



1027-1452

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Conceição e Cabanas de Tavira - Apartamento



2 Quartos 1 Casas de banho 121,88 Área (m<sup>2</sup>) 22,18 Área terreno (m<sup>2</sup>) Garagem **850 € / Mês** (EUR €)

### Apartamento T2 Mobilado e equipado, Ar condicionado e Estacionamento em Garagem! Perto da praia e campo de golfe!

Arrendamento Média duração - Outubro a Maio25.

Apartamento T2 Mobilado e equipado, Ar condicionado e Estacionamento em Garagem! Perto da praia e campo de golfe!

Descubra este acolhedor apartamento de 2 quartos localizado na encantadora localidade de Cabanas em Tavira, num local muito sossegado. Com uma área total de 121,88m<sup>2</sup>, esta propriedade oferece todo o conforto necessário para uma estadia agradável. Construído em 2001, este apartamento está totalmente mobilado e equipado com todas as comodidades modernas, incluindo TV, máquina de lavar, ar condicionado e roupeiros embutidos. Este imóvel também possui um espaço de estacionamento privativo em garagem fechada, tornando a vida muito mais conveniente. Localizado numa zona tranquila, este apartamento oferece paz e tranquilidade, enquanto ainda está



**Lídia Cruz**

961706562 <sup>2</sup> · 289410040 <sup>1</sup>

info@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 <sup>1</sup> · T +351 961 706 562 <sup>2</sup> · E info@prestigeforhome.pt

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé  
AMI 8436

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



1027-1452

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



perto de todas as comodidades necessárias, situado num 2º andar sem elevador. A Praia de Cabanas está a poucos minutos a pé ou num mini comboio turístico que pode apanhar a poucos metros do apartamento e o leva até à praia. Existem muitos restaurantes, comércio e serviços na zona próxima e a cidade de Tavira está a poucos minutos de carro ou transporte público (autocarro ou comboio). Existe ainda a menos de 5 minutos o campo de golfe Benamour.

Capacidade: 4 pessoas

Mensalidade: 850€ + despesas (água, luz, gás e internet)

Depósito de segurança

Solicitamos o pagamento de 600€ de depósito de segurança, este valor deverá ser pago por transferência bancária até 7º dia antes do Check-In e será devolvida até ao 7º dia após o Check-Out se o imóvel e equipamentos estiverem como foram entregues aos hóspedes. No Check-In será solicitado e será imprescindível a entrega do comprovativo de transferência do depósito de segurança. Mais se informa que estas condições não incluem a possibilidade de trazer animais de estimação sem a prévia autorização, na qual a ausência desta, poderá implicar o cancelamento da reserva.

Poderá vir ser cobrado uma Taxa Municipal Turística, caso a mesma esteja em vigor.

-----  
Medium term rental - October to May25.

2 Bedroom Apartment Furnished and equipped, Air conditioning and Garage Parking! Close to the beach and golf course!

Discover this cozy 2 bedroom apartment located in the charming town of Cabanas in Tavira, in a very quiet location. With a total area of 121.88m<sup>2</sup>, this property offers all the necessary comfort for a pleasant stay. Built in 2001, this apartment is fully furnished and equipped with all modern amenities including TV, washing machine, air conditioning and built-in wardrobes. This property also has a private parking space in a closed garage, making life much more convenient. Located in a quiet area, this apartment offers peace and tranquility, while still being close to all the necessary amenities, situated on a 2nd floor without elevator. Cabanas Beach is just a few minutes walk away or on a mini tourist train that you can catch a few meters from the apartment and takes you to the beach. There are many restaurants, shops and services in the nearby area and the city of Tavira is just a few minutes away by car or public transport (bus or train). There is also less than 5 minutes away the Benamour golf course.

Capacity: 4 people

Monthly fee: 850€ + expenses (water, electricity, gas and internet)

Security deposit

We request the payment of €600 security deposit, this amount must be paid by bank transfer up to the 7th day before Check-In and will be returned by the 7th day after Check-Out if the property and equipment are as they were delivered to guests. At Check-In you will be asked and it will be essential



**Lídia Cruz**

961706562 <sup>2</sup> · 289410040 <sup>1</sup>

info@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 <sup>1</sup> · T +351 961 706 562 <sup>2</sup> · E info@prestigeforhome.pt

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé  
AMI 8436

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



1027-1452

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



to deliver proof of transfer of the security deposit. Please note that these conditions do not include the possibility of bringing pets without prior authorization, in which the absence of this may imply the cancellation of the reservation.

A Municipal Tourist Tax may be charged, if it is in force.

-----  
Alquiler a medio plazo - Octubre a Mayo25.

Apartamento de 2 dormitorios amueblado y equipado, aire acondicionado y garaje! ¡Cerca de la playa y del campo de golf!

Descubra este acogedor apartamento de 2 dormitorios situado en el encantador pueblo de Cabañas en Tavira, en una zona muy tranquila. Con una superficie total de 121,88 m<sup>2</sup>, esta propiedad ofrece todo el confort necesario para una estancia agradable. Construido en 2001, este apartamento está totalmente amueblado y equipado con todas las comodidades modernas, como TV, lavadora, aire acondicionado y armarios empotrados. Esta propiedad también cuenta con una plaza de aparcamiento privada en un garaje cerrado, lo que hace la vida mucho más cómoda. Situado en una zona tranquila, este apartamento ofrece paz y tranquilidad, sin dejar de estar cerca de todos los servicios necesarios, situado en una 2ª planta sin ascensor. La playa de Cabanas está a pocos minutos a pie o en un mini tren turístico que puedes coger a pocos metros del apartamento y te lleva a la playa. Hay muchos restaurantes, tiendas y servicios en la zona cercana y la ciudad de Tavira está a solo unos minutos en coche o transporte público (autobús o tren). También está a menos de 5 minutos el campo de golf de Benamour.

Capacidad: 4 personas

Cuota mensual: 850€ + gastos (agua, luz, gas e internet)

Fianza

Solicitamos el pago de un depósito de seguridad de 600 €, este importe debe pagarse mediante transferencia bancaria hasta el 7º día antes del Check-In y se devolverá el 7º día después del Check-Out si la propiedad y el equipo están tal y como se entregaron a los huéspedes. En el Check-In se le solicitará y será imprescindible entregar el justificante de transferencia de la fianza. Tenga en cuenta que estas condiciones no incluyen la posibilidad de traer animales de compañía sin autorización previa, en la que la ausencia de esta puede implicar la cancelación de la reserva. Se puede cobrar una Tasa Turística Municipal, si está en vigor.

-----  
Location à moyen terme - octobre à mai25.

Appartement de 2 chambres meublé et équipé, climatisation et parking en garage ! Près de la plage et du terrain de golf !

Découvrez ce confortable appartement de 2 chambres situé dans la charmante ville de Cabanas à Tavira, dans un endroit très calme. D'une superficie totale de 121,88m<sup>2</sup>, cette propriété offre tout le confort nécessaire pour un séjour agréable. Construit en 2001, cet appartement est entièrement meublé et équipé de toutes les commodités modernes, y compris la télévision, la machine à laver, la climatisation et les armoires encastrées. Cette propriété dispose également d'une place de parking privée dans un garage fermé, ce qui rend la vie beaucoup plus pratique. Situé dans un quartier



**Lidia Cruz**

961706562 <sup>2</sup> · 289410040 <sup>1</sup>

info@prestigeforhome.pt

**T +351 289 410 040 <sup>1</sup> · T +351 961 706 562 <sup>2</sup> · E info@prestigeforhome.pt**

**Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé  
AMI 8436**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



1027-1452

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



calme, cet appartement offre calme et tranquillité, tout en étant proche de toutes les commodités nécessaires, situé au 2ème étage sans ascenseur. La plage de Cabanas est à quelques minutes à pied ou à bord d'un petit train touristique que vous pouvez prendre à quelques mètres de l'appartement et vous emmène à la plage. Il y a de nombreux restaurants, magasins et services dans les environs et la ville de Tavira n'est qu'à quelques minutes en voiture ou en transports en commun (bus ou train). Il y a aussi à moins de 5 minutes du golf de Benamour.

Capacité : 4 personnes

Forfait mensuel : 850€ + charges (eau, électricité, gaz et internet)

#### Dépôt de garantie

Nous demandons le paiement d'un dépôt de garantie de 600 €, ce montant doit être payé par virement bancaire jusqu'au 7ème jour avant le check-in et sera restitué au plus tard le 7ème jour après le check-out si la propriété et l'équipement sont tels qu'ils ont été livrés aux clients. Lors de l'enregistrement, il vous sera demandé et il sera essentiel de fournir une preuve de transfert du dépôt de garantie. Veuillez noter que ces conditions n'incluent pas la possibilité d'amener des animaux de compagnie sans autorisation préalable, l'absence de celle-ci pouvant entraîner l'annulation de la réservation.

Une taxe municipale de séjour peut être perçue, si elle est en vigueur.



**Lídia Cruz**

961706562 <sup>2</sup> · 289410040 <sup>1</sup>

info@prestigeforhome.pt

**T +351 289 410 040 <sup>1</sup> · T +351 961 706 562 <sup>2</sup> · E info@prestigeforhome.pt**

**Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé  
AMI 8436**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



1027-1452

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Características da Propriedade

- TV
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Jardim
- Ano construção: 2001
- Vista: Vista urbanização
- Vidros duplos
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Porta de segurança
- Água da rede
- Terraço
- Mobilado
- Máquina lavar roupa
- Roupeiros
- Proximidade: Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Farmácia, Transportes Públicos, Parque infantil
- Jardim
- Com estacionamento
- Elevador
- Portão de garagem eléctrico
- Curta distância a pé da praia
- Ligação internet disponível
- Acessibilidades\proximidade: Autocarro, Estação de comboio, Aeroporto 1 hora, Zonas comerciais, Restaurantes, Cidade próxima, Pontos de interesse turístico, Ciclovia, Praia a 5m, Campo de golfe 1km
- Certificação energética: D
- Varanda
- Garagem



**Lídia Cruz**

961706562 <sup>2</sup> · 289410040 <sup>1</sup>

info@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 <sup>1</sup> · T +351 961 706 562 <sup>2</sup> · E info@prestigeforhome.pt

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé  
AMI 8436

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)