutes from Vilamoura Marina, Aquashow and Falésia Beach. The village of São Brás de Alportel has outdoor and indoor



Lidia Cruz

961706562 ² · 289410040 ¹

info@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 ¹ · T +351 961 706 562 ² · E info@prestigeforhome.pt

**Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé
AMI 8436**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



1027-1449

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



swimming pools, health center, private medical clinic, cinema, museum, municipal market, several supermarkets, police, several restaurants, pharmacies, banks, commerce and services.

Capacity - 8 people + 1 child

Winter stay – 1600€/month + expenses (water and electricity and internet)

Security deposit

We request the payment of €1600 security deposit, this amount must be paid by bank transfer up to the 7th day before Check-In and will be returned by the 5th day after Check-Out if the property and equipment are as they were delivered to guests. At Check-In you will be asked and it will be essential to deliver proof of transfer of the security deposit. Please note that these conditions do not include the possibility of bringing pets without prior authorization, in which the absence of this may imply the cancellation of the reservation.

A Municipal Tourist Tax may be charged, if it is in force.

AL Registration – 156122/AL

ESTANCIAS DE INVIERNO - OCTUBRE A MAYO - Cuota mensual + gastos (agua + luz e internet)

Villa rústica de 3 dormitorios en São Brás de Alportel en una zona tranquila para una estancia sin estrés con el aire fresco del campo.

Villa Prestige for Home - Moradia Vilarinhos se encuentra en una zona tranquila, a pocos minutos del pueblo de S. Brás de Alportel donde se puede disfrutar de un paisaje tranquilo y relajante. Esta villa cuenta con 3 dormitorios, 2 baños, sala de estar con smart TV y canales por cable, cocina totalmente equipada, comedor al aire libre con barbacoa y tumbonas para las largas tardes de verano. Esta villa cuenta con aparcamiento privado + aparcamiento en garaje cerrado y terreno que rodea la villa con jardín vallado. Dispone de internet Meo 100/200 Mb.

La cocina está totalmente equipada, con fogones, horno, lavavajillas, lavadora, microondas, nevera, entre otros pequeños electrodomésticos necesarios para una estancia vacacional.

También hay una pequeña zona de lavandería con lavadora. La casa dispone de aire acondicionado en los dormitorios, salón y cocina. Hay WIFI gratuita.

Esta villa se encuentra a solo 15 minutos del aeropuerto de Faro y de la playa de Faro y a 15 minutos del puerto deportivo de Vilamoura, Aquashow y la playa de Falésia. El pueblo de São Brás de Alportel cuenta con piscinas exteriores e interiores, centro de salud, clínica médica privada, cine, museo, mercado municipal, varios supermercados, policía, varios restaurantes, farmacias, bancos, comercio y servicios.

Capacidad - 8 personas + 1 niño

Estancia de invierno – 1600€/mes + gastos (agua y luz e internet)

Fianza



Lídia Cruz

961706562 ² · 289410040 ¹

info@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 ¹ · T +351 961 706 562 ² · E info@prestigeforhome.pt

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé

AMI 8436

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



1027-1449

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Solicitamos el pago de un depósito de seguridad de 1600 €, este importe debe pagarse mediante transferencia bancaria hasta el 7º día antes del Check-In y se devolverá el 5º día después del Check-Out si la propiedad y el equipo están tal y como se entregaron a los huéspedes. En el Check-In se le solicitará y será imprescindible entregar el justificante de transferencia de la fianza. Tenga en cuenta que estas condiciones no incluyen la posibilidad de traer animales de compañía sin autorización previa, en la que la ausencia de esta puede implicar la cancelación de la reserva. Se puede cobrar una Tasa Turística Municipal, si está en vigor.

Registro de AL – 156122/AL

SÉJOURS D'HIVER - OCTOBRE À MAI - Forfait mensuel + dépenses (eau + électricité et internet)

Villa rustique de 3 chambres à São Brás de Alportel dans un quartier calme pour un séjour sans stress avec l'air frais de la campagne.

La Villa Prestige pour la Maison - Moradia Vilarinhos est située dans un quartier calme, à quelques minutes du village de S. Brás de Alportel où vous pourrez profiter d'un paysage calme et relaxant. Cette villa dispose de 3 chambres, 2 salles de bains, salon avec télévision connectée et chaînes câblées, cuisine entièrement équipée, salle à manger extérieure avec barbecue et chaises longues pour les longs après-midi d'été. Cette villa dispose d'un parking privé + d'un parking dans un garage fermé et d'un terrain entourant la villa de jardin clôturée. Il dispose d'une connexion Internet Meo 100/200 Mb.

La cuisine est entièrement équipée, avec cuisinière, four, lave-vaisselle, machine à laver, micro-ondes, réfrigérateur, entre autres petits éléments domestiques nécessaires pour un séjour de vacances.

Il y a aussi une petite buanderie avec une machine à laver. La maison dispose de la climatisation dans les chambres, le salon et la cuisine. Une connexion Wi-Fi est disponible gratuitement.

Cette villa se trouve à seulement 15 minutes de l'aéroport de Faro et de la plage de Faro et à 15 minutes de la marina de Vilamoura, de l'Aquashow et de la plage de Falésia. Le village de São Brás de Alportel dispose de piscines extérieures et intérieures, d'un centre de santé, d'une clinique médicale privée, d'un cinéma, d'un musée, d'un marché municipal, de plusieurs supermarchés, de la police, de plusieurs restaurants, de pharmacies, de banques, de commerces et de services.

Capacité - 8 personnes + 1 enfant

Séjour d'hiver – 1600€/mois + frais (eau et électricité et internet)

Dépôt de garantie

Nous demandons le paiement d'un dépôt de garantie de 1600 €, ce montant doit être payé par virement bancaire jusqu'au 7ème jour avant le check-in et sera restitué au plus tard le 5ème jour après le check-out si la propriété et l'équipement sont tels qu'ils ont été livrés aux clients. Lors de l'enregistrement, il vous sera demandé et il sera essentiel de fournir une preuve de transfert du dépôt de garantie. Veuillez noter que ces conditions n'incluent pas la possibilité d'amener des



Lídia Cruz

961706562 ² · 289410040 ¹

info@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 ¹ · T +351 961 706 562 ² · E info@prestigeforhome.pt

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé

AMI 8436

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



1027-1449

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



animaux de compagnie sans autorisation préalable, l'absence de celle-ci pouvant entraîner l'annulation de la réservation.

Une taxe municipale de séjour peut être perçue, si elle est en vigueur.

Inscrição AL – 156122/AL



Lídia Cruz

961706562 ² · 289410040 ¹

info@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 ¹ · T +351 961 706 562 ² · E info@prestigeforhome.pt

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé

AMI 8436

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



1027-1449

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Lareira
- Termo acumulador
- Jardim
- Ano construção: 1989
- Com estacionamento
- Arrecadação
- TV Satélite
- Rega automática
- Esgotos municipais
- Situada no campo
- Aquecedor a gás
- Sistema de irrigação
- Terreno vedado
- Porta de segurança
- Certificação energética: Isento
- Água da rede
- Nº Licença AL: 156122
- Garagem
- TV
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Proximidade: Aeroporto, Serra, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Jardim
- Pisos: 2
- Marquise
- Vista: Vista campo , Vista montanha, Vista jardim
- Portão de garagem eléctrico
- Despensa
- Localização sossegada
- Ligação internet disponível
- Área de estacionamento
- Barbecue
- Acessibilidades\proximidade: Museus, Autocarro, Aeroporto 30m, Praias a 30m, Zonas comerciais, Restaurantes, Cidade próxima, Serra, Pontos de interesse turístico, Cinema, Ruínas com vistas turísticas, Ciclovía
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Varanda
- Terraço
- Mobilado



Lídia Cruz

961706562 ² · 289410040 ¹

info@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 ¹ · T +351 961 706 562 ² · E info@prestigeforhome.pt

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé
AMI 8436

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)