



1136-53

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Querença, Tôr e Benafim - Moradia



N/A  
CLASSE  
ENERGÉTICA



1 Quartos    1 Casas de banho    110 Área (m<sup>2</sup>)    390 Área terreno (m<sup>2</sup>)    **57 000 €** (EUR €)

### Casa para Recuperar

Uma boa oportunidade de investimento nesta casa com 110 m<sup>2</sup> para recuperar com duas frentes para o seu próximo lar. Possui um logradouro numa área total de 390 m<sup>2</sup> e lugar de estacionamento.

A moradia situa se numa localidade designada por Barranco do Velho, junto à Estrada Nacional 2 que liga Faro a Chaves. Existe um muito conhecido e fabuloso restaurante chamado Tia Bia, onde pode disfrutar de uma boa refeição com típica comida portuguesa.

O Barranco do Velho é um pequeno e rural lugar situado na Serra do Caldeirão, no Barrocal Algarvio. Esta é uma zona de tradição corticeira, com a paisagem dominada por sobreiros, azinheiras e medronheiros que são a principal atividade das gentes da região.

Possui uma pitoresca Igreja rústica, construída em 1944, com traços tipicamente Algarvios, de onde



**João Afonso**

962927627 <sup>2</sup>

joaoafonso@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 <sup>1</sup> · T +351 961 706 562 <sup>2</sup> · E [info@prestigeforhome.pt](mailto:info@prestigeforhome.pt)

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé  
AMI 8436

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



1136-53

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



se vislumbra um panorama de extraordinária beleza.

Esta região é também conhecida pela excelência da sua típica Aguardente de Medronho, que pode ser adquirida numa loja de artesanato local no centro da aldeia.

Também a uma distância de 20 minutos está em Montes Novos onde pode também disfrutar de uma refeição no Restaurante Cooperativa - Centro Cultural Montes Novos.

Marque a sua visita àquela que poderá vir a ser o seu próximo lar a um preço fantástico.

\*\*\*\*\*

A good investment opportunity in this house with 110 m2 to recover with two fronts for your next home. It has a patio in a total area of 390 m2 and parking place.

The villa is located in a locality called Barranco do Velho, next to National Road 2 that connects Faro to Chaves. There is a very well known and fabulous restaurant called Tia Bia, where you can enjoy a good meal with typical Portuguese food.

Barranco do Velho is a small, rural place located in the Serra do Caldeirão, in barrocal Algarvio. This is an area of corticeira tradition, with the landscape dominated by rocky, holm oaks and medronheiros that are the main activity of the people of the region.

It has a picturesque rustic church, built in 1944, with typically Algarvian features, from which you can see an panorama of extraordinary beauty.

This region is also known for the excellence of its typical Medronho Brandy, which can be purchased at a local handicraft shop in the centre of the village.

Also at a distance of 20 minutes is in Montes Novos where you can also enjoy a meal in the Cooperative Restaurant - Montes Novos Cultural Center.

Make an experience of your visit to what could become your next home at a fantastic price.

## Características da Propriedade

- Proximidade: Aeroporto, Cidade, Campo, Transportes Públicos
- Jardim
- Ano construção: 2000
- Certificação energética: Isento



**João Afonso**

962927627 <sup>2</sup>

joaoafonso@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 <sup>1</sup> · T +351 961 706 562 <sup>2</sup> · E info@prestigeforhome.pt

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé  
AMI 8436

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)