



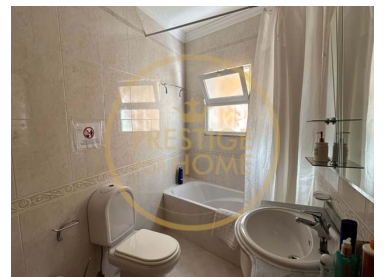
1149-36

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Quarteira - Moradia



3 Quartos **3** Casas de banho **248,8** Área (m²) **109** Área terreno (m²) **Garagem** **Piscina** **558 500 €** (EUR €)

Moradia geminada, T3 à venda em Quarteira, Algarve, Portugal

****Linda Casa Geminada de 2003 em Quarteira: Um Investimento Lucrativo!****

Você está procurando o local ideal para investir em uma propriedade à beira-mar, perto da praia e perto de todas as comodidades? Não procure mais; esta casa geminada, construída em 2003, é uma oportunidade excepcional para qualquer pessoa que deseja investir no mercado imobiliário local.

Localizada a apenas 15 minutos a pé da praia de Quarteira e a 20 minutos do aeroporto de Faro, esta casa oferece uma localização estratégica que combina a tranquilidade à beira-mar com a conveniência da proximidade do aeroporto.

A casa foi projetada para atender a todas as suas necessidades, com espaços bem pensados e uma configuração que maximiza o conforto. No subsolo, você encontrará uma garagem espaçosa e uma adega, oferecendo espaço de armazenamento adicional.

O térreo é o local perfeito para relaxar e se divertir. Você é recebido por um hall de entrada



Marisa Gonçalves

968862654 ²

marisagoncalves@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 ¹ · T +351 961 706 562 ² · E info@prestigeforhome.pt

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé
AMI 8436

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



1149-36

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



acolhedor que leva a uma sala de estar e jantar luminosa, com lareira e um terraço adjacente que oferece um espaço ao ar livre para desfrutar do sol e do ar fresco.

A cozinha é um dos destaques desta casa. Ela está totalmente equipada, espaçosa, com uma área de refeições e se abre para um terraço privado. Prepare suas refeições enquanto desfruta da luz natural e do fácil acesso ao exterior. Além disso, um banheiro no térreo adiciona uma conveniência extra.

O primeiro andar abriga três quartos, um deles em suíte. Os quartos são espaçosos o suficiente para atender às suas necessidades familiares ou de aluguel. Um segundo banheiro também está localizado neste andar para o seu conforto.

Para os amantes do ar livre, esta casa não decepciona. Duas varandas permitem que você aproveite o sol, desde o café da manhã até o pôr do sol, e um amplo espaço para churrasco no térreo é perfeito para noites agradáveis ao ar livre.

A parte de trás da casa oferece acesso privilegiado a uma piscina comum, com amplo espaço para banhos de sol e relaxamento. É uma excelente maneira de aproveitar o clima agradável de Quarteira e socializar com os vizinhos.

Esta casa, com sua licença de alojamento local, representa um investimento sólido para compradores em busca de propriedades para alugar. A demanda por aluguel de férias nessa região é alta, oferecendo a oportunidade de gerar uma renda extra.

Em conclusão, esta casa geminada de 2003 em Quarteira é uma oportunidade rara no mercado. Sua localização ideal, layout prático, espaços ao ar livre atraentes e potencial de aluguel a tornam um investimento imobiliário imperdível. Não perca essa chance, entre em contato conosco hoje mesmo para agendar uma visita e descobrir por si mesmo o potencial desta propriedade.

Beautiful 2003 Semi-Detached House in Quarteira: A Lucrative Investment!**

Are you looking for the ideal location to invest in a beachfront property, close to the beach and close to all amenities? Look no further; This townhouse, built in 2003, is an exceptional opportunity for anyone looking to invest in the local real estate market.

Located just a 15-minute walk from Quarteira beach and 20 minutes from Faro airport, this home offers a strategic location that combines seaside tranquility with the convenience of proximity to the airport.

The home is designed to meet all your needs, with well-thought-out spaces and a configuration that maximizes comfort. In the basement, you will find a spacious garage and a wine cellar, offering additional storage space.

The ground floor is the perfect spot to relax and have fun. You are greeted by a welcoming entrance hall that leads to a bright living and dining room with fireplace and an adjoining terrace that offers an outdoor space to enjoy the sun and fresh air.

The kitchen is one of the highlights of this home. It is fully equipped, spacious, with a dining area and opens onto a private terrace. Prepare your meals while enjoying natural light and easy access to the outdoors. Plus, a downstairs bathroom adds extra convenience.

The first floor houses three bedrooms, one of them en suite. The rooms are spacious enough to meet your family or rental needs. A second bathroom is also located on this floor for your comfort. For lovers of the outdoors, this home does not disappoint. Two balconies allow you to soak up the sun from breakfast to sunset, and ample BBQ space downstairs is perfect for enjoyable evenings outdoors.

The back of the house offers privileged access to a communal swimming pool, with ample space for sunbathing and relaxing. It's an excellent way to enjoy Quarteira's pleasant weather and socialize

**Marisa Gonçalves**968862654 ²

marisagoncalves@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 ¹ · T +351 961 706 562 ² · E info@prestigeforhome.pt**Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé
AMI 8436**¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



1149-36

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



with neighbors.

This home, with its vacation rental license, represents a solid investment for buyers looking for rental properties. The demand for vacation rentals in this region is high, offering the opportunity to generate extra income.

In conclusion, this 2003 semi-detached house in Quarteira is a rare opportunity in the market. Its ideal location, practical layout, attractive outdoor spaces, and rental potential make it a must-do real estate investment. Don't miss this chance, contact us today to schedule a visit and discover for yourself the potential of this property.

Hermosa casa adosada de 2003 en Quarteira: ¡una inversión lucrativa!**

¿Está buscando la ubicación ideal para invertir en una propiedad frente al mar, cerca de la playa y cerca de todos los servicios? No busques más; Esta casa adosada, construida en 2003, es una oportunidad excepcional para cualquiera que busque invertir en el mercado inmobiliario local. Situada a solo 15 minutos a pie de la playa de Quarteira y a 20 minutos del aeropuerto de Faro, esta casa ofrece una ubicación estratégica que combina la tranquilidad junto al mar con la comodidad de la proximidad al aeropuerto.

La vivienda está diseñada para satisfacer todas sus necesidades, con espacios bien pensados y una configuración que maximiza el confort. En el sótano, encontrará un amplio garaje y una bodega, que ofrecen espacio de almacenamiento adicional.

La planta baja es el lugar perfecto para relajarse y divertirse. Le recibe un acogedor hall de entrada que conduce a un luminoso salón-comedor con chimenea y una terraza contigua que ofrece un espacio exterior para disfrutar del sol y el aire fresco.

La cocina es uno de los aspectos más destacados de esta casa. Está totalmente equipada, es espaciosa, cuenta con zona de comedor y se abre a una terraza privada. Prepara tus comidas mientras disfrutas de la luz natural y el fácil acceso al aire libre. Además, un baño en la planta baja agrega comodidad adicional.

La primera planta alberga tres dormitorios, uno de ellos en suite. Las habitaciones son lo suficientemente espaciosas como para satisfacer sus necesidades familiares o de alquiler. Un segundo baño también se encuentra en esta planta para su comodidad.

Para los amantes del aire libre, esta vivienda no defrauda. Dos balcones le permiten tomar el sol desde el desayuno hasta la puesta de sol, y el amplio espacio de barbacoa en la planta baja es perfecto para disfrutar de las noches al aire libre.

La parte trasera de la casa ofrece un acceso privilegiado a una piscina comunitaria, con un amplio espacio para tomar el sol y relajarse. Es una excelente manera de disfrutar del agradable clima de Quarteira y socializar con los vecinos.

Esta vivienda, con su licencia de alquiler vacacional, representa una sólida inversión para los compradores que buscan propiedades de alquiler. La demanda de alquileres vacacionales en esta región es alta, ofreciendo la oportunidad de generar ingresos extra.

En conclusión, esta casa adosada de 2003 en Quarteira es una oportunidad única en el mercado. Su ubicación ideal, su diseño práctico, sus atractivos espacios al aire libre y su potencial de alquiler lo convierten en una inversión inmobiliaria imprescindible. No pierda esta oportunidad, póngase en contacto con nosotros hoy mismo para programar una visita y descubrir por sí mismo el potencial de esta propiedad.

Belle maison mitoyenne de 2003 à Quarteira: un investissement lucratif!**

Vous cherchez l'emplacement idéal pour investir dans une propriété en bord de mer, proche de la



Marisa Gonçalves

968862654 ²

marisagoncalves@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 ¹ · T +351 961 706 562 ² · E info@prestigeforhome.pt

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé
AMI 8436

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



1149-36

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



plage et proche de toutes les commodités? Ne cherchez pas plus loin; Cette maison de ville, construite en 2003, est une opportunité exceptionnelle pour quiconque cherche à investir dans le marché immobilier local.

Située à seulement 15 minutes à pied de la plage de Quarteira et à 20 minutes de l'aéroport de Faro, cette maison bénéficie d'un emplacement stratégique qui allie la tranquillité du bord de mer à la commodité de la proximité de l'aéroport.

La maison est conçue pour répondre à tous vos besoins, avec des espaces bien pensés et une configuration qui maximise le confort. Au sous-sol, vous trouverez un garage spacieux et une cave offrant un espace de rangement supplémentaire.

Le rez-de-chaussée est l'endroit idéal pour se détendre et s'amuser. Vous êtes accueillis par un hall d'entrée accueillant qui mène à un salon et une salle à manger lumineux avec cheminée et une terrasse attenante qui offre un espace extérieur pour profiter du soleil et de l'air frais.

La cuisine est l'un des points forts de cette maison. Elle est entièrement équipée, spacieuse, dispose d'un coin repas et s'ouvre sur une terrasse privative. Préparez vos repas tout en profitant de la lumière naturelle et d'un accès facile à l'extérieur. De plus, une salle de bain au rez-de-chaussée ajoute une commodité supplémentaire.

Le premier étage abrite trois chambres, dont une en suite. Les chambres sont suffisamment spacieuses pour répondre à vos besoins familiaux ou locatifs. Une deuxième salle de bain est également située à cet étage pour votre confort.

Pour les amateurs de plein air, cette maison ne déçoit pas. Deux balcons vous permettent de profiter du soleil du petit-déjeuner au coucher du soleil, et un grand espace barbecue au rez-de-chaussée est parfait pour d'agréables soirées en plein air.

L'arrière de la maison offre un accès privilégié à une piscine commune, avec suffisamment d'espace pour bronzer et se détendre. C'est un excellent moyen de profiter du climat agréable de Quarteira et de socialiser avec les voisins.

Cette maison, avec sa licence de location de vacances, représente un investissement solide pour les acheteurs à la recherche de biens locatifs. La demande de locations de vacances dans cette région est élevée, offrant la possibilité de générer des revenus supplémentaires.

En conclusion, cette maison mitoyenne de 2003 à Quarteira est une opportunité rare sur le marché. Son emplacement idéal, son agencement pratique, ses espaces extérieurs attrayants et son potentiel locatif en font un investissement immobilier incontournable. Ne manquez pas cette chance, contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite et découvrir par vous-même le potentiel de cette propriété.



Marisa Gonçalves

968862654 ²

marisagoncalves@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 ¹ · T +351 961 706 562 ² · E info@prestigeforhome.pt

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé

AMI 8436

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



1149-36

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Ano construção: 2003
- Cave
- Vista: Vista urbanização, Vista jardim
- Ligação internet disponível
- Terreno vedado
- Certificação energética: D
- Terraço
- Máquina lavar loiça
- Lareira
- Piscina
- Jardim
- Pisos: 3
- Arrecadação
- Esgotos municipais
- Barbecue
- Acessibilidades\proximidade: Autocarro, Aeroporto 30m, Restaurantes, Praia a 5m
- Água da rede
- Garagem



Marisa Gonçalves

968862654 ²

marisagoncalves@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 ¹ · T +351 961 706 562 ² · E info@prestigeforhome.pt

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé
AMI 8436

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)