



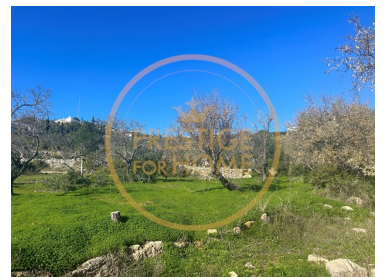
1149-29

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Loulé (São Sebastião) - Ruína



N/A  
CLASSE  
ENERGÉTICA

1

Quartos

61,8

Área (m<sup>2</sup>)

6290

Área terreno (m<sup>2</sup>)

362 000 €

(EUR €)

## Venda terreno com Ruína - Alfeição, Loulé

### Oportunidade Excepcional em Loulé, Algarve

Sonha em possuir um terreno para construção numa das colinas mais procuradas de Loulé, com uma vista deslumbrante para o mar? Não procure mais! Apresentamos um terreno urbano de 2244 m<sup>2</sup>, acompanhado por uma ruína de 61 m<sup>2</sup>, e um terreno rústico de 6420 m<sup>2</sup>.

Imagine a construção da sua casa de sonho de 300 m<sup>2</sup>, com a possibilidade de uma anexa também de 300 m<sup>2</sup>. Esta propriedade oferece-lhe a liberdade de criar um espaço feito à medida, onde cada detalhe atende aos seus desejos. Além disso, a possibilidade de perfuração para obter água de nascente garante-lhe autonomia de recursos. Viver aqui é desfrutar de um ambiente privilegiado, numa área central do Algarve, ideal para viver durante todo o ano ou para escapadelas sazonais. Além disso, a elevada procura de arrendamento na região oferece a oportunidade de rentabilizar o

**Marisa Gonçalves**968862654 <sup>2</sup>

marisagoncalves@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 <sup>1</sup> · T +351 961 706 562 <sup>2</sup> · E [info@prestigeforhome.pt](mailto:info@prestigeforhome.pt)Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé  
AMI 8436<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



1149-29

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



seu investimento. Localizado a apenas 8 minutos de Loulé, com fácil acesso às suas comodidades, e a 20 minutos do aeroporto e das praias paradisíacas do Algarve, este terreno oferece um equilíbrio perfeito entre tranquilidade e acessibilidade.

### Pontos Chave:

- Terreno urbano de 2244 m2 com ruína
- Terreno rústico de 6420 m2
- Vista deslumbrante para o mar
- Possibilidade de construir uma casa de 300 m2 e uma anexa de 300 m2
- Possibilidade de perfuração para água de nascente
- Localização central: 8 minutos de Loulé, 20 minutos do aeroporto e das praias

Não perca esta oportunidade única de adquirir um espaço excepcional numa das regiões mais procuradas do Algarve. Contacte-nos agora para mais informações e para agendar uma visita!

### Exceptional Opportunity in Loulé, Algarve

Dreaming of owning a buildable plot in one of Loulé's sought-after hills, offering stunning sea views? Look no further!

We present an urban plot of 2244 m2, accompanied by a 61 m2 ruin, and a rustic plot of 6420 m2. Imagine building your dream home of 300 m2, with the possibility of an additional 300 m2 annex. This property offers you the freedom to create a bespoke space, where every detail caters to your desires.

Furthermore, the option to drill for spring water ensures resource autonomy. Living here means enjoying a privileged environment in a central area of the Algarve, suitable for year-round living or seasonal getaways. Moreover, the high demand for rentals in the region offers the opportunity to monetize your investment.

Located just 8 minutes from Loulé, with easy access to its amenities, and 20 minutes from the airport and the Algarve's paradisiacal beaches, this plot offers a perfect balance between tranquility and accessibility.

### Key Points:

- Urban plot of 2244 m2 with ruin
- Rustic plot of 6420 m2
- Stunning sea views



**Marisa Gonçalves**

968862654 <sup>2</sup>

marisagoncalves@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 <sup>1</sup> · T +351 961 706 562 <sup>2</sup> · E [info@prestigeforhome.pt](mailto:info@prestigeforhome.pt)

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé  
AMI 8436

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



1149-29

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



- Possibility to build a 300 m<sup>2</sup> house and a 300 m<sup>2</sup> annex
- Possibility of drilling for spring water
- Central location: 8 minutes from Loulé, 20 minutes from the airport and beaches

Don't miss this unique opportunity to acquire an exceptional space in one of the most sought-after regions of the Algarve. Contact us now for more information and to schedule a visit!

## Oportunidad Excepcional en Loulé, Algarve

¿Sueñas con poseer un terreno edificable en una de las colinas más codiciadas de Loulé, con impresionantes vistas al mar? ¡No busques más!

Presentamos un terreno urbano de 2244 m<sup>2</sup>, acompañado de una ruina de 61 m<sup>2</sup>, y un terreno rústico de 6420 m<sup>2</sup>. Imagina la construcción de tu casa de ensueño de 300 m<sup>2</sup>, con la posibilidad de una anexo adicional de 300 m<sup>2</sup>. Esta propiedad te ofrece la libertad de crear un espacio personalizado, donde cada detalle se ajusta a tus deseos. Además, la opción de perforar para obtener agua de manantial garantiza autonomía de recursos. Vivir aquí significa disfrutar de un entorno privilegiado en una zona central del Algarve, ideal para vivir todo el año o para escapadas estacionales. Además, la alta demanda de alquileres en la región ofrece la oportunidad de rentabilizar tu inversión. Ubicado a solo 8 minutos de Loulé, con fácil acceso a sus comodidades, y a 20 minutos del aeropuerto y las paradisíacas playas del Algarve, este terreno ofrece un equilibrio perfecto entre tranquilidad y accesibilidad.

### Puntos Clave:

- Terreno urbano de 2244 m<sup>2</sup> con ruina
- Terreno rústico de 6420 m<sup>2</sup>
- Impresionantes vistas al mar
- Posibilidad de construir una casa de 300 m<sup>2</sup> y un anexo de 300 m<sup>2</sup>
- Posibilidad de perforación para agua de manantial
- Ubicación central: 8 minutos de Loulé, 20 minutos del aeropuerto y playas

No pierdas esta oportunidad única de adquirir un espacio excepcional en una de las regiones más buscadas del Algarve. ¡Contáctanos ahora para más información y para programar una visita!

## Opportunité Exceptionnelle à Loulé, Algarve

Vous rêvez de posséder un terrain constructible dans l'une des collines prisées de Loulé, offrant une vue imprenable sur la mer ? Ne cherchez pas plus loin !



**Marisa Gonçalves**

968862654 <sup>2</sup>

marisagoncalves@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 <sup>1</sup> · T +351 961 706 562 <sup>2</sup> · E [info@prestigeforhome.pt](mailto:info@prestigeforhome.pt)

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé  
AMI 8436

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



1149-29

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Nous présentons un terrain urbain de 2244 m<sup>2</sup>, accompagné d'une ruine de 61 m<sup>2</sup>, ainsi qu'un terrain rustique de 6420 m<sup>2</sup>. Imaginez la construction de votre maison de rêve de 300 m<sup>2</sup>, avec la possibilité d'une annexe de 300 m<sup>2</sup> également. Cette propriété vous offre la liberté de concevoir un espace sur mesure, où chaque détail répond à vos envies. De plus, la possibilité de forer pour obtenir de l'eau de source vous garantit une autonomie en ressources. Vivre ici, c'est profiter d'un cadre privilégié, d'une zone centrale de l'Algarve, adaptée à une vie à l'année ou à des escapades saisonnières. De plus, la forte demande locative dans la région offre la possibilité de rentabiliser votre investissement.

Situé à seulement 8 minutes de Loulé, avec un accès facile à ses commodités, et à 20 minutes de l'aéroport ainsi que des plages paradisiaques de l'Algarve, ce terrain offre un équilibre parfait entre tranquillité et accessibilité.

### Points Clés :

- Terrain urbain de 2244 m<sup>2</sup> avec ruine
- Terrain rustique de 6420 m<sup>2</sup>
- Vue imprenable sur la mer
- Possibilité de construire une maison de 300 m<sup>2</sup> et une annexe de 300 m<sup>2</sup>
- Possibilité de forage pour l'eau de source
- Emplacement central : 8 minutes de Loulé, 20 minutes de l'aéroport et des plages Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir un espace exceptionnel dans l'une des régions les plus prisées de l'Algarve. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations et pour planifier une visite !

## Características da Propriedade

- Proximidade: Aeroporto, Serra, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Localização sossegada
- Acessibilidades/proximidade: Aeroporto 30m, Praias a 30m, Cidade próxima, Serra, Pontos de interesse turístico, Teatro
- Orientação solar: Norte, Sul, Oeste
- Vista: Vista mar, Vista campo
- Situada no campo
- Certificação energética: Isento
- Orientação: Exterior



**Marisa Gonçalves**

968862654 <sup>2</sup>

marisagoncalves@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 <sup>1</sup> · T +351 961 706 562 <sup>2</sup> · E [info@prestigeforhome.pt](mailto:info@prestigeforhome.pt)

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé  
AMI 8436

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)