



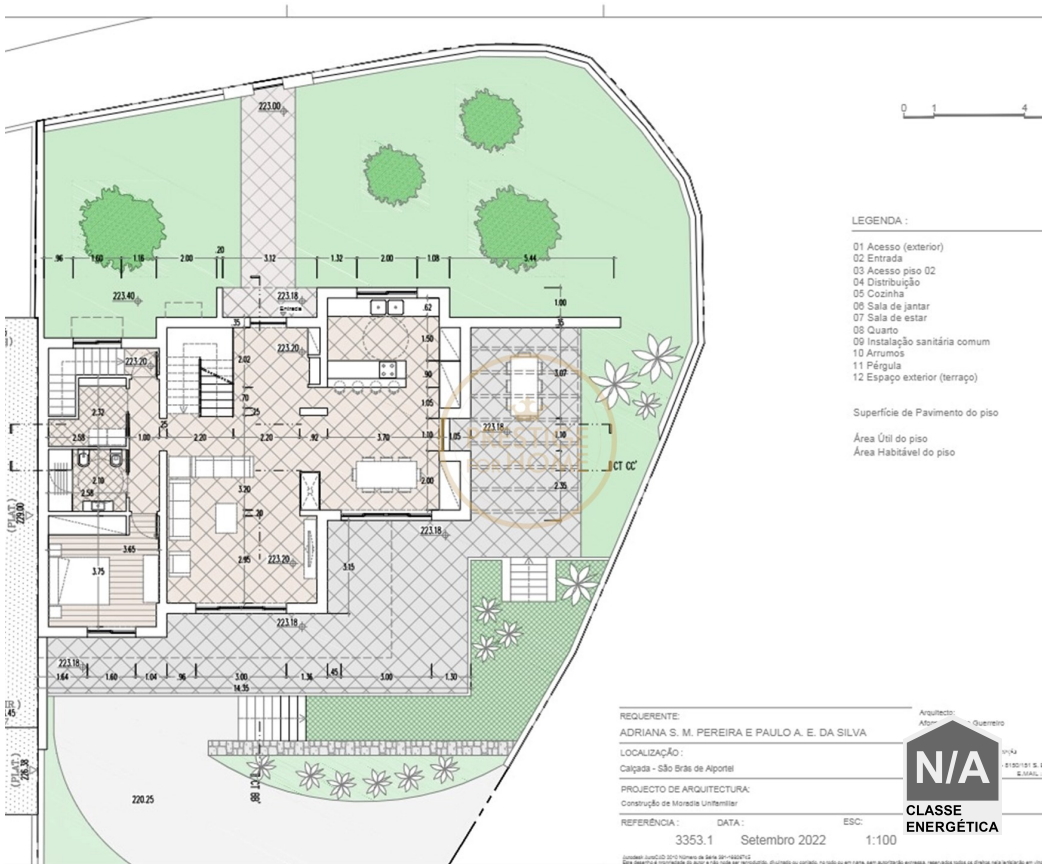
1136-49

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



São Brás de Alportel - Terreno



633

Área (m²)



633

Área terreno (m²)



Garagem

160 000 €

(EUR €)

TERRENO COM ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO VÁLIDO PARA MORADIA T4 - CALÇADA

Terreno com Projeto Aprovado para Moradia T4 em Calçada, São Brás de Alportel

Apresentamos um excelente terreno de 633m² localizado em Calçada, São Brás de Alportel, com projeto aprovado e alvará de construção válido para uma moderna moradia T4. Esta é a oportunidade ideal para quem procura construir a casa dos seus sonhos numa zona tranquila, mas com fácil acesso a todas as comodidades.

O projeto inclui uma moradia espaçosa e bem distribuída, pensada para oferecer o máximo de conforto e funcionalidade.

O terreno dispõe de um espaço exterior generoso, perfeito para criar um jardim privativo ou área de



João Afonso

962927627 ²

joaoafonso@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 ¹ · T +351 961 706 562 ² · E info@prestigeforhome.pt

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé
AMI 8436

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



1136-49

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



lazer.

Vantagens de morar em Calçada, São Brás de Alportel:

Tranquilidade e qualidade de vida: Ambiente calmo, rodeado pela natureza, ideal para famílias e para quem valoriza privacidade e serenidade.

Proximidade com serviços essenciais: Fácil acesso a escolas, supermercados, farmácias e restaurantes em São Brás de Alportel.

Localização estratégica:

A apenas 4 km de São Brás de Alportel, onde encontrará uma variedade de serviços e comércio local.

20 minutos do Aeroporto de Faro, facilitando deslocações nacionais e internacionais.

15 minutos da A22 (Via do Infante), principal via de ligação ao Algarve e Espanha.

20 minutos do Hospital de Faro, garantindo acesso rápido a cuidados de saúde.

20 minutos do Mar Shopping Algarve, com uma ampla oferta de lojas, restaurantes e entretenimento.

Se procura um investimento seguro ou um local para construir a casa dos seus sonhos, este terreno é a escolha certa. Contacte-nos para mais informações ou para agendar uma visita ao local.

=====ENGLISH=====

Land with Approved Project for 4 Bedroom House in Calçada, São Brás de Alportel

We present an excellent plot of 633m² located in Calçada, São Brás de Alportel, with an approved project and valid construction permit for a modern 4 bedroom villa. This is the ideal opportunity for those looking to build their dream home in a quiet area, but with easy access to all amenities.

The project includes a spacious and well-distributed villa, designed to offer maximum comfort and functionality.

The plot has a generous outdoor space, perfect for creating a private garden or leisure area.

Advantages of living in Calçada, São Brás de Alportel:

Tranquility and quality of life: Calm environment, surrounded by nature, ideal for families and for those who value privacy and serenity.

Proximity to essential services: Easy access to schools, supermarkets, pharmacies and restaurants in São Brás de Alportel.

Strategic location:

Just 4 km from São Brás de Alportel, where you will find a variety of services and local shops.

20 minutes from Faro Airport, facilitating national and international travel.

15 minutes from the A22 (Via do Infante), the main route connecting the Algarve and Spain.

20 minutes from Faro Hospital, ensuring quick access to healthcare.

20 minutes from Mar Shopping Algarve, with a wide range of shops, restaurants and entertainment.



João Afonso

962927627 ²

joaoafonso@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 ¹ · T +351 961 706 562 ² · E info@prestigeforhome.pt

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé
AMI 8436

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



1136-49

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



If you are looking for a safe investment or a place to build the house of your dreams, this land is the right choice. Contact us for more information or to schedule a site viewing.

=====FRANÇAIS=====

Terrain avec projet approuvé pour une maison de 4 chambres à Calçada, São Brás de Alportel

Nous vous présentons un excellent terrain de 633m2 situé à Calçada, São Brás de Alportel, avec un projet approuvé et un permis de construire valide pour une villa moderne de 4 chambres. C'est l'opportunité idéale pour ceux qui cherchent à construire la maison de leurs rêves dans un quartier calme, mais avec un accès facile à toutes les commodités.

Le projet comprend une villa spacieuse et bien distribuée, conçue pour offrir un maximum de confort et de fonctionnalité.

Le terrain dispose d'un espace extérieur généreux, parfait pour créer un jardin privé ou une zone de loisirs.

Avantages de vivre à Calçada, São Brás de Alportel :

Tranquillité et qualité de vie : Environnement calme, entouré par la nature, idéal pour les familles et pour ceux qui apprécient l'intimité et la sérénité.

Proximité des services essentiels : Accès facile aux écoles, supermarchés, pharmacies et restaurants de São Brás de Alportel.

Emplacement stratégique :

À seulement 4 km de São Brás de Alportel, où vous trouverez une variété de services et de magasins locaux.

À 20 minutes de l'aéroport de Faro, facilitant les déplacements nationaux et internationaux.

À 15 minutes de l'A22 (Via do Infante), la principale route reliant l'Algarve et l'Espagne.

À 20 minutes de l'hôpital de Faro, assurant un accès rapide aux soins de santé.

À 20 minutes de Mar Shopping Algarve, avec un large éventail de boutiques, de restaurants et de divertissements.

Si vous êtes à la recherche d'un investissement sûr ou d'un endroit pour construire la maison de vos rêves, ce terrain est le bon choix. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour planifier une visite du site.

=====SPANISH=====

Terreno con Proyecto Aprobado para Casa de 4 Dormitorios en Calçada, São Brás de Alportel

Presentamos una excelente parcela de 633m2 ubicada en Calçada, São Brás de Alportel, con un proyecto aprobado y permiso de construcción válido para una villa moderna de 4 dormitorios. Esta



João Afonso

962927627 ²

joaoafonso@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 ¹ · T +351 961 706 562 ² · E info@prestigeforhome.pt

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé

AMI 8436

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



1136-49

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



es la oportunidad ideal para aquellos que buscan construir la casa de sus sueños en una zona tranquila, pero con fácil acceso a todos los servicios.

El proyecto incluye una villa espaciosa y bien distribuida, diseñada para ofrecer el máximo confort y funcionalidad.

La parcela cuenta con un generoso espacio exterior, perfecto para crear un jardín privado o zona de ocio.

Ventajas de vivir en Calçada, São Brás de Alportel:

Tranquilidad y calidad de vida: Ambiente tranquilo, rodeado de naturaleza, ideal para familias y para quienes valoran la privacidad y la serenidad.

Proximidad a servicios esenciales: Fácil acceso a colegios, supermercados, farmacias y restaurantes en São Brás de Alportel.

Ubicación estratégica:

A tan solo 4 km de São Brás de Alportel, donde encontrará una gran variedad de servicios y comercios locales.

A 20 minutos del Aeropuerto de Faro, facilitando los desplazamientos nacionales e internacionales.

A 15 minutos de la A22 (Via do Infante), la principal vía que conecta el Algarve y España.

A 20 minutos del Hospital de Faro, lo que garantiza un acceso rápido a la asistencia sanitaria.

A 20 minutos del Mar Shopping Algarve, con una amplia oferta de tiendas, restaurantes y ocio.

Si estás buscando una inversión segura o un lugar para construir la casa de tus sueños, este terreno es la elección correcta. Póngase en contacto con nosotros para obtener más información o para programar una visita al sitio.



João Afonso

962927627 ²

joaoafonso@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 ¹ · T +351 961 706 562 ² · E info@prestigeforhome.pt

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé

AMI 8436

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



1136-49

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Características da Propriedade

- Proximidade: Aeroporto, Serra, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Com estacionamento
- Cave
- Vista: Vista campo
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Esgotos municipais
- Ligação internet disponível
- Aquecimento solar
- Acessibilidades\proximidade: Museus, Autocarro, Estação de comboio, Aeroporto 30m, Praias a 30m, Zonas comerciais, Restaurantes, Campo de golfe 5km, Cidade próxima, Serra, Pontos de interesse turístico, Cinema, Teatro, Ciclovía
- Orientação solar: Sul
- Varanda
- Pisos: 3
- Marquise
- Arrecadação
- Anexo para visitas
- Estores eléctricos
- Despensa
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Terreno vedado
- Certificação energética: Isento
- Água da rede
- Garagem



João Afonso

962927627 ²

joaoafonso@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 ¹ · T +351 961 706 562 ² · E info@prestigeforhome.pt

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé
AMI 8436

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)