



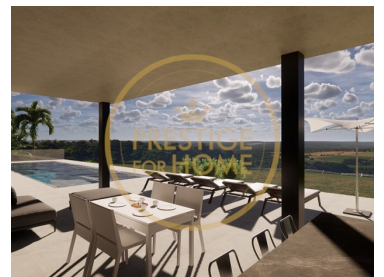
1149-32

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Loulé (São Sebastião) - Terreno



5 Quartos **5** Casas de banho **1100** Área (m²) **3000** Área terreno (m²) **Garagem** **Piscina** **650 000 €** (EUR €)

terreno com projeto aprovado para construção d'uma moradia de excepção V5 com piscina de beiral infinito jacuzzi Rooftop Algarve.

Projeto aprovado para esta magnífica moradia excepcional que oferece uma oportunidade única para realizar o seu sonho imobiliário no Algarve. Com as suas muitas características atraentes, uma espaçosa área de estar de 780 m² em um terreno de 3000 m², 5 quartos em suite, um escritório, uma grande cozinha aberta para uma sala de estar de 81 m², é ideal para acomodar uma grande família ou receber amigos.

A distribuição da moradia em dois pisos, com uma cave, um Rooftop e terraços muito grandes, oferece muitas possibilidades de layout e personalização. A grande piscina de beiral infinito com jacuzzi, rodeada por um terraço de 208 m² virado a sul, é perfeita para se refrescar nos dias quentes de Verão e desfrutar do clima agradável do Algarve. Localizada numa zona privilegiada, no centro do Algarve e perto das mais belas praias, lojas e do aeroporto, esta

**Marisa Gonçalves**968862654 ²

marisagoncalves@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 ¹ · T +351 961 706 562 ² · E info@prestigeforhome.ptPraça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé
AMI 8436¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



1149-32

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



moradia oferece um ambiente tranquilo e vistas deslumbrantes sobre o mar e o campo. Este é um verdadeiro trunfo para quem procura um imóvel nesta área.

Todo o processo pode ser consultado com o seu consultor.

Land with approved project for this magnificent exceptional villa that offers a unique opportunity to realize your real estate dream in the Algarve. With its many attractive features, a spacious living area of 780 m2 on a plot of 3000 m2, 5 bedrooms en suite, an office, a large kitchen open to a living room of 81 m2, is ideal for accommodating a large family or receiving friends. The distribution of the villa on two floors, with a basement, a Rooftop and very large terraces, offers many possibilities of layout and customization. The large infinity pool with jacuzzi, surrounded by a 208 m2 south-facing terrace, is perfect for cooling off on hot summer days and enjoying the pleasant climate of the Algarve. Located in a privileged area, in the center of the Algarve and close to the most beautiful beaches, shops and the airport, this villa offers a quiet environment and stunning views of the sea and the countryside. This is a real asset for those looking for a property in this area.

The entire process can be consulted with your consultant.

Terreno con diseño aprobado para esta magnífica vivienda excepcional que ofrece una oportunidad única para realizar su sueño inmobiliario en el Algarve. Con sus muchas características atractivas, una amplia sala de estar de 780 m2 en una parcela de 3000 m2, 5 dormitorios en suite, una oficina, una gran cocina abierta a una sala de estar de 81 m2, es ideal para alojar a una gran familia o recibir amigos. La distribución de la villa en dos plantas, con un sótano, un Rooftop y terrazas muy amplias, ofrece muchas posibilidades de distribución y personalización. La gran piscina infinita con jacuzzi, rodeada por una terraza orientada al sur de 208 m2, es perfecta para refrescarse en los calurosos días de verano y disfrutar del agradable clima del Algarve. Situada en una zona privilegiada, en el centro del Algarve y cerca de las playas más bonitas, tiendas y el aeropuerto, esta villa ofrece un entorno tranquilo y unas vistas impresionantes al mar y al campo. Este es un activo real para aquellos que buscan una propiedad en esta área.

Todo el proceso puede ser consultado con su consultor.

Terrain avec projet approuvé pour la construction d'une villa d'exception qui offre une occasion unique de réaliser votre rêve immobilier en Algarve. Avec ses nombreuses caractéristiques attrayantes, une surface habitable spacieuse de 780 m2 sur un terrain de 3000 m2, 5 chambres en suite, un bureau, une grande cuisine ouverte sur un séjour de 81 m2, elle est idéale pour accueillir une grande famille ou recevoir des amis. La répartition de la villa sur deux étages, avec un sous-sol, un Rooftop et de très grandes terrasses, offre de nombreuses possibilités d'aménagement et de personnalisation. La grande piscine à débordement avec jacuzzi, entourée d'une terrasse de 208 m2 exposée plein sud, est parfaite pour se rafraîchir pendant les chaudes journées d'été et profiter du climat agréable de l'Algarve.



Marisa Gonçalves

968862654 ²

marisagoncalves@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 ¹ · T +351 961 706 562 ² · E info@prestigeforhome.pt

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé
AMI 8436

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



1149-32

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Située dans une zone privilégiée, au centre de l'Algarve et à proximité des plus belles plages, des commerces et de l'aéroport, cette villa offre un environnement calme et des vues imprenables sur la mer et la campagne. C'est un véritable atout pour quiconque recherche une propriété dans cette région.

Le processus complet peut être consulté avec votre consultant.

Características da Propriedade

- Termo acumulador
- Painéis solares pré instalação
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Escolas
- Jacuzzi
- Com estacionamento
- Cave
- Vista: Vista mar, Vista campo
- Elevador
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Localização central
- Aquecimento solar
- Terreno vedado
- Porta de segurança
- Certificação energética: B
- Água da rede
- Terraço
- Pré-instalação ar condicionado
- Piscina
- Jardim
- Ano construção: 2023
- Terraço topo
- Arrecadação
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Esgotos municipais
- Ligação internet disponível
- Área de estacionamento
- Barbecue
- Acessibilidades\proximidade: Estação de comboio, Aeroporto 30m, Praias a 30m, Restaurantes, Cidade próxima, Marina, Campo de golfe 1km
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Gás: Botija
- Garagem



Marisa Gonçalves

968862654 ²

marisagoncalves@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 ¹ · T +351 961 706 562 ² · E info@prestigeforhome.pt

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé
AMI 8436

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)