



1027-1451

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Portimão - Apartamento



1 Quartos **1** Casas de banho **39,17** Área (m²) **3,85** Área terreno (m²) **850 € / Mês** (EUR €)

Apartamento T1 Praia da Rocha - perto da praia - varanda - condomínio fechado - mobilado

Arrendamento Até ao final de 24 de maio de 2025. Apartamento T1 em Praia da Rocha num condomínio fechado. Este apartamento inclui uma sala com luz natural e ligada a cozinha. Dispõe de uma varanda com mesa e cadeiras para usufruir do exterior e do sol do Algarve! O quarto é espaçoso e dispõe de roupeiro. A casa de banho foi remodelada e tem duche. O apartamento está equipado e mobilado e dispõe de máquina de lavar roupa. Não tem Wi-fi. Se gosta de estar perto da praia e poder ir a pé, este apartamento é uma excelente opção. Está localizado junto a comércio e serviços, supermercados, restaurantes, escolas... No condomínio fechado existem lugares de estacionamento.

Contacte-nos hoje para marcar uma visita!

**Lídia Cruz**961706562 ² · 289410040 ¹

info@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 ¹ · T +351 961 706 562 ² · E info@prestigeforhome.ptPraça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé
AMI 8436¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



1027-1451

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Capacidade: 2 pessoas

Mensalidade: 850€ + despesas (água, luz, gás e internet)

Depósito de segurança

Solicitamos o pagamento de 400€ de depósito de segurança, este valor deverá ser pago por transferência bancária até 7º dia antes do Check-In e será devolvida até ao 7º dia após o Check-Out se o imóvel e equipamentos estiverem como foram entregues aos hóspedes. No Check-In será solicitado e será imprescindível a entrega do comprovativo de transferência do depósito de segurança. Mais se informa que estas condições não incluem a possibilidade de trazer animais de estimação sem a prévia autorização, na qual a ausência desta, poderá implicar o cancelamento da reserva.

Poderá vir ser cobrado uma Taxa Municipal Turística, caso a mesma esteja em vigor.

Lease Until the end of May 24, 2025. 1 bedroom apartment in Praia da Rocha in a gated community. This apartment includes a living room with natural light and connected to the kitchen. It has a balcony with a table and chairs to enjoy the outdoors and the Algarve sun! The bedroom is spacious and has a wardrobe. The bathroom has been refurbished and has a shower. The apartment is equipped and furnished and has a washing machine. It does not have Wi-fi. If you like being close to the beach and being able to walk, this apartment is an excellent option. It is located next to shops and services, supermarkets, restaurants, schools... In the gated community there are parking spaces. Contact us today to arrange a viewing!

Capacity: 2 people

Monthly fee: €850 + expenses (water, electricity, gas and internet)

Security deposit

We request the payment of €400 security deposit, this amount must be paid by bank transfer up to the 7th day before Check-In and will be returned up to the 7th day after Check-Out if the property and equipment are as they were delivered to guests. At Check-In you will be asked and it will be essential to deliver proof of transfer of the security deposit. Please note that these conditions do not include the possibility of bringing pets without prior authorization, in which the absence of this may imply the cancellation of the reservation.

A Municipal Tourist Tax may be charged, if it is in force.

Contrato de arrendamiento hasta finales del 24 de mayo de 2025. Apartamento de 1 dormitorio en Praia da Rocha en una comunidad cerrada. Este apartamento incluye una sala de estar con luz natural y conectada con la cocina. Tiene un balcón con mesa y sillas para disfrutar del aire libre y del sol del Algarve. El dormitorio es amplio y tiene un armario. El cuarto de baño ha sido reformado y dispone de ducha. El apartamento está equipado y amueblado y dispone de lavadora. No dispone de Wi-fi. Si te gusta estar cerca de la playa y poder ir andando, este apartamento es una excelente



Lidia Cruz

961706562 ² · 289410040 ¹

info@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 ¹ · T +351 961 706 562 ² · E info@prestigeforhome.pt

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé
AMI 8436

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



1027-1451

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



opción. Se encuentra junto a comercios y servicios, supermercados, restaurantes, colegios... En la urbanización cerrada hay plazas de aparcamiento.

¡Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita!

Capacidad: 2 personas

Cuota mensual: 850€ + gastos (agua, luz, gas e internet)

Fianza

Solicitamos el pago de un depósito de seguridad de 400 €, este importe debe pagarse mediante transferencia bancaria hasta el 7º día antes del Check-In y se devolverá hasta el 7º día después del Check-Out si la propiedad y el equipo están tal y como se entregaron a los huéspedes. En el Check-In se le solicitará y será imprescindible entregar el justificante de transferencia de la fianza. Tenga en cuenta que estas condiciones no incluyen la posibilidad de traer animales de compañía sin autorización previa, en la que la ausencia de esta puede implicar la cancelación de la reserva. Se puede cobrar una Tasa Turística Municipal, si está en vigor.

Bail jusqu'à la fin du 24 mai 2025. Appartement de 1 chambre à Praia da Rocha dans une communauté fermée. Cet appartement comprend un salon avec lumière naturelle et relié à la cuisine. Il dispose d'un balcon avec une table et des chaises pour profiter de l'extérieur et du soleil de l'Algarve ! La chambre est spacieuse et dispose d'une armoire. La salle de bains a été rénovée et dispose d'une douche. L'appartement est équipé et meublé et dispose d'une machine à laver. Il n'a pas de Wi-Fi. Si vous aimez être proche de la plage et pouvoir marcher, cet appartement est une excellente option. Il est situé à côté des commerces et services, des supermarchés, des restaurants, des écoles... Dans la communauté fermée, il y a des places de parking.
Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !

Capacité : 2 personnes

Forfait mensuel : 850 € + dépenses (eau, électricité, gaz et internet)

Dépôt de garantie

Nous demandons le paiement d'un dépôt de garantie de 400 €, ce montant doit être payé par virement bancaire jusqu'au 7ème jour avant l'arrivée et sera restitué jusqu'au 7ème jour après le départ si la propriété et l'équipement sont tels qu'ils ont été livrés aux clients. Lors de l'enregistrement, il vous sera demandé et il sera essentiel de fournir une preuve de transfert du dépôt de garantie. Veuillez noter que ces conditions n'incluent pas la possibilité d'amener des animaux de compagnie sans autorisation préalable, l'absence de celle-ci pouvant entraîner l'annulation de la réservation.

Une taxe municipale de séjour peut être perçue, si elle est en vigueur.



Lidia Cruz

961706562 ² · 289410040 ¹

info@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 ¹ · T +351 961 706 562 ² · E info@prestigeforhome.pt

**Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé
AMI 8436**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



1027-1451

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Características da Propriedade

- TV
- Roupeiros
- Termo acumulador
- Ano construção: 2012
- Com estacionamento
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização, Vista jardim
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Localização central
- Acessibilidades\proximidade: Museus, Autocarro, Estação de comboio, Aeroporto 1 hora, Zonas comerciais, Restaurantes, Campo de golfe 5km, Cidade próxima, Pontos de interesse turístico, Cinema, Marina, Praia a 5m
- Orientação solar: Oeste
- Varanda
- Máquina lavar roupa
- Cozinha equipada
- Proximidade: Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Condomínio fechado
- Kitchenette
- Elevador
- Curta distância a pé da praia
- Ligação internet disponível
- Área de estacionamento
- Certificação energética: D
- Água da rede
- Mobilado



Lídia Cruz

961706562 ² · 289410040 ¹

info@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 ¹ · T +351 961 706 562 ² · E info@prestigeforhome.pt

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé
AMI 8436

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)