



1149-30

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Loulé (São Sebastião) - Ruína



124

Área (m<sup>2</sup>)

10699

Área terreno (m<sup>2</sup>)

280 000 €

(EUR €)

**Magnífico terreno misto e plano de 10699 m<sup>2</sup>, localizado às margens de uma ribeira, com uma ruína de 124 m<sup>2</sup>, cheia de charme antigo, composta por 4 compartimentos, bem como anexos e um poço.**

À venda: Magnífico terreno de 10699 m<sup>2</sup>, uma oportunidade excepcional para realizar o seu sonho imobiliário em um ambiente natural encantador. Este amplo domínio, idealmente localizado à beira de uma ribeira, oferece um refúgio de paz no coração da natureza.

O terreno, de topografia plana, destaca-se por sua generosa superfície e múltiplos benefícios. No coração desta parcela, descubra uma ruína de um andar de 124 m<sup>2</sup>, cheia de charme antigo, destinada à habitação, composta por 4 compartimentos e uma cozinha, com uma dependência incluindo uma sala de motores, um celeiro, um poço e uma lavanderia que adicionam charme a este espaço propício à criação.

**Marisa Gonçalves**968862654 <sup>2</sup>

marisagoncalves@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 <sup>1</sup> · T +351 961 706 562 <sup>2</sup> · E [info@prestigeforhome.pt](mailto:info@prestigeforhome.pt)Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé  
AMI 8436<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



1149-30

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Uma característica distintiva desta propriedade é a presença de um poço, garantindo um fornecimento confiável de água, além da disponibilidade de eletricidade no local, facilitando a implementação dos seus projetos. A paisagem encantadora do terreno é enriquecida por árvores frutíferas e vinhas, criando uma atmosfera bucólica e oferecendo um potencial agrícola abundante. Imagine-se passeando pelo seu próprio pomar, colhendo frutas frescas e cultivando as suas próprias vinhas.

Além dos encantos naturais, este terreno de cultivo oferece a oportunidade de construir uma casa espaçosa com cerca de 300 m<sup>2</sup>, equipada com um subsolo para maximizar o espaço, e como cereja no topo do bolo, uma piscina para momentos de relaxamento inesquecíveis. Informações verbais fornecidas pelo arquiteto da Câmara Municipal de Loulé.

Seja para criar uma residência principal, uma casa de férias ou um investimento imobiliário, este terreno excepcional proporciona uma tela em branco para concretizar as suas aspirações. Não perca esta oportunidade única de adquirir um domínio com inúmeras possibilidades, onde a natureza e o conforto de vida se encontram harmoniosamente. Entre em contato conosco agora para explorar esta oportunidade única e dar vida aos seus projetos imobiliários.

-----  
For sale: Magnificent plot of 10699 m<sup>2</sup>, an exceptional opportunity to realize your real estate dream in a charming natural environment. This extensive domain, ideally located on the edge of a river, offers a haven of peace in the heart of nature.

The land, with a flat topography, stands out for its generous surface and multiple advantages. At the heart of this plot, discover a single-story ruin of 124 m<sup>2</sup>, brimming with ancient charm, intended for housing, consisting of 4 rooms and a kitchen, with an outbuilding including an engine room, a barn, a well, and a washhouse that add character to this space conducive to creation.

A distinctive feature of this property is the presence of a well, ensuring a reliable water supply, along with the availability of electricity on-site, facilitating the implementation of your projects.

The enchanting landscape of the plot is adorned with fruit trees and vines, creating a bucolic atmosphere and offering abundant agricultural potential. Picture yourself strolling through your own orchard, harvesting fresh fruits, and cultivating your own vines.

In addition to its natural charms, this cultivation plot offers the opportunity to build a spacious house of about 300 m<sup>2</sup>, equipped with a basement to maximize space, and as the cherry on top, a pool for unforgettable relaxation moments. Verbal information provided by the architect of the Loulé City Council.

Whether you aim to create a primary residence, a vacation home, or an real estate investment, this exceptional plot provides a blank canvas to materialize your aspirations. Don't miss this unique opportunity to acquire a domain with numerous possibilities, where nature and the comfort of living harmoniously converge. Contact us now to explore this unique opportunity and bring your real estate projects to life.

-----  
En venta: Magnífica parcela de 10699 m<sup>2</sup>, una oportunidad excepcional para hacer realidad su sueño inmobiliario en un encantador entorno natural. Este extenso dominio, idealmente ubicado en



**Marisa Gonçalves**

968862654 <sup>2</sup>

marisagoncalves@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 <sup>1</sup> · T +351 961 706 562 <sup>2</sup> · E [info@prestigeforhome.pt](mailto:info@prestigeforhome.pt)

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé

AMI 8436

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



1149-30

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



el borde de uma ribeira, oferece un remanso de paz en plena natureza.

El terreno, de topografía plana, se distingue por su generosa superficie y sus múltiples ventajas. En el corazón de esta parcela, descubre una ruina de planta baja de 124 m<sup>2</sup>, llena de encanto antiguo, destinada a la vivienda, compuesta por 4 habitaciones y una cocina, con una dependencia que incluye una sala de motores, un establo, un pozo y un lavadero que añaden carácter a este espacio propicio para la creación.

Una característica distintiva de esta propiedad es la presencia de un pozo, garantizando un suministro confiable de agua, junto con la disponibilidad de electricidad en el lugar, facilitando la implementación de sus proyectos.

El paisaje encantador de la parcela se adorna con árboles frutales y viñas, creando una atmósfera bucólica y ofreciendo un abundante potencial agrícola. Imagínese paseando por su propio huerto, cosechando frutas frescas y cultivando sus propias vides.

Además de sus encantos naturales, esta parcela de cultivo ofrece la oportunidad de construir una espaciosa casa de aproximadamente 300 m<sup>2</sup>, equipada con un sótano para maximizar el espacio, y como la guinda del pastel, una piscina para momentos de relajación inolvidables. Información verbal proporcionada por el arquitecto del Ayuntamiento de Loulé.

Ya sea que tenga la intención de crear una residencia principal, una casa de vacaciones o una inversión inmobiliaria, esta parcela excepcional proporciona un lienzo en blanco para materializar sus aspiraciones. No pierda esta oportunidad única de adquirir un dominio con numerosas posibilidades, donde la naturaleza y la comodidad de vida convergen armoniosamente. Contáctenos ahora para explorar esta oportunidad única y dar vida a sus proyectos inmobiliarios.

-----  
À vendre : Magnifique terrain de 10699 m<sup>2</sup>, une opportunité exceptionnelle pour réaliser votre rêve immobilier dans un cadre naturel enchanteur. Ce vaste domaine, idéalement situé au bord d'une rivière, vous offre un havre de paix au cœur de la nature.

Le terrain, d'une topographie plate, se distingue par sa superficie généreuse et ses multiples atouts. Au cœur de cette parcelle, découvrez une ruine de 124 m<sup>2</sup>, porteuse d'un charme ancien, ainsi que des annexes qui ajoutent du cachet à cet espace propice à la création.

Une caractéristique distinctive de ce bien est la présence d'un puits, assurant un approvisionnement en eau fiable, ainsi que la disponibilité de l'électricité sur le site, facilitant la mise en œuvre de vos projets.

Le paysage enchanteur du terrain est agrémenté d'arbres fruitiers et de vignes, créant une ambiance bucolique et offrant un potentiel agricole riche. Imaginez-vous déambuler au milieu de votre propre verger, récoltant des fruits frais et cultivant vos propres vignes.

En plus de ses charmes naturels, ce terrain de culture offre la possibilité de construire une maison spacieuse d'environ 300 m<sup>2</sup>, agrémentée d'un sous-sol pour maximiser l'espace, et la cerise sur le gâteau, une piscine pour des moments de détente inoubliables. Informations verbales, données par



**Marisa Gonçalves**

968862654 <sup>2</sup>

marisagoncalves@prestigeforhome.pt

**T +351 289 410 040 <sup>1</sup> · T +351 961 706 562 <sup>2</sup> · E info@prestigeforhome.pt**

**Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé**

**AMI 8436**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



1149-30

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



l'architecte de la Mairie de Loulé.

Que vous envisagiez de créer une résidence principale, une maison de vacances ou un investissement immobilier, ce terrain exceptionnel vous offre une toile vierge pour concrétiser vos aspirations. Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir un domaine aux multiples possibilités, où la nature et le confort de vie se rencontrent harmonieusement. Contactez-nous dès maintenant pour explorer cette opportunité unique et donner vie à vos projets immobiliers.

## Características da Propriedade

- Proximidade: Aeroporto, Praia, Campo golfe, Restaurantes, Cidade, Hospital, Transportes Públicos, Escolas
- Poço
- Certificação energética: Isento
- Vista: Vista campo , Vista montanha, Vista jardim
- Acessibilidades\proximidade: Aeroporto 30m, Praias a 30m, Serra



**Marisa Gonçalves**

968862654 <sup>2</sup>

marisagoncalves@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 <sup>1</sup> · T +351 961 706 562 <sup>2</sup> · E [info@prestigeforhome.pt](mailto:info@prestigeforhome.pt)

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé  
AMI 8436

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)