



1088-191

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Loulé (São Clemente) - Moradia



**4** Quartos    **5** Casas de banho    **1318** Área (m<sup>2</sup>)    **Garagem**    **Piscina**    **1 350 000 €** (EUR €)

### Luxuosa Moradia T4 com piscina a 2 minutos do centro de Loulé

Neste idílico retiro no coração de Loulé, encontra-se uma deslumbrante moradia de 4 quartos e 5 casas de banho, com uma área generosa de 275m<sup>2</sup>. A propriedade destaca-se pela sua localização privilegiada, com vista para o mar e próximo do aeroporto, campos de golfe e praias de águas cristalinas.

Construída em 2002 e distribuída por 3 pisos, esta moradia dispõe de todas as comodidades para uma vida de conforto e luxo. Desde a piscina e jardim bem cuidados, passando pelo terraço no telhado com vista panorâmica, até à garagem, tudo foi pensado ao mais ínfimo detalhe.

Os acabamentos de alta qualidade incluem ar condicionado, aquecimento central, sistema de música central, janelas duplas, estores elétricos e sistema de domótica. Uma banheira de hidroterapia, churrasqueira, sistema de rega automática e acesso privado à garagem com portão

**Carlos Antonio**929147974 <sup>2</sup>

carlosantonio@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 <sup>1</sup> · T +351 961 706 562 <sup>2</sup> · E [info@prestigeforhome.pt](mailto:info@prestigeforhome.pt)Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé  
AMI 8436<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



1088-191

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



elétrico são apenas alguns dos luxos que esta propriedade oferece.

A localização tranquila, mas próxima de todas as comodidades, como restaurantes, lojas e escolas, torna esta moradia num verdadeiro paraíso privado. Certificação energética B- e orientação solar nas áreas leste e oeste são apenas mais algumas das peculiaridades que fazem desta propriedade um tesouro a descobrir. Agende já a sua visita e apaixone-se por este pedaço de paraíso no sul de Portugal.

Esta Escritura Inclui:

- Apoio financeiro grátis
- Apoio burocrático
- Oferta CPCV (contrato de Promessa de compra e Venda)

Encante-se com esta encantadora moradia localizada no tranquilo centro Loulé. Com um quarto e uma casa de banho, esta propriedade oferece espaço acolhedor e uma área total de 38 metros quadrados. Embora em estado de ruína, esta villa tem um potencial incrível para se tornar o seu refúgio perfeito.

Situada num local tranquilo e central, esta propriedade fica a uma curta distância de todas as comodidades, incluindo o aeroporto, hospital, escolas, piscinas,, transportes públicos, ténis e até mesmo um parque infantil. Com certificação energética isenta, aqui terá a oportunidade de transformar esta ruína numa verdadeira jóia arquitetónica.

A localização desta villa não poderia ser mais ideal para aceder a transportes públicos e dispensar o uso de carro

Não perca a oportunidade de adquirir esta villa única e transforma-la no lar dos seus sonhos, perto de tudo o que precisa e com uma história rica e promissora. Agende já uma visita e embarque nesta jornada emocionante para o futuro da sua família

---

In this idyllic retreat in the heart of Loulé, lies a stunning 4 bedroom, 5 bathroom villa, with a generous area of 275m<sup>2</sup>. The property stands out for its privileged location, overlooking the sea and close to the airport, golf courses and beaches with crystal clear waters.

Built in 2002 and spread over 3 floors, this villa has all the amenities for a life of comfort and luxury. From the well-kept pool and garden, to the roof terrace with panoramic views, to the garage, everything has been thought out to the smallest detail.

High quality finishes include air conditioning, central heating, central music system, double windows, electric shutters and home automation system. A hydrotherapy tub, barbecue, automatic watering system and private access to the garage with electric gate are just some of the luxuries that this property offers.

The quiet location, but close to all amenities, such as restaurants, shops and schools, makes this



**Carlos Antonio**

929147974 <sup>2</sup>

carlosantonio@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 <sup>1</sup> · T +351 961 706 562 <sup>2</sup> · E [info@prestigeforhome.pt](mailto:info@prestigeforhome.pt)

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé  
AMI 8436

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



1088-191

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



villa a true private paradise. B- energy certification and solar orientation in the east and west areas are just a few more of the quirks that make this property a treasure trove to discover. Schedule your visit now and fall in love with this piece of paradise in the south of Portugal.

This deed includes:

- Free financial support
- Bureaucratic support
- CPCV Offer (Promissory Contract of Purchase and Sale)

Be enchanted by this charming villa located in the quiet center of Loulé. With one bedroom and one bathroom, this property offers cozy space and a total area of 38 square meters. Although in a state of disrepair, this villa has incredible potential to become your perfect getaway.

Situated in a quiet and central location, this property is within walking distance of all amenities including the airport, hospital, schools, swimming pools,, public transport, tennis and even a children's playground. With exempt energy certification, here you will have the opportunity to transform this ruin into a true architectural jewel.

The location of this villa could not be more ideal for accessing public transport and dispensing with the use of a car

Don't miss the opportunity to acquire this unique villa and turn it into the home of your dreams, close to everything you need and with a rich and promising history. Schedule a visit now and embark on this exciting journey for your family's future.

---

Dans cette retraite idyllique au cœur de Loulé, se trouve une superbe villa de 4 chambres et 5 salles de bains, avec une superficie généreuse de 275m<sup>2</sup>. La propriété se distingue par son emplacement privilégié, surplombant la mer et à proximité de l'aéroport, des terrains de golf et des plages aux eaux cristallines.

Construite en 2002 et répartie sur 3 étages, cette villa dispose de toutes les commodités pour une vie de confort et de luxe. De la piscine et du jardin bien entretenus, à la terrasse sur le toit avec vue panoramique, en passant par le garage, tout a été pensé dans les moindres détails.

Les finitions de haute qualité comprennent la climatisation, le chauffage central, le système de musique central, les fenêtres doubles, les volets électriques et le système domotique. Une baignoire d'hydrothérapie, un barbecue, un système d'arrosage automatique et un accès privé au garage avec portail électrique ne sont que quelques-uns des luxes qu'offre cette propriété.

L'emplacement calme, mais proche de toutes les commodités, telles que les restaurants, les magasins et les écoles, fait de cette villa un véritable paradis privé. La certification énergétique B et l'orientation solaire dans les zones est et ouest ne sont que quelques-unes des bizarreries qui font de cette propriété un trésor à découvrir. Planifiez votre visite dès maintenant et tombez amoureux de ce coin de paradis dans le sud du Portugal.



**Carlos Antonio**

929147974 <sup>2</sup>

carlosantonio@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 <sup>1</sup> · T +351 961 706 562 <sup>2</sup> · E [info@prestigeforhome.pt](mailto:info@prestigeforhome.pt)

**Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé**  
**AMI 8436**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



1088-191

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Cet acte comprend :

- Soutien financier gratuit
- Soutien bureaucratique
- Offre CPCV (Contrat à Ordre d'Achat et de Vente)

Laissez-vous enchanter par cette charmante villa située dans le centre calme de Loulé. Avec une chambre et une salle de bain, cette propriété offre un espace confortable et une superficie totale de 38 mètres carrés. Bien que dans un état de délabrement, cette villa a un potentiel incroyable pour devenir votre escapade parfaite.

Située dans un endroit calme et central, cette propriété est à distance de marche de toutes les commodités, y compris l'aéroport, l'hôpital, les écoles, les piscines, les transports en commun, le tennis et même une aire de jeux pour enfants. Avec la certification énergétique exemptée, vous aurez ici l'opportunité de transformer cette ruine en un véritable joyau architectural.

L'emplacement de cette villa ne pourrait pas être plus idéal pour accéder aux transports en commun et se passer de l'utilisation d'une voiture

Ne manquez pas l'occasion d'acquérir cette villa unique et d'en faire la maison de vos rêves, proche de tout ce dont vous avez besoin et avec une histoire riche et prometteuse. Planifiez une visite dès maintenant et embarquez pour ce voyage passionnant pour l'avenir de votre famille

---

In diesem idyllischen Rückzugsort im Herzen von Loulé befindet sich eine atemberaubende Villa mit 4 Schlafzimmern und 5 Bädern und einer großzügigen Fläche von 275 m<sup>2</sup>. Das Anwesen zeichnet sich durch seine privilegierte Lage aus, mit Blick auf das Meer und in der Nähe des Flughafens, der Golfplätze und der Strände mit kristallklarem Wasser.

Diese Villa wurde 2002 erbaut und erstreckt sich über 3 Etagen und bietet alle Annehmlichkeiten für ein Leben in Komfort und Luxus. Vom gepflegten Pool und Garten, über die Dachterrasse mit Panoramablick, bis hin zur Garage ist alles bis ins kleinste Detail durchdacht.

Zu den hochwertigen Ausstattungsmerkmalen gehören Klimaanlage, Zentralheizung, zentrales Musiksysteem, Doppelfenster, elektrische Rollläden und Hausautomationssystem. Eine Hydrotherapie-Badewanne, ein Grill, ein automatisches Bewässerungssystem und ein privater Zugang zur Garage mit elektrischem Tor sind nur einige der Luxusgüter, die diese Immobilie bietet.

Die ruhige Lage, aber in der Nähe aller Annehmlichkeiten wie Restaurants, Geschäfte und Schulen, macht diese Villa zu einem wahren privaten Paradies. Die B-Energiezertifizierung und die Solarausrichtung im Ost- und Westbereich sind nur einige der Eigenheiten, die diese Immobilie zu einer Schatzkammer machen, die es zu entdecken gilt. Planen Sie jetzt Ihren Besuch und verlieben Sie sich in dieses Stück Paradies im Süden Portugals.

Diese Urkunde beinhaltet:



**Carlos Antonio**

929147974 <sup>2</sup>

carlosantonio@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 <sup>1</sup> · T +351 961 706 562 <sup>2</sup> · E [info@prestigeforhome.pt](mailto:info@prestigeforhome.pt)

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé  
AMI 8436

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



1088-191

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



- Kostenlose finanzielle Unterstützung
- Bürokratische Unterstützung
- CPCV-Angebot (Schuldscheinvertrag über Kauf und Verkauf)

Lassen Sie sich von dieser charmanten Villa im ruhigen Zentrum von Loulé verzaubern. Mit einem Schlafzimmer und einem Badezimmer bietet diese Immobilie gemütlichen Platz und eine Gesamtfläche von 38 Quadratmetern. Obwohl sich diese Villa in einem baufälligen Zustand befindet, hat sie ein unglaubliches Potenzial, Ihr perfekter Rückzugsort zu werden.

In ruhiger und zentraler Lage gelegen, ist diese Immobilie nur wenige Gehminuten von allen Annehmlichkeiten wie Flughafen, Krankenhaus, Schulen, Schwimmbädern, öffentlichen Verkehrsmitteln, Tennis und sogar einem Kinderspielplatz entfernt. Mit einer befreiten Energiezertifizierung haben Sie hier die Möglichkeit, diese Ruine in ein wahres architektonisches Juwel zu verwandeln.

Die Lage dieser Villa könnte nicht idealer sein, um öffentliche Verkehrsmittel zu nutzen und auf ein Auto zu verzichten

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese einzigartige Villa zu erwerben und sie in das Zuhause Ihrer Träume zu verwandeln, in der Nähe von allem, was Sie brauchen, und mit einer reichen und vielversprechenden Geschichte. Vereinbaren Sie jetzt einen Besuch und begeben Sie sich auf diese aufregende Reise für die Zukunft Ihrer Familie



**Carlos Antonio**

929147974 <sup>2</sup>

carlosantonio@prestigeforhome.pt

**T +351 289 410 040 <sup>1</sup> · T +351 961 706 562 <sup>2</sup> · E [info@prestigeforhome.pt](mailto:info@prestigeforhome.pt)**

**Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé  
AMI 8436**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



1088-191

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Piscina
- Jardim
- Ano construção: 2002
- Com estacionamento
- Cave
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Sistema som central
- Aquecimento solar
- Banheira de Hidromassagem
- Terreno vedado
- Acessibilidades\proximidade: Aeroporto 30m, Praias a 30m, Restaurantes, Campo de golfe 5km, Cidade próxima, Serra
- Certificação energética: B-
- Varanda
- Garagem
- Ar condicionado
- Proximidade: Aeroporto, Serra, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Jardim
- Pisos: 3
- Terraço topo
- Vista: Vista mar, Vista cidade
- Estores eléctricos
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Sistema de irrigação
- Barbecue
- Domótica
- Porta de segurança
- Orientação solar: Este, Oeste
- Gás: Botija



**Carlos Antonio**

929147974 <sup>2</sup>

carlosantonio@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 <sup>1</sup> · T +351 961 706 562 <sup>2</sup> · E [info@prestigeforhome.pt](mailto:info@prestigeforhome.pt)

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé  
AMI 8436

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)