



1142-64

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Santa Bárbara de Nexe - Moradia



4 Quartos **5** Casas de banho **300** Área (m²) **30000** Área terreno (m²) **Garagem** **980 000 €** (EUR €)

moradia para renovar nos Gorjões

Descubra o Seu Refúgio dos Sonhos!

Morada para Renovar com Potencial Infinito

Apresentamos esta incrível oportunidade de investimento: moradia para renovar, situada na zona dos Gorjões, Santa Bárbara de Nexe. Com uma área generosa de 300 metros quadrados, esta propriedade oferece espaço de sobra para criar a casa dos seus sonhos.

Características da Propriedade:

Área Total da Casa: 300 metros quadrados

Número de Quartos: 4 espaçosos quartos

Número de Casas de Banho: 5 wc



Carlos Jorge & Diogo Antunes - Equipa CJDA

911100757 / 914776227 ²

cjda@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 ¹ · T +351 961 706 562 ² · E info@prestigeforhome.pt

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé
AMI 8436

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



1142-64

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Lotes Rústicos:

Além da moradia, o negócio inclui lotes rústicos, somando um total de 30.000 metros quadrados de terreno, uma verdadeira joia para os amantes da natureza e agricultura.

Área Total dos Lotes: 30.000 metros quadrados

Tipos de Árvores de Fruto: Alfarrobeiras, amendoeiras, oliveiras e abacateiros

Sistema de Irrigação e Proteção Anti-Geadas: Totalmente implementado para assegurar a saúde e produtividade das árvores

Localização:

Situada na pitoresca zona dos Gorjões, em Santa Bárbara de Nexe, esta propriedade oferece um ambiente tranquilo e idílico, perfeito para quem busca paz e privacidade, mas ainda assim próximo das comodidades essenciais.

Viver nos Gorjões, Santa Bárbara de Nexe, significa estar bem posicionado para aproveitar o melhor que o Algarve tem a oferecer. Aqui estão algumas distâncias aproximadas para as principais atrações e comodidades da região:

Aeroporto:

Aeroporto de Faro: 16 km (aproximadamente 20 minutos de carro)

Praias:

Praia de Faro: 19 km (cerca de 25 minutos de carro)

Ilha de Tavira: 32 km (aproximadamente 35 minutos de carro)

Praia da Falésia, Albufeira: 30 km (cerca de 30 minutos de carro)

Centros Urbanos:

Faro (capital do Algarve): 13 km (aproximadamente 15 minutos de carro)

Loulé: 12 km (cerca de 15 minutos de carro)

Albufeira: 30 km (aproximadamente 30 minutos de carro)

Golf:

Quinta do Lago: 20 km (cerca de 25 minutos de carro)

Vilamoura: 25 km (aproximadamente 30 minutos de carro)

Centros Comerciais:

Mar Shopping Algarve (Loulé): 14 km (cerca de 15 minutos de carro)

Forum Algarve (Faro): 14 km (aproximadamente 15 minutos de carro)

Saúde:

Hospital de Faro: 13 km (cerca de 15 minutos de carro)

Centro de Saúde de Loulé: 12 km (aproximadamente 15 minutos de carro)

Pontos Turísticos:



Carlos Jorge & Diogo Antunes - Equipa CJDA

911100757 / 914776227 ²

cjda@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 ¹ · T +351 961 706 562 ² · E info@prestigeforhome.pt

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé

AMI 8436

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



1142-64

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Mercado Municipal de Loulé: 12 km (cerca de 15 minutos de carro)
Ria Formosa (Parque Natural): 17 km (aproximadamente 20 minutos de carro)
Castelo de Silves: 55 km (cerca de 45 minutos de carro)

Parques Temáticos:

Zoomarine: 36 km (aproximadamente 35 minutos de carro)
Aquashow Park: 22 km (cerca de 25 minutos de carro)

Preço:

Esta propriedade única está disponível por 980.000 €.

Esta localização privilegiada oferece um equilíbrio perfeito entre a tranquilidade rural e a proximidade de todas as comodidades e atrações que fazem do Algarve uma região tão desejada para viver e visitar. Contate-nos para saber mais sobre esta propriedade única nos Gorjões, Santa Bárbara de Nexe, e agende a sua visita!

Seu refúgio dos sonhos espera por si nos Gorjões, Santa Bárbara de Nexe!

Discover Your Dream Getaway!

House to Renovate with Infinite Potential

We present this incredible investment opportunity: villa to renovate, located in the Gorjões area, Santa Bárbara de Nexe. With a generous area of 300 square meters, this property offers plenty of space to create the home of your dreams.

Property Features:

Total House Area: 300 square meters
Number of Rooms: 4 spacious bedrooms
Number of Bathrooms: 5 bathrooms

Rustic Lots:

In addition to the villa, the business includes rustic plots, adding up to a total of 30,000 square meters of land, a real gem for nature and agriculture lovers.

Total Plot Area: 30,000 square meters

Types of Fruit Trees: Carob, almond, olive and avocado trees

Irrigation and Frost Protection System: Fully implemented to ensure the health and productivity of the trees

Location:



Carlos Jorge & Diogo Antunes - Equipa CJDA

911100757 / 914776227 ²

cjda@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 ¹ · T +351 961 706 562 ² · E info@prestigeforhome.pt

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé

AMI 8436

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



1142-64

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Situated in the picturesque Gorjões area of Santa Bárbara de Nexe, this property offers a tranquil and idyllic setting, perfect for those seeking peace and privacy, but still close to essential amenities.

Living in Gorjões, Santa Bárbara de Nexe, means being well placed to enjoy the best that the Algarve has to offer. Here are some approximate distances to the area's top attractions and amenities:

Airport:

Faro Airport: 16 km (approximately 20 minutes by car)

Beaches:

Faro Beach: 19 km (about 25 minutes by car)

Tavira Island: 32 km (approximately 35 minutes by car)

Falésia Beach, Albufeira: 30 km (about 30 minutes by car)

Urban Centers:

Faro (capital of the Algarve): 13 km (approximately 15 minutes by car)

Loulé: 12 km (about 15 minutes by car)

Albufeira: 30 km (approximately 30 minutes by car)

Golf:

Quinta do Lago: 20 km (about 25 minutes by car)

Vilamoura: 25 km (approximately 30 minutes by car)

Shopping Centres:

Mar Shopping Algarve (Loulé): 14 km (about 15 minutes by car)

Forum Algarve (Faro): 14 km (approximately 15 minutes by car)

Health:

Faro Hospital: 13 km (about 15 minutes by car)

Loulé Health Centre: 12 km (approximately 15 minutes by car)

Sights:

Loulé Municipal Market: 12 km (about 15 minutes by car)

Ria Formosa (Natural Park): 17 km (approximately 20 minutes by car)

Silves Castle: 55 km (about 45 minutes by car)

Theme Parks:

Zoomarine: 36 km (approximately 35 minutes by car)

Aquashow Park: 22 km (about 25 minutes by car)

Price:

This unique property is available for €980,000.

This prime location offers a perfect balance between rural tranquility and proximity to all the amenities and attractions that make the Algarve such a desirable region to live and visit. Contact us



Carlos Jorge & Diogo Antunes - Equipa CJDA

911100757 / 914776227 ²

cjda@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 ¹ · T +351 961 706 562 ² · E info@prestigeforhome.pt

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé

AMI 8436

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



1142-64

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



to learn more about this unique property in Gorjões, Santa Bárbara de Nexe, and schedule your visit!

Your dream getaway awaits you in Gorjões, Santa Bárbara de Nexe!

¡Descubre la escapada de tus sueños!

Casa para reformar con potencial infinito

Te presentamos esta increíble oportunidad de inversión: villa para reformar, ubicada en la zona de Gorjões, Santa Bárbara de Nexe. Con una generosa superficie de 300 metros cuadrados, esta propiedad ofrece mucho espacio para crear la casa de sus sueños.

Características de la propiedad:

Área total de la casa: 300 metros cuadrados

Número de habitaciones: 4 habitaciones espaciosas

Número de baños: 5 baños

Lotes Rústicos:

Además de la villa, el negocio incluye parcelas rústicas, sumando un total de 30.000 metros cuadrados de terreno, una auténtica joya para los amantes de la naturaleza y la agricultura.

Superficie total de la parcela: 30.000 metros cuadrados

Tipos de árboles frutales: Algarrobos, almendros, olivos y aguacates

Sistema de Riego y Protección contra Heladas: Totalmente implementado para garantizar la salud y productividad de los árboles

Ubicación:

Situada en la pintoresca zona de Gorjões de Santa Bárbara de Nexe, esta propiedad ofrece un entorno tranquilo e idílico, perfecto para aquellos que buscan paz y privacidad, pero aún así cerca de los servicios esenciales.

Vivir en Gorjões, Santa Bárbara de Nexe, significa estar bien situado para disfrutar de lo mejor que el Algarve tiene para ofrecer. Estas son algunas distancias aproximadas a las principales atracciones y servicios de la zona:

Aeropuerto:

Aeropuerto de Faro: 16 km (aproximadamente 20 minutos en coche)

Playas:

Playa de Faro: 19 km (unos 25 minutos en coche)

Isla de Tavira: 32 km (aproximadamente 35 minutos en coche)

Playa de Falésia, Albufeira: 30 km (unos 30 minutos en coche)

Centros Urbanos:



Carlos Jorge & Diogo Antunes - Equipa CJDA

911100757 / 914776227 ²

cjda@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 ¹ · T +351 961 706 562 ² · E info@prestigeforhome.pt

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé

AMI 8436

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



1142-64

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Faro (capital del Algarve): 13 km (aproximadamente 15 minutos en coche)

Loulé: 12 km (unos 15 minutos en coche)

Albufeira: 30 km (aproximadamente 30 minutos en coche)

Golf:

Quinta do Lago: 20 km (unos 25 minutos en coche)

Vilamoura: 25 km (aproximadamente 30 minutos en coche)

Centros Comerciales:

Mar Shopping Algarve (Loulé): 14 km (unos 15 minutos en coche)

Forum Algarve (Faro): 14 km (aproximadamente 15 minutos en coche)

Salud:

Hospital de Faro: 13 km (unos 15 minutos en coche)

Centro de Salud de Loulé: 12 km (aproximadamente 15 minutos en coche)

Monumentos:

Mercado Municipal de Loulé: 12 km (unos 15 minutos en coche)

Ría Formosa (Parque Natural): 17 km (aproximadamente 20 minutos en coche)

Castillo de Silves: 55 km (unos 45 minutos en coche)

Parques temáticos:

Zoomarine: 36 km (aproximadamente 35 minutos en coche)

Parque Aquashow: 22 km (unos 25 minutos en coche)

Precio:

Esta propiedad única está disponible por 980.000 €.

Esta ubicación privilegiada ofrece un equilibrio perfecto entre la tranquilidad rural y la proximidad a todos los servicios y atracciones que hacen del Algarve una región tan deseable para vivir y visitar. Póngase en contacto con nosotros para obtener más información sobre esta propiedad única en Gorjões, Santa Bárbara de Nexe, y programe su visita.

¡Tu escapada de ensueño te espera en Gorjões, Santa Bárbara de Nexe!

Découvrez votre escapade de rêve !

Maison à rénover au potentiel infini

Nous vous présentons cette incroyable opportunité d'investissement : villa à rénover, située dans le quartier de Gorjões, Santa Bárbara de Nexe. Avec une superficie généreuse de 300 mètres carrés, cette propriété offre beaucoup d'espace pour créer la maison de vos rêves.

Caractéristiques de la propriété :



Carlos Jorge & Diogo Antunes - Equipa CJDA

911100757 / 914776227 ²

cjda@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 ¹ · T +351 961 706 562 ² · E info@prestigeforhome.pt

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé

AMI 8436

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



1142-64

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Surface totale de la maison : 300 mètres carrés
Nombre de pièces : 4 chambres spacieuses
Nombre de salles de bain : 5 salles de bain

Terrains rustiques :

En plus de la villa, l'entreprise comprend des parcelles rustiques, totalisant un total de 30 000 mètres carrés de terrain, un véritable joyau pour les amoureux de la nature et de l'agriculture.

Surface totale du terrain : 30 000 mètres carrés

Types d'arbres fruitiers : caroubiers, amandiers, oliviers et avocatiers

Système d'irrigation et de protection contre le gel : Entièrement mis en œuvre pour assurer la santé et la productivité des arbres

Emplacement:

Situé dans le quartier pittoresque de Gorjões à Santa Bárbara de Nexe, cet établissement offre un cadre paisible et idyllique, parfait pour ceux qui recherchent la paix et l'intimité, mais toujours à proximité des commodités essentielles.

Vivre à Gorjões, Santa Bárbara de Nexe, signifie être bien placé pour profiter du meilleur de l'Algarve. Voici quelques distances approximatives pour atteindre les principales attractions et commodités de la région :

Aéroport:

Aéroport de Faro : 16 km (environ 20 minutes en voiture)

Plages:

Plage de Faro : 19 km (environ 25 minutes en voiture)

Île de Tavira : 32 km (environ 35 minutes en voiture)

Plage de Falésia, Albufeira : 30 km (environ 30 minutes en voiture)

Centres urbains :

Faro (capitale de l'Algarve) : 13 km (environ 15 minutes en voiture)

Loulé : 12 km (environ 15 minutes en voiture)

Albufeira : 30 km (environ 30 minutes en voiture)

Golf:

Quinta do Lago : 20 km (environ 25 minutes en voiture)

Vilamoura : 25 km (environ 30 minutes en voiture)

Centres commerciaux :

Mar Shopping Algarve (Loulé) : 14 km (environ 15 minutes en voiture)

Forum Algarve (Faro) : 14 km (environ 15 minutes en voiture)

Santé:

Hôpital de Faro : 13 km (environ 15 minutes en voiture)

Centre de santé de Loulé : 12 km (environ 15 minutes en voiture)



Carlos Jorge & Diogo Antunes - Equipa CJDA

911100757 / 914776227 ²

cjda@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 ¹ · T +351 961 706 562 ² · E info@prestigeforhome.pt

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé

AMI 8436

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



1142-64

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Sites:

Marché municipal de Loulé : 12 km (environ 15 minutes en voiture)
Ria Formosa (parc naturel) : 17 km (environ 20 minutes en voiture)
Château de Silves : 55 km (environ 45 minutes en voiture)

Parcs à thème :

Zoomarine : 36 km (environ 35 minutes en voiture)
Parc Aquashow : 22 km (environ 25 minutes en voiture)

Prix:

Ce bien unique est disponible pour 980 000 €.

Cet emplacement privilégié offre un équilibre parfait entre la tranquillité rurale et la proximité de toutes les commodités et attractions qui font de l'Algarve une région si désirable à vivre et à visiter. Contactez-nous pour en savoir plus sur cette propriété unique à Gorjões, Santa Bárbara de Nexe, et planifiez votre visite !

Votre escapade de rêve vous attend à Gorjões, Santa Bárbara de Nexe !

Entdecken Sie Ihren Traumurlaub!

Haus zum Renovieren mit unendlichem Potenzial

Wir präsentieren diese unglaubliche Investitionsmöglichkeit: Villa zum Renovieren, in der Gegend von Gorjões, Santa Bárbara de Nexe. Mit einer großzügigen Fläche von 300 Quadratmetern bietet diese Immobilie viel Platz, um das Zuhause Ihrer Träume zu schaffen.

Eigenschaften der Immobilie:

Gesamtfläche des Hauses: 300 Quadratmeter
Anzahl der Zimmer: 4 geräumige Schlafzimmer
Anzahl der Badezimmer: 5 Badezimmer

Rustikale Grundstücke:

Neben der Villa umfasst das Geschäft rustikale Grundstücke, die sich auf insgesamt 30.000 Quadratmeter Land summieren, ein wahres Juwel für Natur- und Landwirtschaftsliebhaber.

Gesamtgrundstücksfläche: 30.000 Quadratmeter

Arten von Obstbäumen: Johannisbrot-, Mandel-, Oliven- und Avocadobäume
Bewässerungs- und Frostschutzsystem: Vollständig implementiert, um die Gesundheit und Produktivität der Bäume zu gewährleisten

Ort:



Carlos Jorge & Diogo Antunes - Equipa CJDA

911100757 / 914776227 ²

cjda@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 ¹ · T +351 961 706 562 ² · E info@prestigeforhome.pt

**Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé
AMI 8436**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



1142-64

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



In der malerischen Gegend von Gorjões in Santa Bárbara de Nexe gelegen, bietet dieses Anwesen eine ruhige und idyllische Umgebung, perfekt für diejenigen, die Ruhe und Privatsphäre suchen, aber dennoch in der Nähe der wichtigsten Annehmlichkeiten.

In Gorjões, Santa Bárbara de Nexe, zu leben, bedeutet, gut gelegen zu sein, um das Beste zu genießen, was die Algarve zu bieten hat. Hier sind einige ungefähre Entfernungen zu den wichtigsten Sehenswürdigkeiten und Annehmlichkeiten der Region:

Flughafen:

Flughafen Faro: 16 km (ca. 20 Minuten mit dem Auto)

Badestrände:

Strand Faro: 19 km (ca. 25 Minuten mit dem Auto)

Insel Tavira: 32 km (ca. 35 Minuten mit dem Auto)

Strand von Falésia, Albufeira: 30 km (ca. 30 Minuten mit dem Auto)

Urbane Zentren:

Faro (Hauptstadt der Algarve): 13 km (ca. 15 Minuten mit dem Auto)

Loulé: 12 km (ca. 15 Minuten mit dem Auto)

Albufeira: 30 km (ca. 30 Minuten mit dem Auto)

Golf:

Quinta do Lago: 20 km (ca. 25 Minuten mit dem Auto)

Vilamoura: 25 km (ca. 30 Minuten mit dem Auto)

Einkaufszentren:

Mar Shopping Algarve (Loulé): 14 km (ca. 15 Minuten mit dem Auto)

Forum Algarve (Faro): 14 km (ca. 15 Minuten mit dem Auto)

Gesundheit:

Krankenhaus Faro: 13 km (ca. 15 Minuten mit dem Auto)

Gesundheitszentrum Loulé: 12 km (ca. 15 Minuten mit dem Auto)

Sehenswürdigkeiten:

Städtischer Markt von Loulé: 12 km (ca. 15 Minuten mit dem Auto)

Ria Formosa (Naturpark): 17 km (ca. 20 Minuten mit dem Auto)

Schloss Silves: 55 km (ca. 45 Minuten mit dem Auto)

Themenparks:

Zoomarine: 36 km (ca. 35 Minuten mit dem Auto)

Aquashow Park: 22 km (ca. 25 Minuten mit dem Auto)

Preis:

Diese einzigartige Immobilie ist für 1.100.000 € erhältlich.

Diese erstklassige Lage bietet eine perfekte Balance zwischen ländlicher Ruhe und der Nähe zu



Carlos Jorge & Diogo Antunes - Equipa CJDA

911100757 / 914776227 ²

cjda@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 ¹ · T +351 961 706 562 ² · E info@prestigeforhome.pt

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé

AMI 8436

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



1142-64

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



allen Annehmlichkeiten und Attraktionen, die die Algarve zu einer so begehrten Region zum Leben und Besuchen machen. Kontaktieren Sie uns, um mehr über diese einzigartige Immobilie in Gorjões, Santa Bárbara de Nexe, zu erfahren und Ihren Besuch zu planen!

Ihr Traumurlaub erwartet Sie in Gorjões, Santa Bárbara de Nexe!

Características da Propriedade

- Proximidade: Serra, Cidade, Campo, Transportes Públicos, Escolas
- Ano construção: 1950
- Vista: Vista campo
- Forno de lenha
- Localização sossegada
- Poço
- Sistema de irrigação
- Acessibilidades\proximidade: Autocarro, Aeroporto 30m, Praias a 30m, Restaurantes, Cidade próxima, Serra
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Jardim
- Arrecadação
- Rega automática
- Cisterna
- Situada no campo
- Lareira com recuperador de calor
- Terreno vedado
- Certificação energética: Isento
- Garagem



Carlos Jorge & Diogo Antunes - Equipa CJDA

911100757 / 914776227 ²

cjda@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 ¹ · T +351 961 706 562 ² · E info@prestigeforhome.pt

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé
AMI 8436

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)