



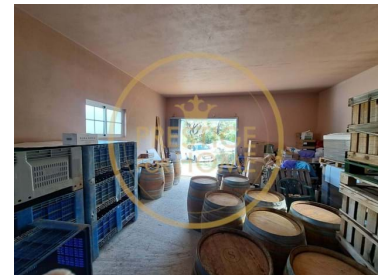
1136-50

Referência

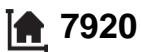
Digitalize o código QR para ver a propriedade



Santa Bárbara de Nexe - Terreno



N/A
CLASSE
ENERGÉTICA



7920

Área (m²)

7920

Área terreno (m²)

Garagem

300 000 €

(EUR €)

TERRENO URBANO com possibilidade de Ampliação - Moradia de 400m² - Sta. Barbara de Nexe

Localizado na Goldra, aproximadamente 6km do centro de Loulé, um armazém com 99m² inserido num lote de 7920 m², com bons acessos até à propriedade.

Foi emitido um parecer favorável da Câmara Municipal de Faro para alteração do uso para habitação. Também foi aprovado a ampliação da construção existente para 300m² se for para habitação, 500 m² para armazém ou 2000m² para turismo rural. Sem dúvida um imóvel com bastante potencial e excelente retorno no investimento.

Located in Goldra, approximately between 10 and 15 minutes from Loulé, a warehouse with 99m² inserted in a plot of 7920 m², with good access to the property.

A favorable opinion was issued from the Municipality of Faro to change the use for housing. It was

**João Afonso**962927627 ²

joaoafonso@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 ¹ · T +351 961 706 562 ² · E info@prestigeforhome.ptPraça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé
AMI 8436¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



1136-50

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



also approved the expansion of the existing construction to 300m2 if it is for housing, 500 m2 for warehouse or 2000m2 for rural tourism. Undoubtedly a property with enough potential and excellent return on investment.

Situé à Goldra, à environ 10 et 15 minutes de Loulé, un entrepôt de 99m2 inséré dans un terrain de 7920 m2, avec un bon accès à la propriété.

Un avis favorable a été émis par la municipalité de Faro pour changer l'utilisation du logement. Il a également été approuvé l'extension de la construction existante à 300m2 si c'est pour le logement, 500 m2 pour l'entrepôt ou 2000m2 pour le tourisme rural. Sans aucun doute une propriété avec suffisamment de potentiel et un excellent retour sur investissement.

Situado en Goldra, aproximadamente entre 10 y 15 minutos de Loulé, un almacén con 99m2 insertado en una parcela de 7920 m2, con buen acceso a la propiedad.

Se emitió una opinión favorable de la Municipalidad de Faro para cambiar el uso de la vivienda. También se aprobó la ampliación de la construcción existente a 300m2 si es para vivienda, 500 m2 para almacén o 2000m2 para turismo rural. Sin duda una propiedad con suficiente potencial y excelente retorno de la inversión.

Características da Propriedade

- Proximidade: Aeroporto, Serra, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Com estacionamento
- Esgotos municipais
- Situada no campo
- Acessibilidades\proximidade: Autocarro, Estação de comboio, Aeroporto 30m, Praias a 30m, Zonas comerciais, Restaurantes, Campo de golfe 5km, Cidade próxima, Serra, Cinema, Ciclovía
- Água da rede
- Ano construção: 2004
- Vista: Vista montanha
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Certificação energética: Isento
- Garagem



João Afonso

962927627 ²

joaoafonso@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 ¹ · T +351 961 706 562 ² · E info@prestigeforhome.pt

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé
AMI 8436

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)