



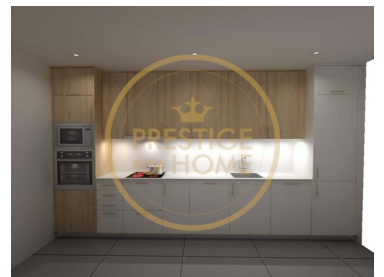
1149-38

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Almancil - Apartamento



CLASSE ENERGETICA

**2** Quartos    **2** Casas de banho    **109,65** Área (m<sup>2</sup>)    **1601** Área terreno (m<sup>2</sup>)    **Garagem**    **Piscina**    **465 000 €** (EUR €)

### A venda apartamento novo, T2 em Almancil, Loulé Algarve

Descubra o seu refúgio no encanto do Algarve!

Apresentamos esta oportunidade de adquirir um apartamento novo, num edifício em construção de apenas 2 andares.

Localizado a apenas 20 minutos do Aeroporto de Faro e a 10 minutos das praias paradisíacas do Algarve, este apartamento de 2 quartos e 2 casas de banho foi projetado para oferecer um conforto de vida incomparável.

Estão disponíveis:

R/C- 109,65m<sup>2</sup> - €465.000 ( com 3 wc)



**Marisa Gonçalves**

968862654 <sup>2</sup>

marisagoncalves@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 <sup>1</sup> · T +351 961 706 562 <sup>2</sup> · E info@prestigeforhome.pt

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé  
AMI 8436

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



1149-38

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



1 andar- 125.92 m2- €465.000 ( com 2 wc)

Principais características deste apartamento exclusivo:

- ▮ Desfrute do espaço amplo e da tranquilidade de dois quartos bem equipados,
  - ▮ Cozinha Totalmente Equipada: A cozinha é o coração de cada lar, e esta cozinha moderna e totalmente equipada se tornará o local para criar deliciosas refeições para família e amigos.
  - ▮ Terraço: Aproveite os 300 dias ensolarados e as temperaturas agradáveis do Algarve no seu próprio terraço privado, ideal para relaxar ou realizar jantares ao ar livre.
  - ▮ Cave e Garagem: Nunca mais se preocupe com espaço de armazenamento ou estacionamento. Esta propriedade é vendida com uma cave e garagem privativa, oferecendo grande comodidade.
  - ▮ Piscina: Refresque-se nos dias quentes de verão na piscina do condomínio, sem precisar sair da propriedade.
  - ▮ Proximidade de Lojas: Lojas locais, restaurantes e tudo o que você precisa para o dia a dia estão a poucos passos de distância.
  - ▮ Proximidade de Praias e Campos de Golfe: A proximidade de Almancil com a praia e o campo oferece o melhor dos dois mundos para quem visita esta região. Almancil é também ideal para quem deseja passar umas férias tranquilas e discretas, estando ao mesmo tempo perto das principais atrações do Algarve. Em 10 minutos, você estará em uma das praias paradisíacas do Algarve; em 12 minutos, encontrará o campo de golfe San Lorenzo em Quinta do Lago, considerado um dos melhores de Portugal e da Europa!
- Se procura um imóvel no Algarve, uma residência de férias ou um investimento imobiliário promissor, este edifício é uma oportunidade a não perder.

Qualidade de vida e o potencial de rentabilidade.

Agende já a sua visita e conheça pessoalmente.

Discover your refuge in the charm of the Algarve!

We present this opportunity to acquire a new apartment, in a building under construction of only 2 floors.

Located just 20 minutes from Faro Airport and 10 minutes from the paradisiacal beaches of the Algarve, this 2 bedroom, 2 bathroom apartment is designed to offer unparalleled living comfort.

The following are available:

Ground floor - 109.65m2 - €465.000 (with 3 bathrooms)

1 floor- 125.92 m2- €465.000 (with 2 bathrooms)

Main features of this exclusive apartment:

- ▮ Enjoy the ample space and tranquility of two well-appointed bedrooms,
- ▮ Fully Equipped Kitchen: The kitchen is the heart of every home, and this modern, fully equipped kitchen will become the place to create delicious meals for family and friends.



**Marisa Gonçalves**

968862654 <sup>2</sup>

marisagoncalves@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 <sup>1</sup> · T +351 961 706 562 <sup>2</sup> · E [info@prestigeforhome.pt](mailto:info@prestigeforhome.pt)

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé  
AMI 8436

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



1149-38

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



- ▣ Terrace: Enjoy the 300 sunny days and pleasant temperatures of the Algarve on your own private terrace, ideal for relaxing or having outdoor dinners.
- ▣ Basement and Garage: Never worry about storage space or parking again. This property is sold with a basement and private garage, offering great convenience.
- ▣ Pool: Cool off on hot summer days in the condominium pool, without having to leave the property.
- ▣ Proximity to Shops: Local shops, restaurants and everything you need for everyday life are just a few steps away.
- ▣ Proximity to Beaches and Golf Courses: Almancil's proximity to the beach and the countryside offers the best of both worlds for those visiting this region. Almancil is also ideal for those who want to spend a quiet and discreet holiday, while being close to the main attractions of the Algarve. In 10 minutes, you will be on one of the paradisiacal beaches of the Algarve; in 12 minutes, you will find the San Lorenzo golf course in Quinta do Lago, considered one of the best in Portugal and Europe! If you are looking for a property in the Algarve, a holiday residence or a promising real estate investment, this building is an opportunity not to be missed.

Quality of life and the potential for profitability.

Schedule your visit now and get to know it in person.

-----  
¡Descubra su refugio en el encanto del Algarve!

Presentamos esta oportunidad de adquirir un nuevo apartamento, en un edificio en construcción de tan solo 2 plantas.

Situado a solo 20 minutos del aeropuerto de Faro y a 10 minutos de las paradisíacas playas del Algarve, este apartamento de 2 dormitorios y 2 baños está diseñado para ofrecer un confort de vida inigualable.

Están disponibles los siguientes:

Planta baja - 109.65m<sup>2</sup> - 465.000 € (con 3 baños)

1 planta- 125,92 m<sup>2</sup>- 465.000 € (con 2 baños)

Características principales de este exclusivo apartamento:

- ▣ Disfrute del amplio espacio y la tranquilidad de dos habitaciones bien equipadas,
- ▣ Cocina totalmente equipada: La cocina es el corazón de cada hogar, y esta cocina moderna y totalmente equipada se convertirá en el lugar para crear deliciosas comidas para familiares y amigos.
- ▣ Terraza: Disfrute de los 300 días soleados y las agradables temperaturas del Algarve en su propia terraza privada, ideal para relajarse o cenar al aire libre.
- ▣ Sótano y garaje: No vuelva a preocuparse por el espacio de almacenamiento o el estacionamiento. Esta propiedad se vende con sótano y garaje privado, lo que ofrece una gran comodidad.
- ▣ Piscina: Refréscate en los calurosos días de verano en la piscina del condominio, sin tener que salir de la propiedad.



**Marisa Gonçalves**

968862654 <sup>2</sup>

marisagoncalves@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 <sup>1</sup> · T +351 961 706 562 <sup>2</sup> · E [info@prestigeforhome.pt](mailto:info@prestigeforhome.pt)

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé  
AMI 8436

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



1149-38

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



▮ Proximidad a tiendas: Tiendas locales, restaurantes y todo lo que necesita para la vida cotidiana están a solo unos pasos.

▮ Proximidad a playas y campos de golf: La proximidad de Almancil a la playa y al campo ofrece lo mejor de ambos mundos para quienes visitan esta región. Almancil también es ideal para aquellos que quieren pasar unas vacaciones tranquilas y discretas, mientras están cerca de las principales atracciones del Algarve. En 10 minutos, estarás en una de las playas paradisíacas del Algarve; en 12 minutos, encontrará el campo de golf de San Lorenzo en Quinta do Lago, considerado uno de los mejores de Portugal y de Europa.

Si está buscando una propiedad en el Algarve, una residencia de vacaciones o una inversión inmobiliaria prometedoras, este edificio es una oportunidad que no debe perderse.

Calidad de vida y potencial de rentabilidad.

Agenda tu visita ahora y conócelo en persona.

-----  
Découvrez votre refuge dans le charme de l'Algarve !

Nous vous présentons cette opportunité d'acquérir un appartement neuf, dans un immeuble en construction de seulement 2 étages.

Situé à seulement 20 minutes de l'aéroport de Faro et à 10 minutes des plages paradisiaques de l'Algarve, cet appartement de 2 chambres et 2 salles de bains est conçu pour offrir un confort de vie inégalé.

Les éléments suivants sont disponibles :

Rez-de-chaussée - 109.65m<sup>2</sup> - €465.000 (avec 3 salles de bains)

1 étage- 125.92 m<sup>2</sup>- €465.000 (avec 2 salles de bains)

Principales caractéristiques de cet appartement exclusif :

▮ Profitez de l'espace et de la tranquillité de deux chambres bien aménagées,

▮ Cuisine entièrement équipée : La cuisine est le cœur de chaque maison, et cette cuisine moderne et entièrement équipée deviendra l'endroit idéal pour créer de délicieux repas pour la famille et les amis.

▮ Terrasse : Profitez des 300 jours ensoleillés et des températures agréables de l'Algarve sur votre propre terrasse privée, idéale pour vous détendre ou dîner en plein air.

▮ Sous-sol et garage : Ne vous souciez plus jamais de l'espace de stockage ou du stationnement. Cette propriété est vendue avec un sous-sol et un garage privé, offrant une grande commodité.

▮ Piscine : Rafraîchissez-vous lors des chaudes journées d'été dans la piscine de la copropriété, sans avoir à quitter la propriété.

▮ Proximité des commerces : Les commerces de proximité, les restaurants et tout ce dont vous avez besoin pour la vie quotidienne sont à quelques pas.

▮ Proximité des plages et des terrains de golf : La proximité d'Almancil avec la plage et la campagne offre le meilleur des deux mondes pour ceux qui visitent cette région. Almancil est également idéal



**Marisa Gonçalves**

968862654 <sup>2</sup>

marisagoncalves@prestigeformhome.pt

T +351 289 410 040 <sup>1</sup> · T +351 961 706 562 <sup>2</sup> · E [info@prestigeformhome.pt](mailto:info@prestigeformhome.pt)

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé

AMI 8436

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



1149-38

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



pour ceux qui veulent passer des vacances calmes et discrètes, tout en étant proche des principales attractions de l'Algarve. En 10 minutes, vous serez sur l'une des plages paradisiaques de l'Algarve ; en 12 minutes, vous trouverez le terrain de golf de San Lorenzo à Quinta do Lago, considéré comme l'un des meilleurs du Portugal et d'Europe !

Si vous êtes à la recherche d'un bien immobilier en Algarve, d'une résidence de vacances ou d'un investissement immobilier prometteur, cet immeuble est une opportunité à ne pas manquer.

Qualité de vie et potentiel de rentabilité.

Planifiez votre visite dès maintenant et apprenez à la connaître en personne.

-----



**Marisa Gonçalves**

968862654 <sup>2</sup>

marisagoncalves@prestigeforhome.pt

**T +351 289 410 040 <sup>1</sup> · T +351 961 706 562 <sup>2</sup> · E info@prestigeforhome.pt**

**Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé**

**AMI 8436**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)





1149-38

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Piscina
- Ano construção: 2023
- Condomínio fechado
- Cave
- Vista: Vista cidade, Vista piscina
- TV Satélite
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Ligação internet disponível
- Área de estacionamento
- Terreno vedado
- Acessibilidades\proximidade: Aeroporto 30m, Praias a 30m, Restaurantes, Campo de golfe 1km
- Certificação energética: A
- Terraço
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Closet
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Zona comercial, Restaurantes, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Pisos: 0
- Com estacionamento
- Arrecadação
- Video porteiro
- Elevador
- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Localização central
- Aquecimento solar
- Domótica
- Porta de segurança
- Água da rede
- Garagem



**Marisa Gonçalves**

968862654 <sup>2</sup>

marisagoncalves@prestigeforhome.pt

T +351 289 410 040 <sup>1</sup> · T +351 961 706 562 <sup>2</sup> · E [info@prestigeforhome.pt](mailto:info@prestigeforhome.pt)

Praça da República n.º 72 R/C Esq. 8100-269 Loulé  
AMI 8436

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)